

Создано: 26.12.2025 в 14:57

Обновлено: 07.02.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9287693181>

Собственник

**79855728277**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

**326 400 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

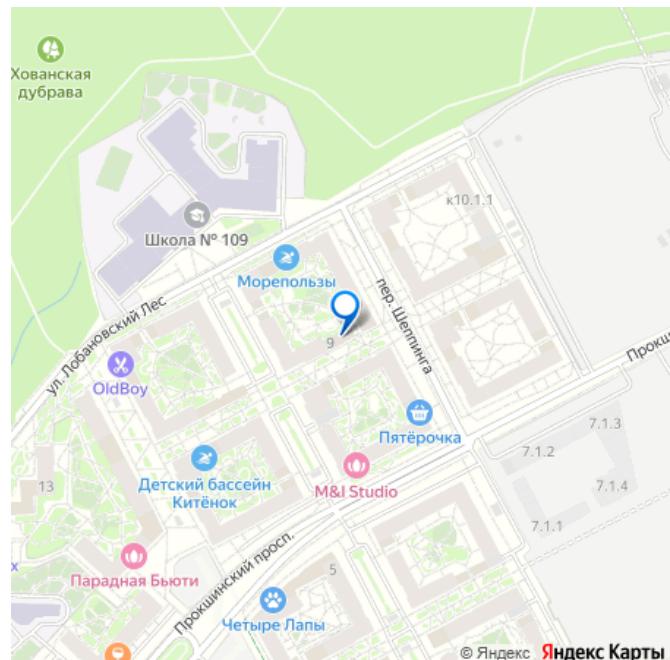
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся коммерческое помещение 136м<sup>2</sup> в ЖК Прокшино — метро пешком Стиллбат с отдельным входом! Соседи X-FIT Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой.

Преимущества и факты:

- ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база
- Метро Прокшино — в пешей доступности

Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей

- Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо)
- Удобный выезд на основные магистрали
- Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

Характеристики помещения: Площадь: 136 м<sup>2</sup>

- Отдельный вход • Потолки — 4,8 м
- Выделенный вентканал • Электрическая мощность 50 кВт • Первая линия домов • Возможность размещения вывески • Все коммуникации подключены Подойдёт под: кафе, кофейню, пекарню, торговлю, услуги, салон красоты, пункт выдачи, офис, детские и бытовые сервисы. Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса Далее аренда — 408 000 ?/мес • Быстрый выход на сделку Оперативный показ — звоните или пишите! Добавьте объявление в избранное.



