

Создано: 29.07.2025 в 21:26

Обновлено: 05.12.2025 в 14:21

<https://move.ru/objects/9283694712>

Александр Б, АБ Риэлти

**79230733211**

Москва, улица Новый Арбат, 32

**900 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

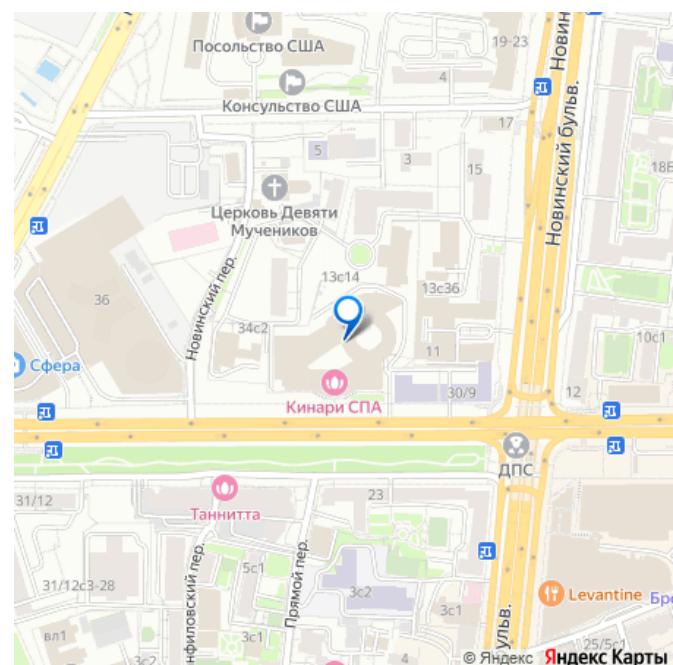
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду действующий косметологический центр (готовый бизнес) со всем необходимым дорогостоящим оборудованием и мебелью. Можно использовать помещение под другой вид деятельности. Площадь помещения 136,2 кв.м. в здании отеля Marriott на Новом Арбате. 1 этаж, отдельный вход. Качественный ремонт. Кабинетная планировка. Зона ресепшен, места для ожидания клиентов, зона для персонала. Мокрые точки в некоторых кабинетах, несколько санузлов. Режим работы 24/7.

Система приточно-вытяжной вентиляции.

Локальное кондиционирование. Системы пожарной сигнализации, видеонаблюдение.

Закрытая территория отеля, въезд под шлагбаум. Имеется возможность арендовать несколько мест на парковке возле дома.

Отличная локация: Новый Арбат, Садовое кольцо, Краснопресненская набережная.

Прямой договор с собственником. Без скрытых платежей и комиссий. УСН.

Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. Звоните, отвечу на вопросы!



