

Создано: 29.09.2025 в 11:29

Обновлено: 16.02.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287880268>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Кастанаевская улица, 65

399 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.3 м²

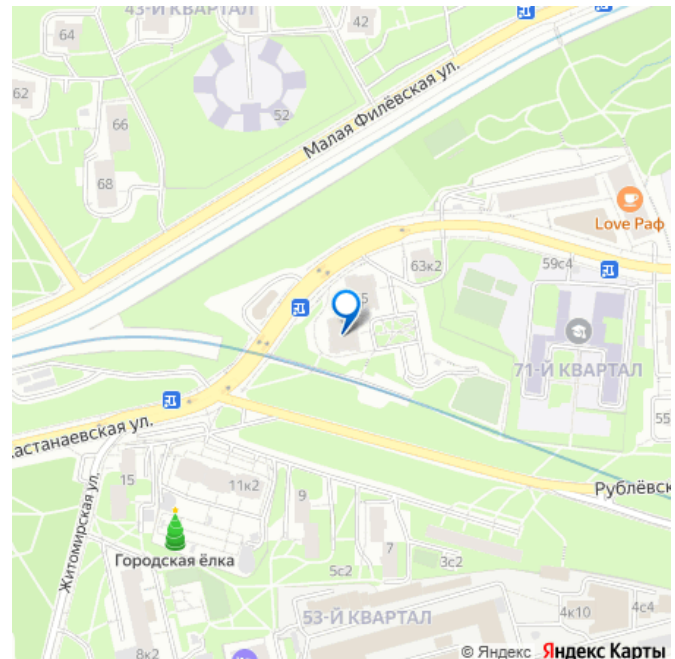
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

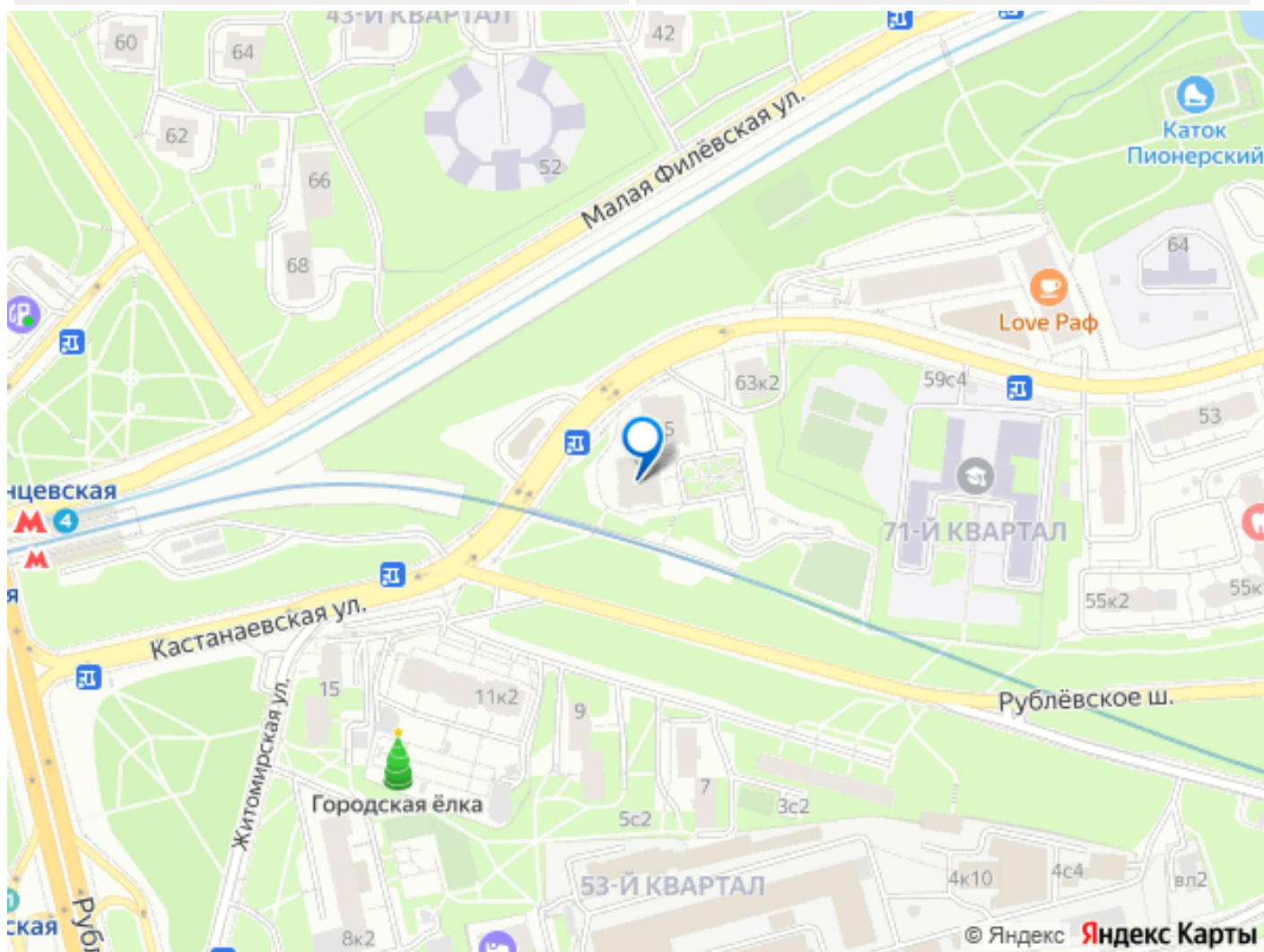


Описание

Лот 149738. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская д. 65. Ближайшая станция метро: м. Кунцевская - 5 минут пешком. Напротив входа расположена остановка общественного транспорта. Торговое окружение: Дикси, Бристоль, Горздрав, Винлаб, плотная жилая застройка. Район со сложившейся инфраструктурой. Отличный покупательский потенциал. Вдоль помещения проходит народная тропа студентов к кадетскому корпусу.

Технические характеристики: Общая
площадь - 137.3 кв.м. Выделенная
электрическая мощность - 50 кВт. Возможно
увеличение. Высота потолков - 4 м. ХВС и ГВС
- городское. Центральное отопление.
Витринное остекление. Два отдельных входа.
Есть парковка. Коммерческие условия:
Арендная ставка: 399 000 рублей / месяц
Арендная ставка за кв.м. : 2 906
рублей/месяц Арендная ставка за кв.м. : 34
872 рублей/год Арендные каникулы на
период проведения ремонта. Коммунальные
платежи оплачиваются по факту
потребления.





Move.ru - вся недвижимость России