

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264048>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, улица Новый Арбат, 32

900 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.2 м²

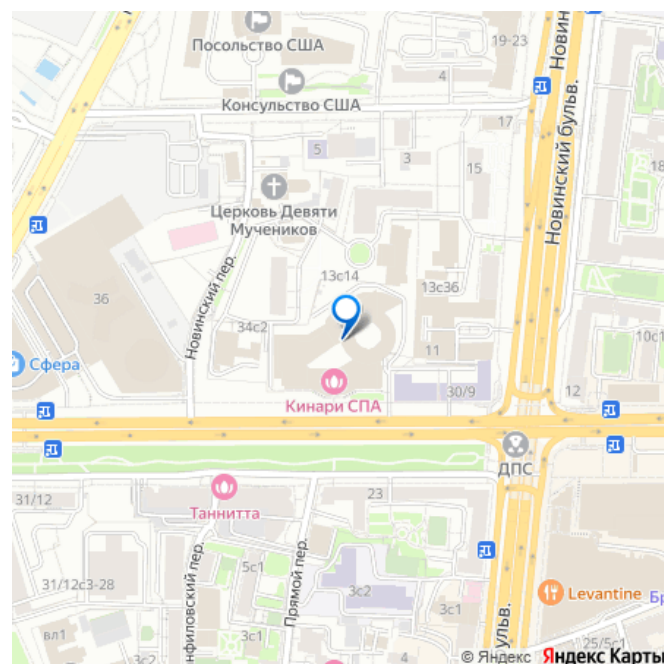
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

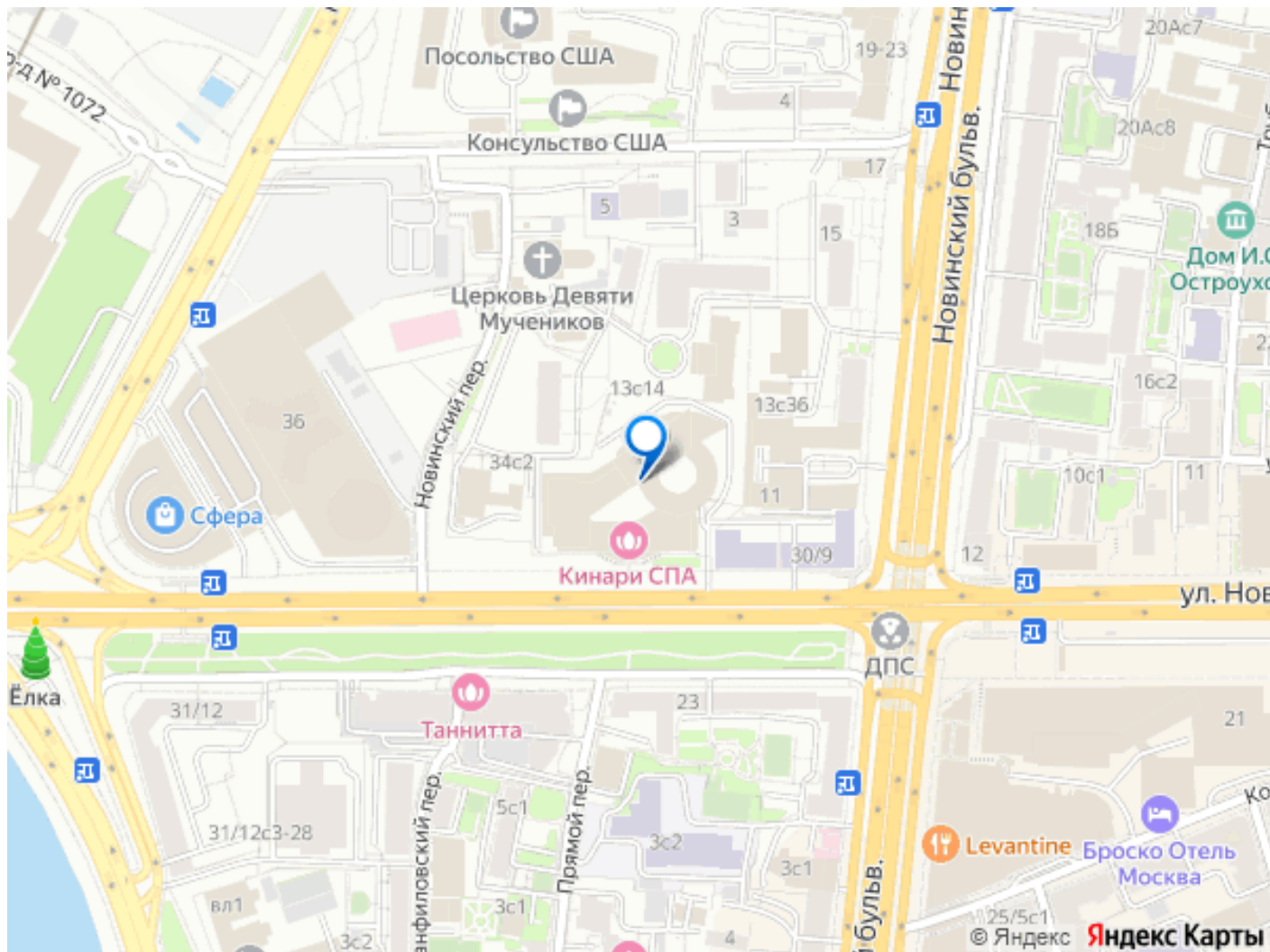
ЦАО, 500 МЕТРОВ ОТ МЕТРО СМОЛЕНСКАЯ!!

Помещение с отдельным входом, свободное назначение, клиника красоты. Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 136,2 кв.м., 5 кабинетов, расположено на 1-ом этаже элитного офисно-жилого комплекса и гостиницы Звезды Арбата, отдельный вход с улицы, большие окна остекление, высота потолков 3 м, зальная планировка, состояние помещения - с дизайнерской отделкой (клиника красоты), коммуникации от городских сетей, система центральной приточно-вытяжной вентиляции

и кондиционирования, электрическая
мощность 20 кВт. Полный ремонт с мебелью
и оборудованием клиники красоты (список по
запросу). Коммунальные платежи
оплачиваются арендатором по факту
потребления. Прямая аренда от 11 мес.
Отличная визуализация, развитая
инфраструктура, в окружении кафе,
рестораны, банки. Объект № 549764
Номер
объекта: #5/549764/310







Move.ru - вся недвижимость России