

Создано: 09.03.2026 в 02:14

Обновлено: 12.03.2026 в 02:16

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Пролетарский пр-т, 7а**

204 900 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Пролетарский пр-т, 7а

Улица

[проспект Пролетарский](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

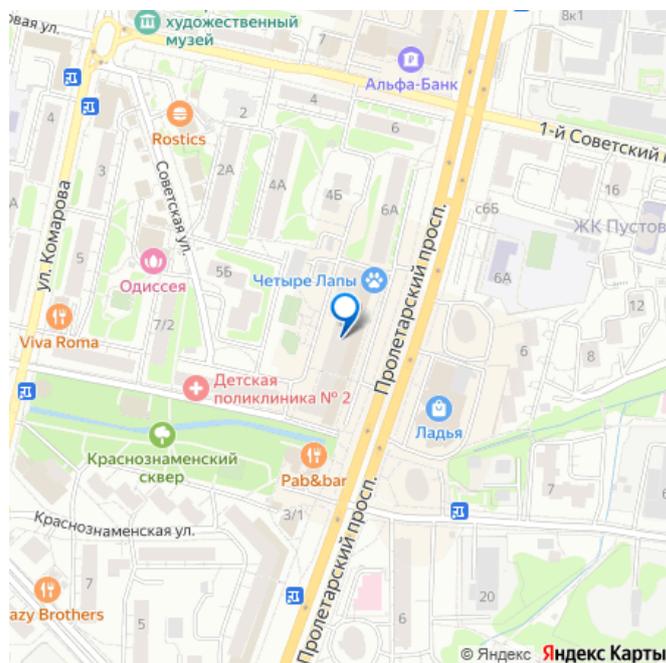
Аренда помещения 136,6 кв.м. на 1 этаже.
Свободное назначение, удобная планировка,
выгодное расположение на первой линии
Пролетарского шоссе в центре Щелково.
Отдельный вход с улицы 24/7, высокий
трафик. От собственника, без комиссии.
Помещение сдается целиком, на части не
делится. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения -
ремонт с чистовой отделкой - просторное
помещение - мокрая точка - пандус
Функциональное назначение - салон красоты,

<https://move.ru/objects/9291324546>

**Коммерческий отдел, Основа Трейд
Эстейт**

89251234567

для заметок



офис, магазин, студия йоги, танцев, оздоровительные центр, детские кружки. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. ПРЕИМУЩЕСТВА - Удобно заехать по пути на автомобиле, городской паркинг. - Первая линия Пролетарского проспекта. - До центра города Щелково 5 минут пешком, ж/д станция Воронок в 20 мин. ходьбы. - Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Постоянный клиентский трафик, все преимущества городской транспортной сети, наличие полноценной городской инфраструктуры, бытовой, коммерческой и социальной. Рядом с домом Краснознаменский сквер. В ближайшем расположении Щелковская областная больница, стадион Спартак и другие объекты инфраструктуры.



