

Создано: 10.12.2025 в 13:27

Обновлено: 15.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287332928>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

79230736649

Москва, улица Образцова, 14

59 675 ₽

Москва, улица Образцова, 14

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.64 м²

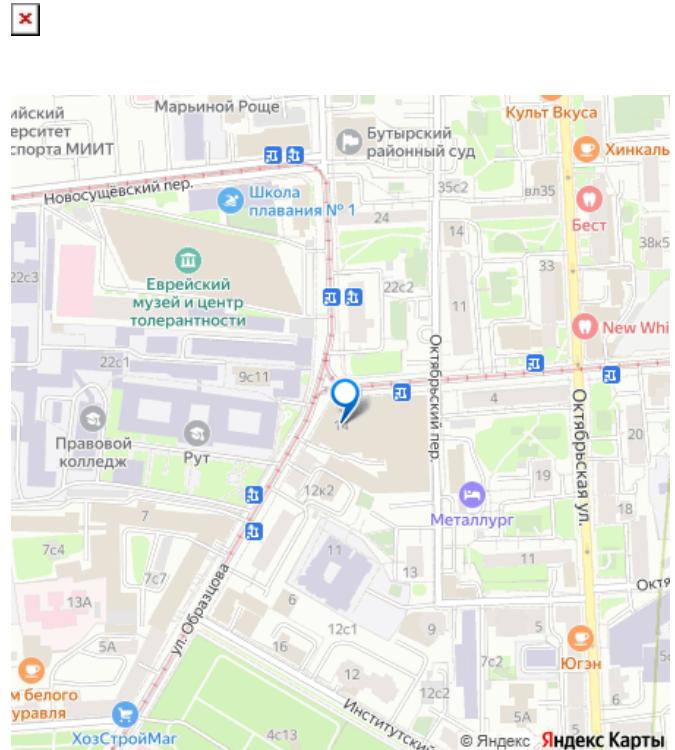
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса.

Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое.

Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей.

Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности.

Ближайшие станции метро Менделеевская,

Достоевская, Марьина Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдается готовое помещение под ритейл, пекарню, кондитерскую, салон красоты, бытовые услуги в Бизнес парк «Образцова 14».

Площадь: 13,64 м² Этаж: 1 Планировка: Помещение состоит из 2-х комнат со стеклянной перегородкой. Отдельный вход с улицы. Высота потолков: 3,1 м Состояние:

готово к въезду с 01.04.26г. Окна: нет

Электрическая мощность: 10 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 59 675 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 52 500 руб/м², в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



