

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 05:56

STONE, STONE

79168945860

Москва, улица Двинцев, ЗС1

1 257 117 ₽

Москва, улица Двинцев, ЗС1

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1371.4 м²

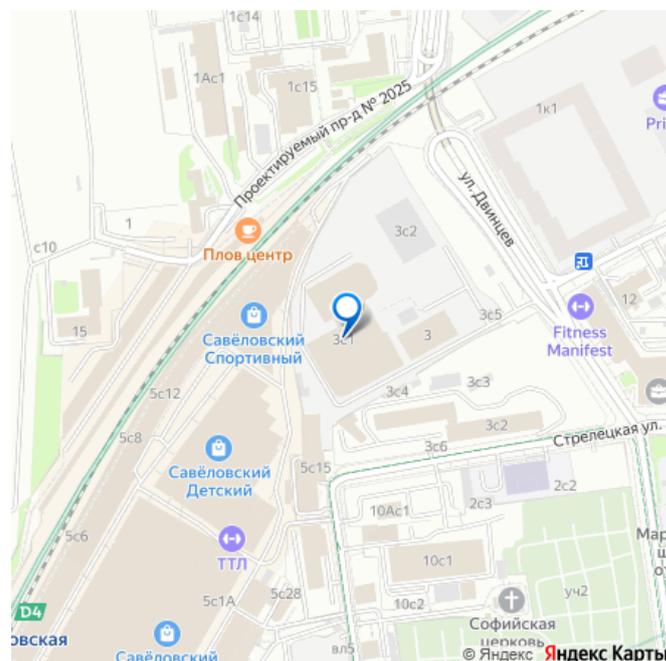
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение фитнес-центра в составе бизнес-центра класса A STONE Савеловская, рассчитанном на 10 тыс. сотрудников. Помещение расположено на 2-м этаже. Стабильный трафик обеспечат как сотрудники бизнес-центра, так и жители района - в окружении проекта строятся 4 жилых комплекса бизнес-класса на 5 тыс. человек. Предложение напрямую от девелопера проекта. Общая строительная готовность объекта запланирована на 2025 год. Помещение свободной планировки позволит реализовать индивидуальный

дизайн-проект под потребности фитнес-центра. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений 8-10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн 8,4x8,4. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. - Витринное остекление - Наличие мокрой точки - Место под рекламную вывеску на фасаде - Высота потолков 3,65 м - Центральное кондиционирование - Приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева Территория вокруг бизнес-центра будет благоустроена и станет центром притяжения жителей района. В пешей доступности сразу 4 станции метро - «Савеловская, «Марьяна Роща» и линии БКЛ. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.13636

