

Создано: 01.10.2025 в 18:37

Обновлено: 22.01.2026 в 13:59

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский проспект, 7А**

**198 070 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Пролетарский проспект, 7А

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

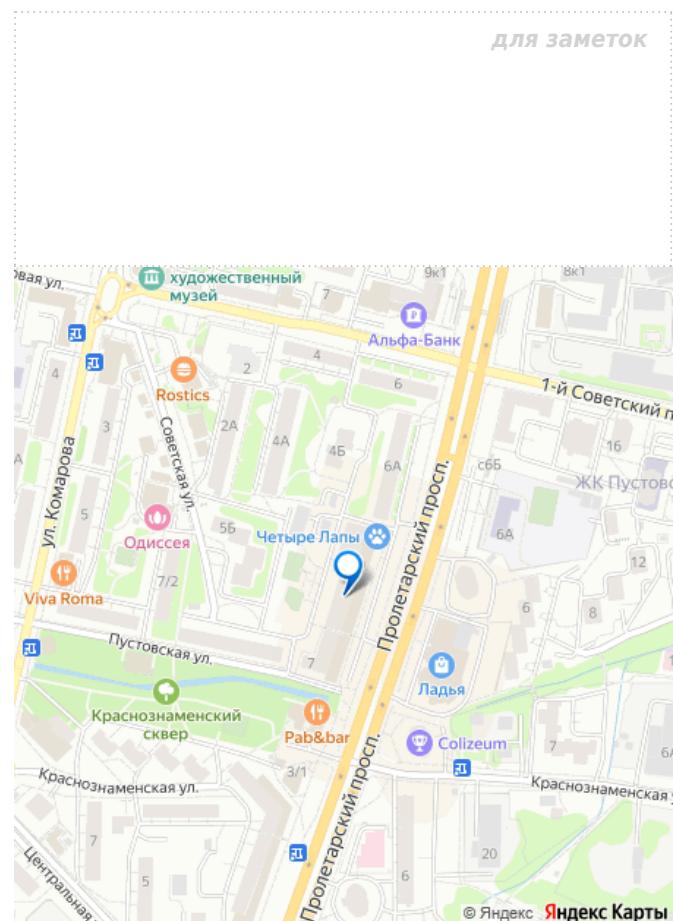
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 136,6 кв.м. ЦЕЛИКОМ на 1 этаже жилого 17-этажного дома, на первой линии Пролетарского шоссе в центре Щелково. От собственника, без комиссии. Помещение сдается целиком, на части не делится.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ** помещения - ремонт с чистовой отделкой - просторное помещение - отдельный вход с улицы 24/7 - мокрая точка - пандус Функциональное назначение - салон красоты, офис, магазин, студия йоги, танцев,



оздоровительные центр, детские кружки. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. ПРЕИМУЩЕСТВА - Удобно заехать по пути на автомобиле, городской паркинг. - Первая линия Пролетарского проспекта. - До центра города Щелково 5 минут пешком, ж/д станция Воронок в 20 мин. ходьбы. - Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Постоянный клиентский трафик, все преимущества городской транспортной сети, наличие полноценной городской инфраструктуры, бытовой, коммерческой и социальной. Рядом с домом Краснознаменский сквер. В ближайшем расположении Щелковская областная больница, стадион Спартак и другие объекты инфраструктуры.

