

Создано: 01.12.2025 в 16:41

Обновлено: 15.12.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9287060839>**Агент****79169707800****Москва, Староконюшенный переулок, 32****50 000 ₽**

Москва, Староконюшенный переулок, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

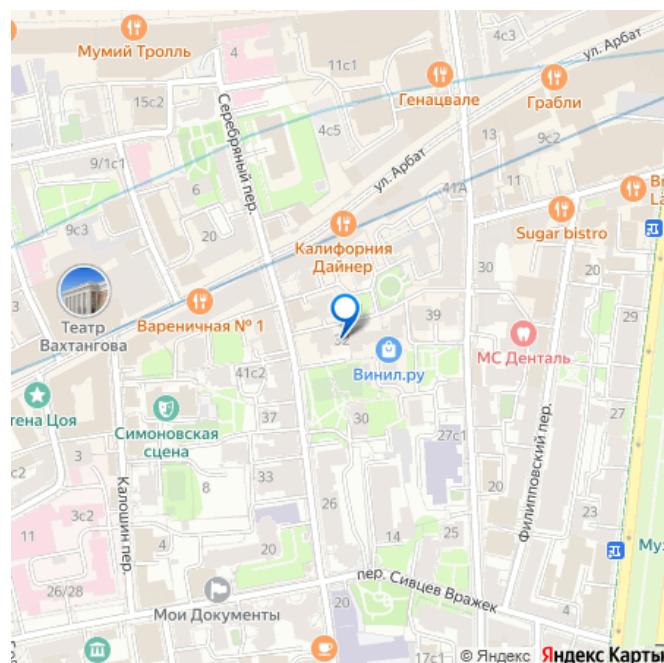
Общая площадь

13.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовое пространство премиум-класса в двух минутах от Старого Арбата! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 2 месяца арендных каникул в подарок! Потолки 3 метра.

Собственник. Сдам готовое помещение 13,6 м² с дизайнерским ремонтом в центре старой Москвы в Староконюшенном переулке. Всего 2 минуты пешком до Старого Арбата — с постоянным пешеходным трафиком состоятельных москвичей и туристов.

Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в

ремонт и оформление — всё уже сделано.

Дизайнерский ремонт, отдельный вход,

доступ 24/7. Отдельные санузлы для

арендатора и мокрая точка в каждом

кабинете. Потолки высотой 3 метра!

Приточно-вытяжная вентиляция.

Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня

для персонала и склад для арендаторов.

Мощность 30 кВт электроэнергии -

достаточно для любого оборудования — от

лазерных аппаратов до френч-прессов для

кофе. (Возможно увеличение) Метро

Арбатская - 10 мин. Пешком При заключении

договора до 25.12.2025 предоставляю

арендные каникулы 2 месяца для спокойного

запуска. Р.С. Есть другие варианты площадей

в этом доме (от 16,6 до 183,3 м?) —

уточняйте. По всем вопросам и для записи на

просмотр отвечает управляющая объектом —

Милана. Она владеет полной информацией и

готова провести для вас презентацию

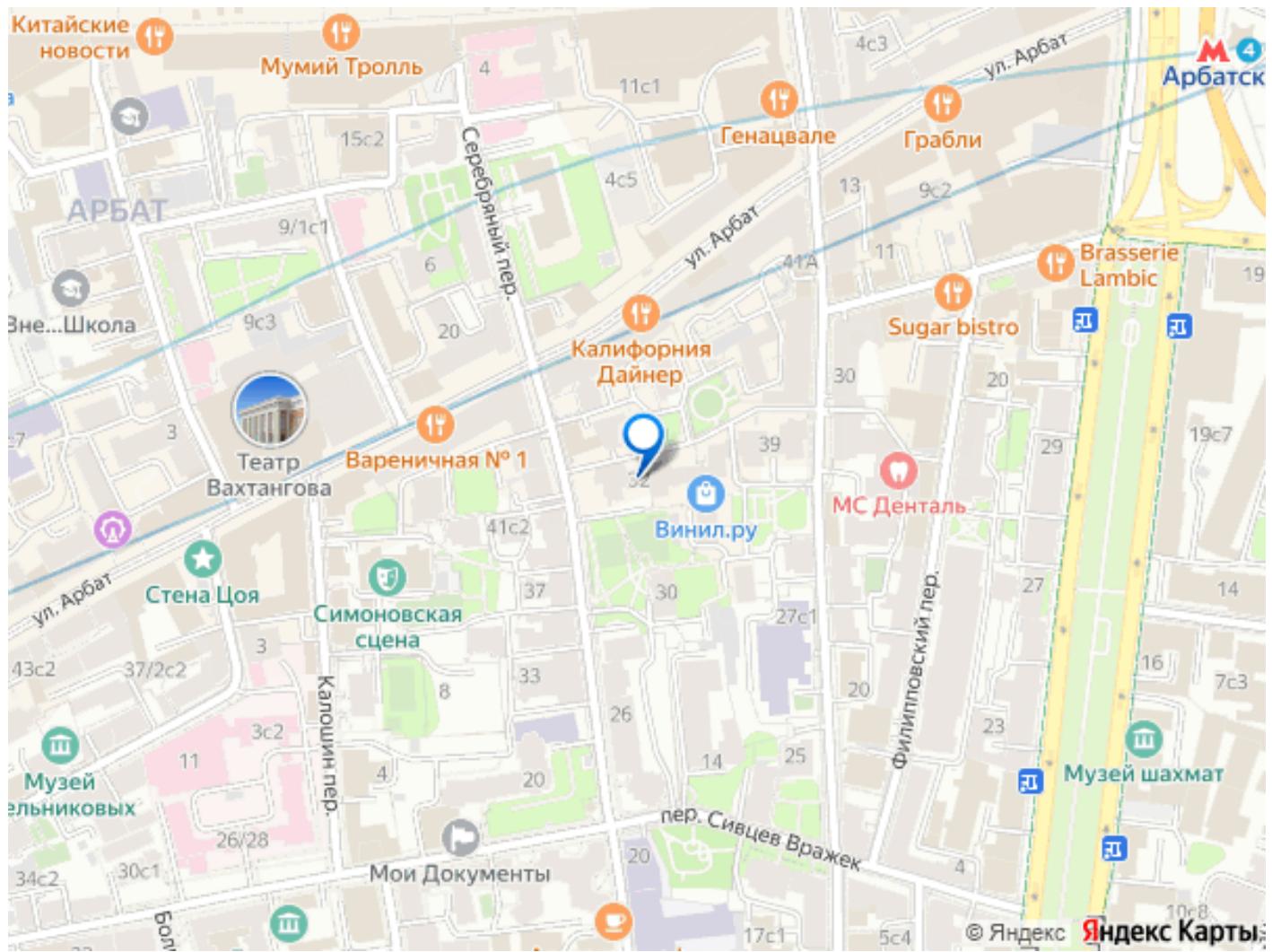
пространства. Звоните и записывайтесь на

просмотр Добавляйте в избранное, чтобы не

потерять!







Move.ru - вся недвижимость России