

Создано: 29.09.2025 в 11:29

Обновлено: 16.02.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287880268>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Кастанаевская улица, 65****399 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

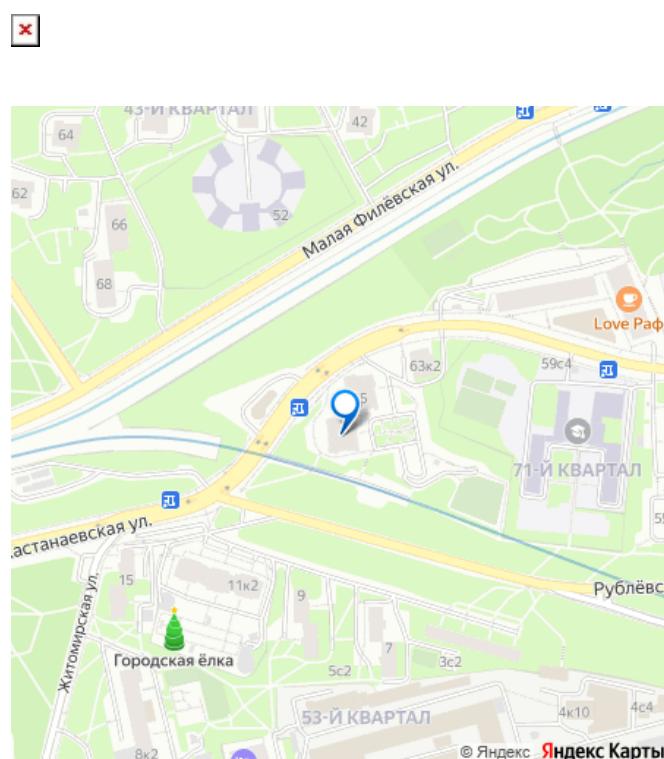
Общая площадь

137.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

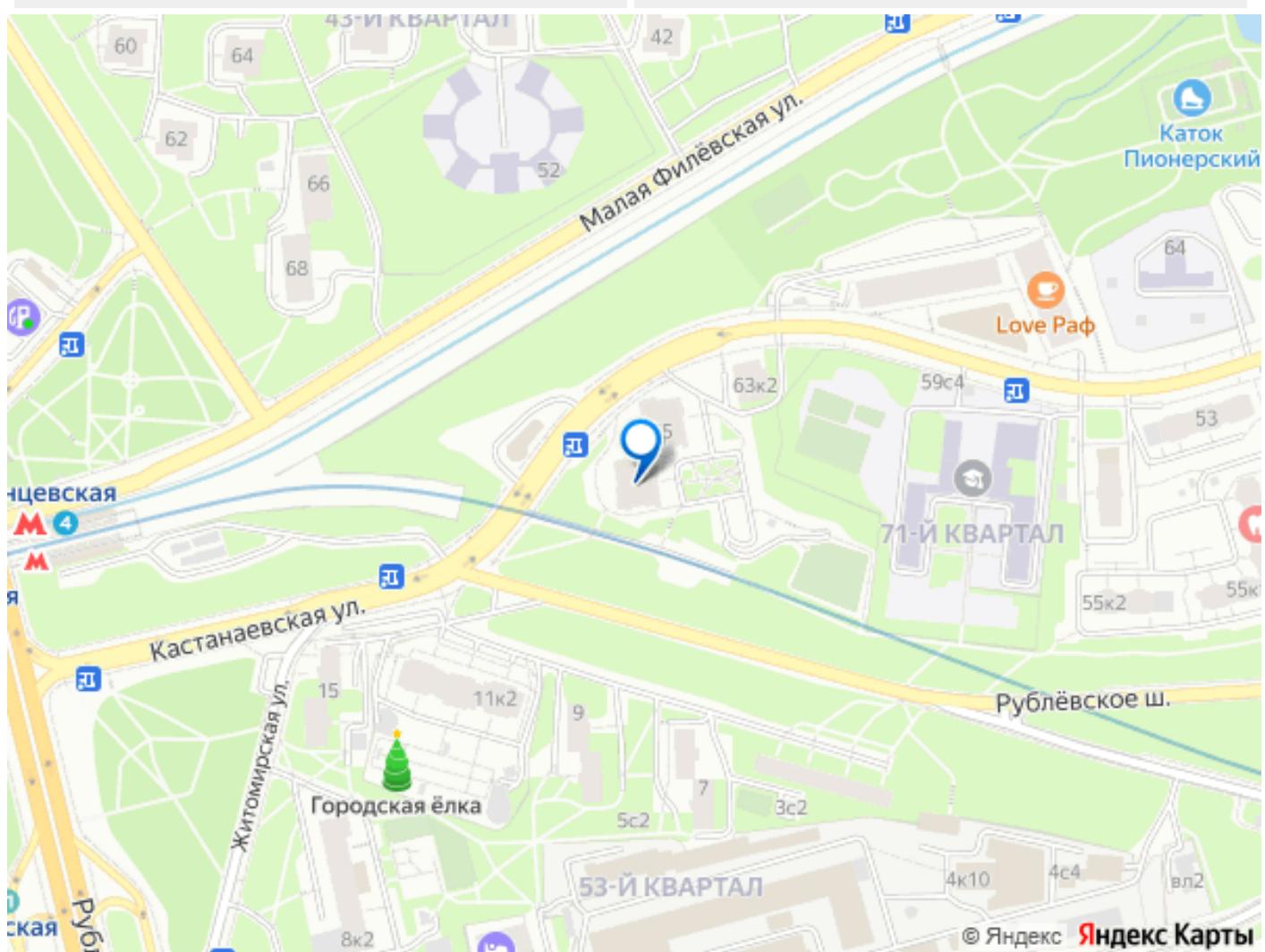
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149738. Предлагается в аренду
помещение свободного назначения по
адресу: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково,
ул. Кастанаевская д. 65. Ближайшая станция
метро: м. Кунцевская - 5 минут пешком.

Напротив входа расположена остановка
общественного транспорта. Торговое
окружение: Дикси, Бристоль, Горздрав,
Винлаб, плотная жилая застройка. Район со
сложившейся инфраструктурой. Отличный
покупательский потенциал. Вдоль
помещения проходит народная тропа
студентов к кадетскому корпусу.

Технические характеристики: Общая площадь - 137.3 кв.м. Выделенная электрическая мощность - 50 кВт. Возможно увеличение. Высота потолков - 4 м. ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление. Витринное остекление. Два отдельных входа. Есть парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка: 399 000 рублей / месяц Арендная ставка за кв.м. : 2 906 рублей/месяц Арендная ставка за кв.м. : 34 872 рублей/год Арендные каникулы на период проведения ремонта. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России