

Создано: 01.12.2025 в 16:41

Обновлено: 15.12.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9287060839>

Агент

**79169707800**

**Москва, Староконюшенный переулок, 32**

**50 000 ₽**

Москва, Староконюшенный переулок, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

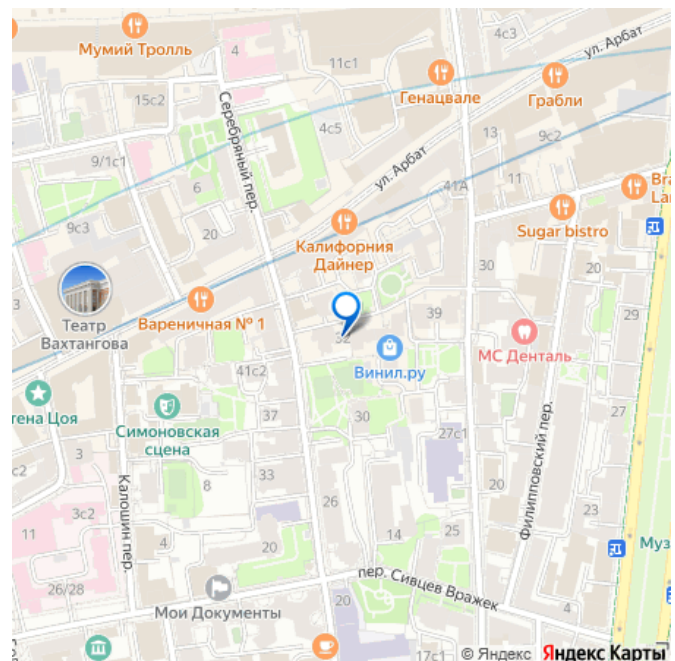
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовое пространство премиум-класса в двух минутах от Старого Арбата! Старт без вложений в ремонт, 30 КВт мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 2 месяца арендных каникул в подарок! Потолки 3 метра. Собственник. Сдам готовое помещение 13,6 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в центре старой Москвы в Староконюшенном переулке. Всего 2 минуты пешком до Старого Арбата — с постоянным пешеходным трафиком состоятельных москвичей и туристов. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в

ремонт и оформление — всё уже сделано.

Дизайнерский ремонт, отдельный вход,  
доступ 24/7. Отдельные санузлы для  
арендатора и мокрая точка в каждом  
кабинете. Потолки высотой 3 метра!

Приточно-вытяжная вентиляция.

Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня  
для персонала и склад для арендаторов.

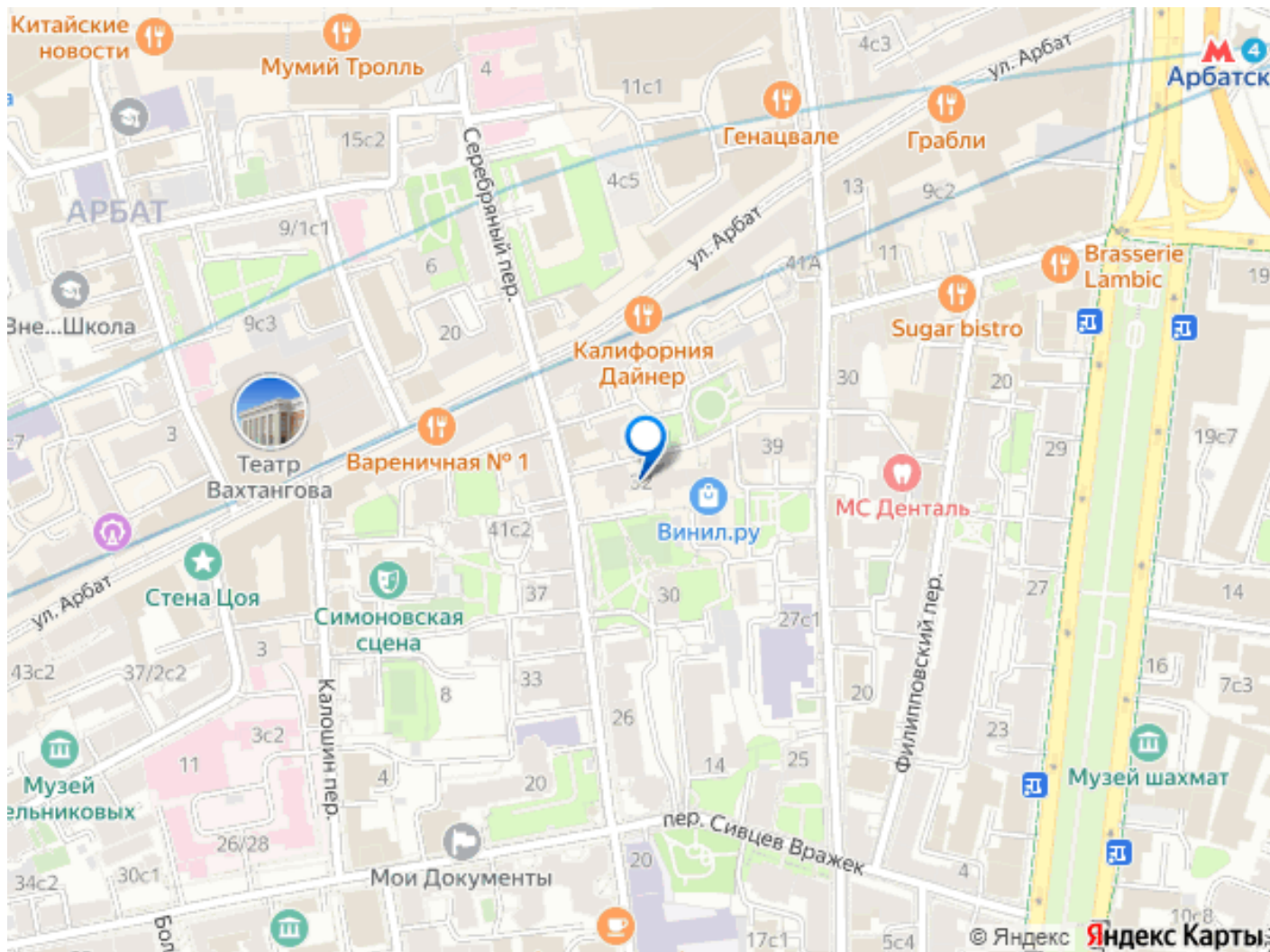
Мощность 30 кВт электроэнергии -  
достаточно для любого оборудования — от  
лазерных аппаратов до френч-прессов для  
кофе. (Возможно увеличение) Метро

Арбатская - 10 мин. Пешком При заключении  
договора до 25.12.2025 предоставляю  
арендные каникулы 2 месяца для спокойного  
запуска. P.S. Есть другие варианты площадей  
в этом доме (от 16,6 до 183,3 м?) —

уточняйте. По всем вопросам и для записи на  
просмотр отвечает управляющая объектом —  
Милана. Она владеет полной информацией и  
готова провести для вас презентацию  
пространства. Звоните и записывайтесь на  
просмотр Добавляйте в избранное, чтобы не  
потерять!







Move.ru - вся недвижимость России