

Создано: 10.12.2025 в 13:27

Обновлено: 15.12.2025 в 15:09

**Москва, улица Образцова, 14**

**59 675 ₺**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

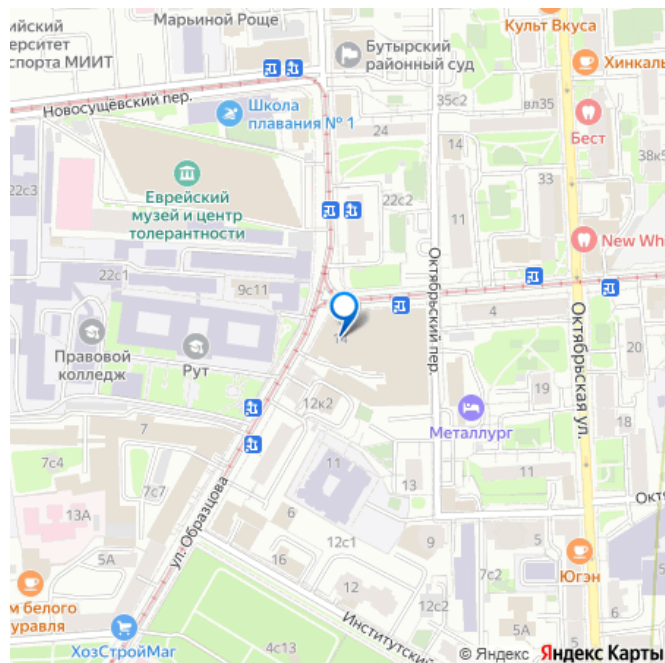
Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская,

<https://move.ru/objects/9287332928>

**Ра Менеджмент, Ра Менеджмент**

**79230736649**

для заметок



Достоевская, Марьино Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдается готовое помещение под ритейл, пекарню, кондитерскую, салон красоты, бытовые услуги в Бизнес парк «Образцова 14».

Площадь: 13,64 м² Этаж: 1 Планировка:

Помещение состоит из 2-х комнат со стеклянной перегородкой. Отдельный вход с улицы. Высота потолков: 3,1 м Состояние:

готово к въезду с 01.04.26г. Окна: нет

Электрическая мощность: 10 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 59 675 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 52 500 руб/м², в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Прямой договор аренды от 11 месяцев;

Предоставление юридического адреса;

Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



