

Создано: 26.12.2025 в 14:57

Обновлено: 07.02.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9287693181>

Собственник

79855728277

Москва, улица Лобановский Лес, 9

326 400 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

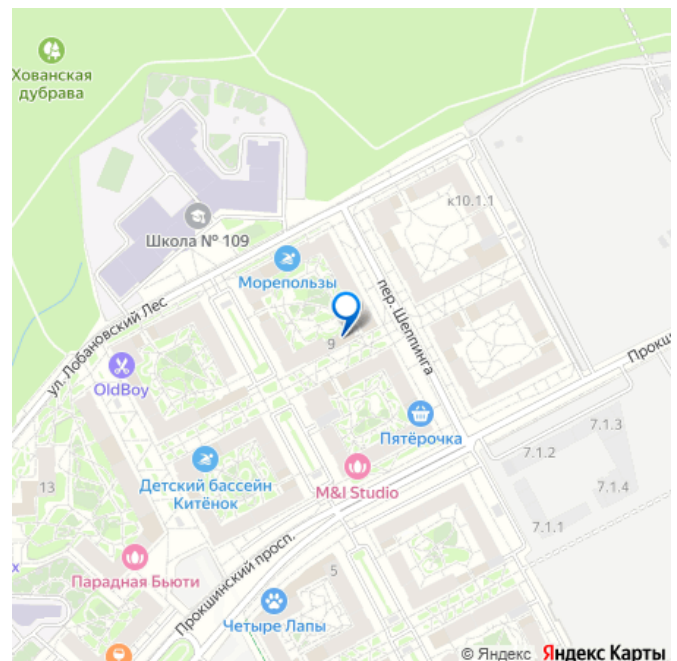
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 136м2 в ЖК Прокшино — метро пешком Стиллобат с отдельным входом! Соседи X-FIT Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой. Преимущества и факты: • ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база • Метро Прокшино — в пешей доступности • Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей • Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо) • Удобный выезд на основные магистрали • Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

Характеристики помещения: Площадь: 136 м?

для заметок



•Отдельный вход •Потолки — 4,8 м
•Выделенный вентканал •Электрическая
мощность 50 кВт •Первая линия домов •
Возможность размещения вывески • Все
коммуникации подключены Подойдёт под:
кафе, кофейню, пекарню, торговлю, услуги,
салон красоты, пункт выдачи, офис, детские
и бытовые сервисы. Условия аренды: Цена
указана за первые 3 месяца — со скидкой
20% для старта бизнеса Далее аренда — 408
000 ?/мес • Быстрый выход на сделку
Оперативный показ — звоните или пишите!
Добавьте объявление в избранное.



