

Ирина Палич, Ирина Палич

**79855695417**

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

**906 667 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

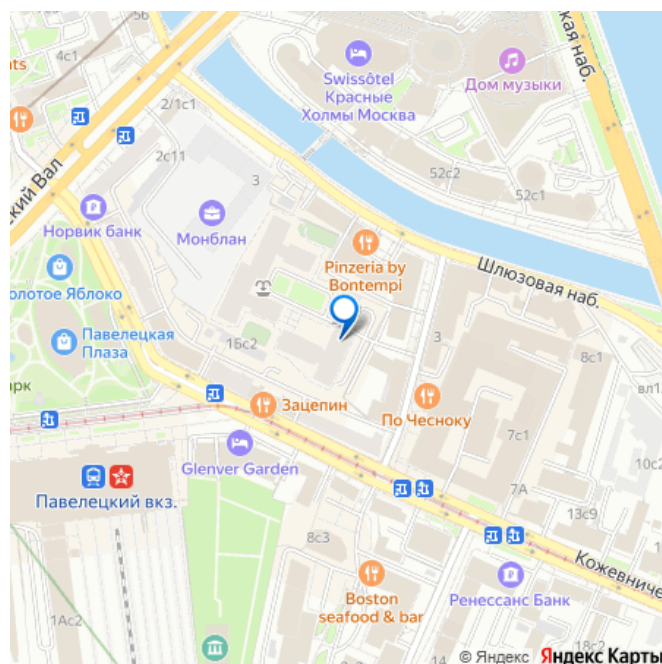
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СДАЕТСЯ коммерческая площадь 136 кв.м в комплексе апартаментов элитного ЖК IM в шаговой доступности от метро 7 мин. пешком, расположенного на Шлюзовой набережной в деловом центре Москвы. Удачные транспортные развязки в 3-х минутах от Садового кольца и Павелецкого вокзала в окружении Краснохолмского и Новоспасского мостов, Дербеневской и Космодамианской набережных Москвы реки. На охраняемой территории с ландшафтным дизайном располагаются два малоэтажных здания, которые удачно вписываются в сложившуюся застройку, которая ограждает их от городского шума и суеты, внутренние

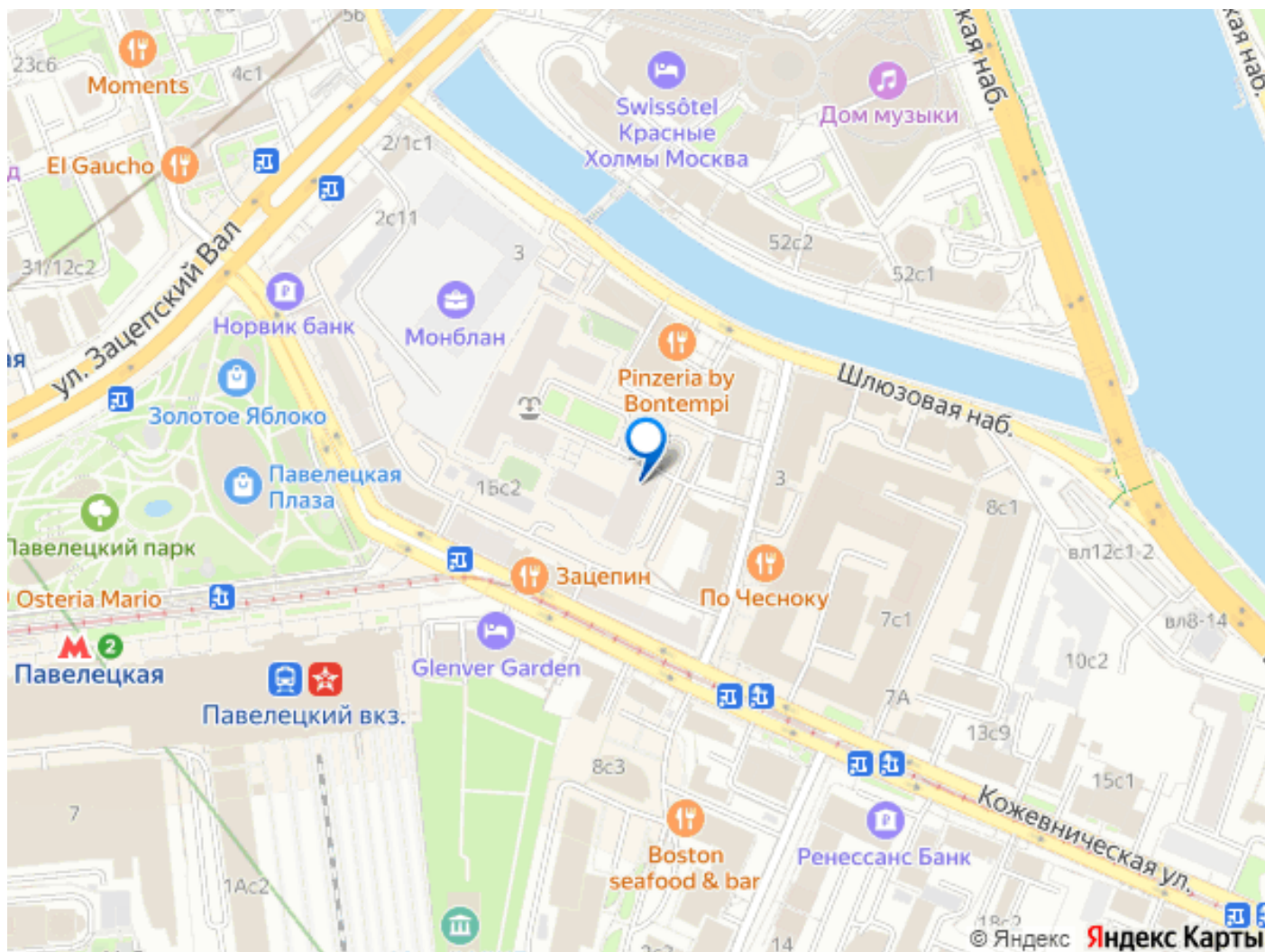
для заметок



зеленые дворики со специально оборудованными площадками для спорта и отдыха соответствуют потребностям современного горожанина, который ведет активную деловую жизнь. Концепция комплекса разработана архитектурным бюро с мировым именем David Walker Architects Ltd в стиле комфортного минимализма. Два нижних этажа каждого здания, оформленные галереями с колоннами, словно поднимают невысокие здания вверх. В отделке фасадов использован клинкерный кирпич трех оттенков с эффектом меланжа: теплый бежевый, шоколадный, глубокий красный. А французские окна с тонкими решётками балконов приносят легкость и элегантность в простоту кирпичной кладки фасадов. В ЖК I'M предусмотрена современная подземная парковка на 172 машиноместа. Для гостей предусмотрена наземная парковка на 25 мест. Помещение без отделки, свободной планировки поделено на две зоны open space с отдельными 2 входами и панорамным остеклением в пол. Мощность электричества 25 кВт. Идеально подходит под аптеку, стоматологию, барбер шоп, кофейню, тихий офис, шоу рум. Аналогов нет!







Move.ru - вся недвижимость России