

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

**Москва, ул. Новый Арбат, 32**

**900 000 ₽**

Москва, ул. Новый Арбат, 32

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

136.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду действующий косметологический центр (готовый бизнес) со всем необходимым дорогостоящим оборудованием и мебелью. Можно использовать помещение под другой вид деятельности. Площадь помещения 136,2 кв.м. в здании отеля Marriott на Новом Арбате. 1 этаж, отдельный вход. Качественный ремонт. Кабинетная планировка. Зона ресепшен, места для ожидания клиентов, зона для персонала. Мокрые точки в некоторых кабинетах, несколько санузлов. Режим работы 24/7. Система приточно-вытяжной вентиляции. Локальное кондиционирование. Системы

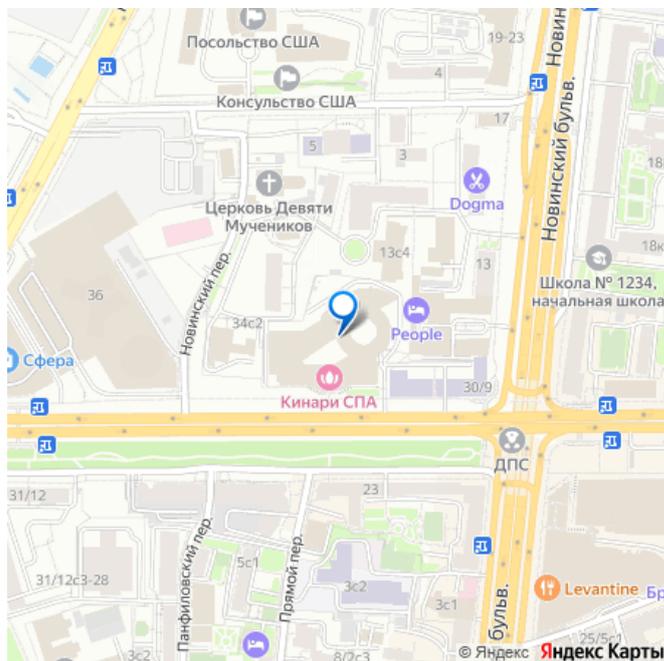
<https://move.ru/objects/9290838618>

**Александр, Агентство недвижимости**

**АБ Риэлти**

**89251234567**

для заметок



пожарной сигнализации, видеонаблюдение.  
Закрытая территория отеля, въезд под  
шлагбаум. Имеется возможность арендовать  
несколько мест на парковке возле дома.  
Отличная локация: Новый Арбат, Садовое  
кольцо, Краснопресненская набережная.  
Прямой договор с собственником. Без  
скрытых платежей и комиссий. УСН.  
Коммунальные расходы оплачиваются  
дополнительно. Предоставляется  
юридический адрес. ИФНС 4. Звоните, ответчу  
на вопросы!



