

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:24

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

15 328 426 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13706.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

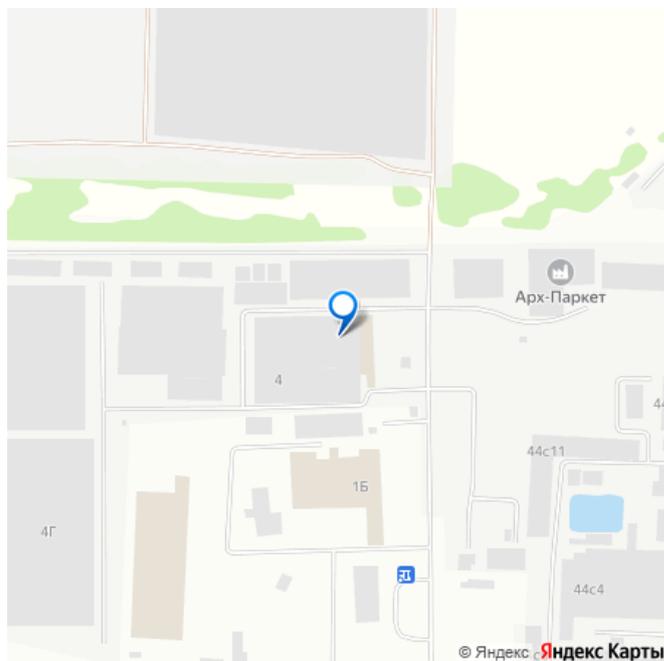
Описание

Помещение свободного назначения в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 2664. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Склад: 13 706.9 кв. м Так же есть офис: 2 177.4 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Назначение: Пищевое производство Площадь частично оборудована для организации пищевого производства Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м

<https://move.ru/objects/9290178973>

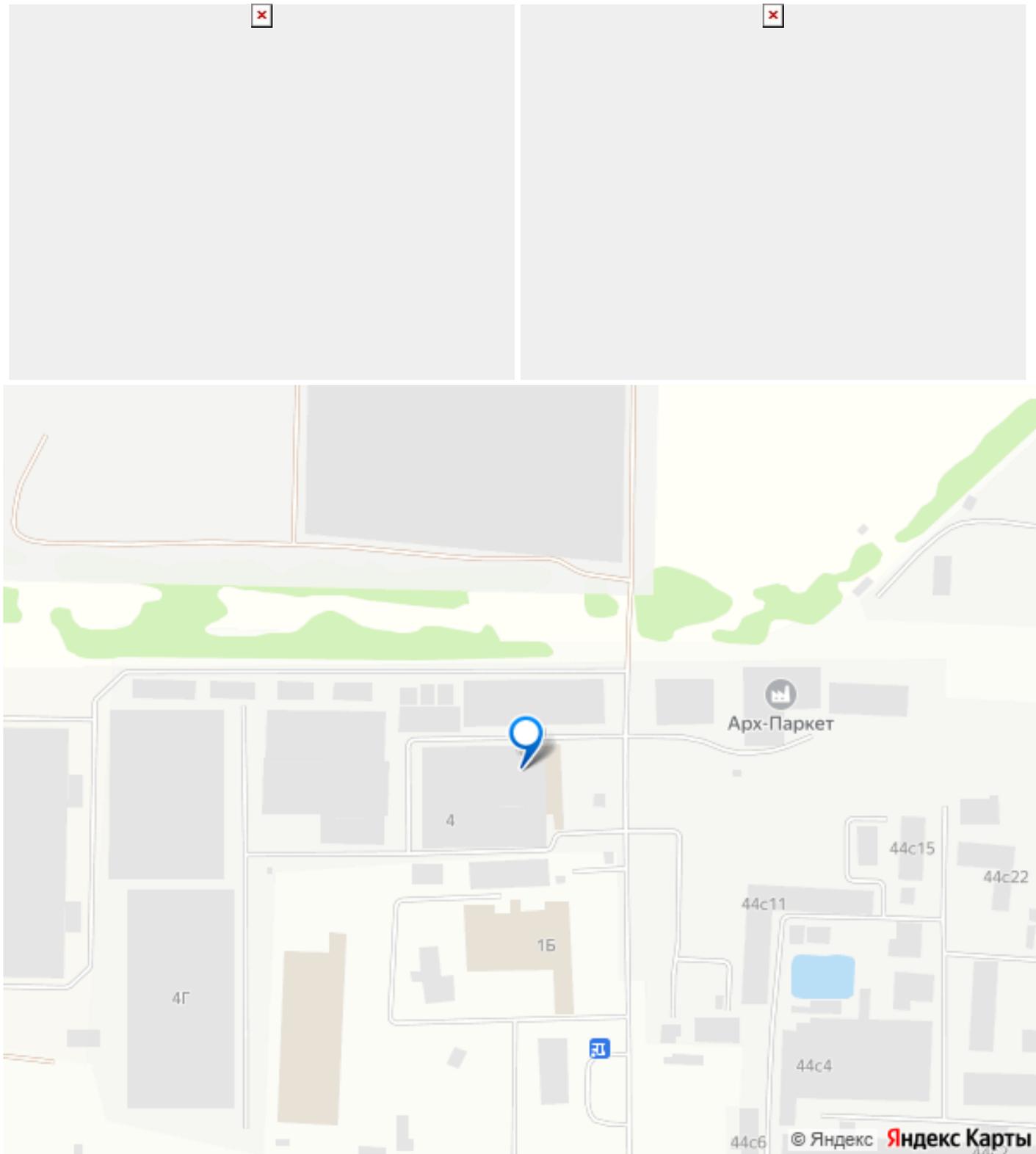
**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

для заметок



Количество ворот: 9 шт. (Докового типа)
Температурный режим: Отапливаемый склад
Высота потолка: 12 м Шаг колонн: 12х30 Пол:
Бетон-Антипыль Требуется ремонтно-
восстановительных работ 6 месяцев
(продолжительность работ напрямую зависит
от сложности и объема требований)
Возможность подключения к инженерным
коммуникациям: Газоснабжение: до 1 700
м3/ч Электроснабжение: до 12,5 МВт
Водоснабжение: до 600 м3 в сутки
Опволоконные коммуникации связи
Пропускная система Охранная и пожарная
сигнализации Коммерческие условия:
Арендная ставка склада: 13 420 руб./кв. м/год
с НДС Арендная ставка офиса: 17 690 руб./кв.
м/год с НДС Эксплуатационные расходы:
Включены Срок договора от 5 лет
Обеспечительный платёж 2 месяца арендной
платы ID объекта - 2664





Move.ru - вся недвижимость России