

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:41

Обновлено: 05.02.2026 в 11:23

Москва

**467 500 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

<https://move.ru/objects/9287620276>

**Street Property Prime, Street Property Prime**

**79855362640**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

137.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

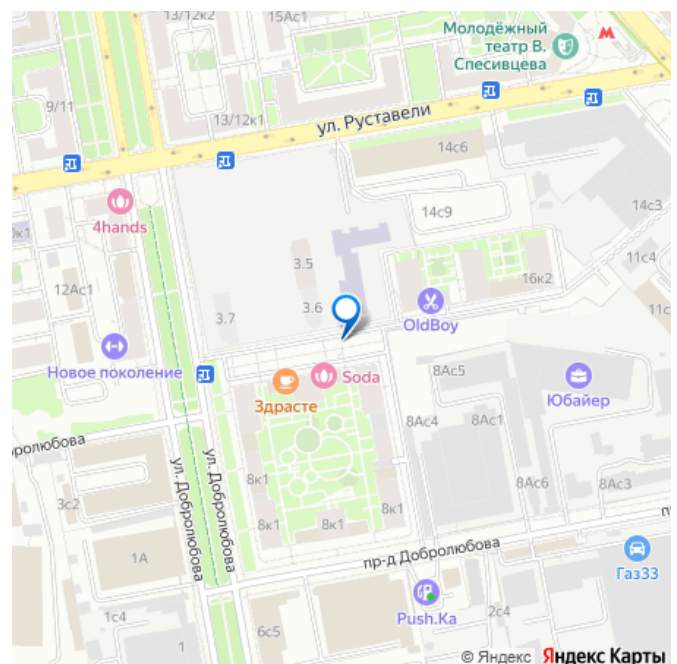
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

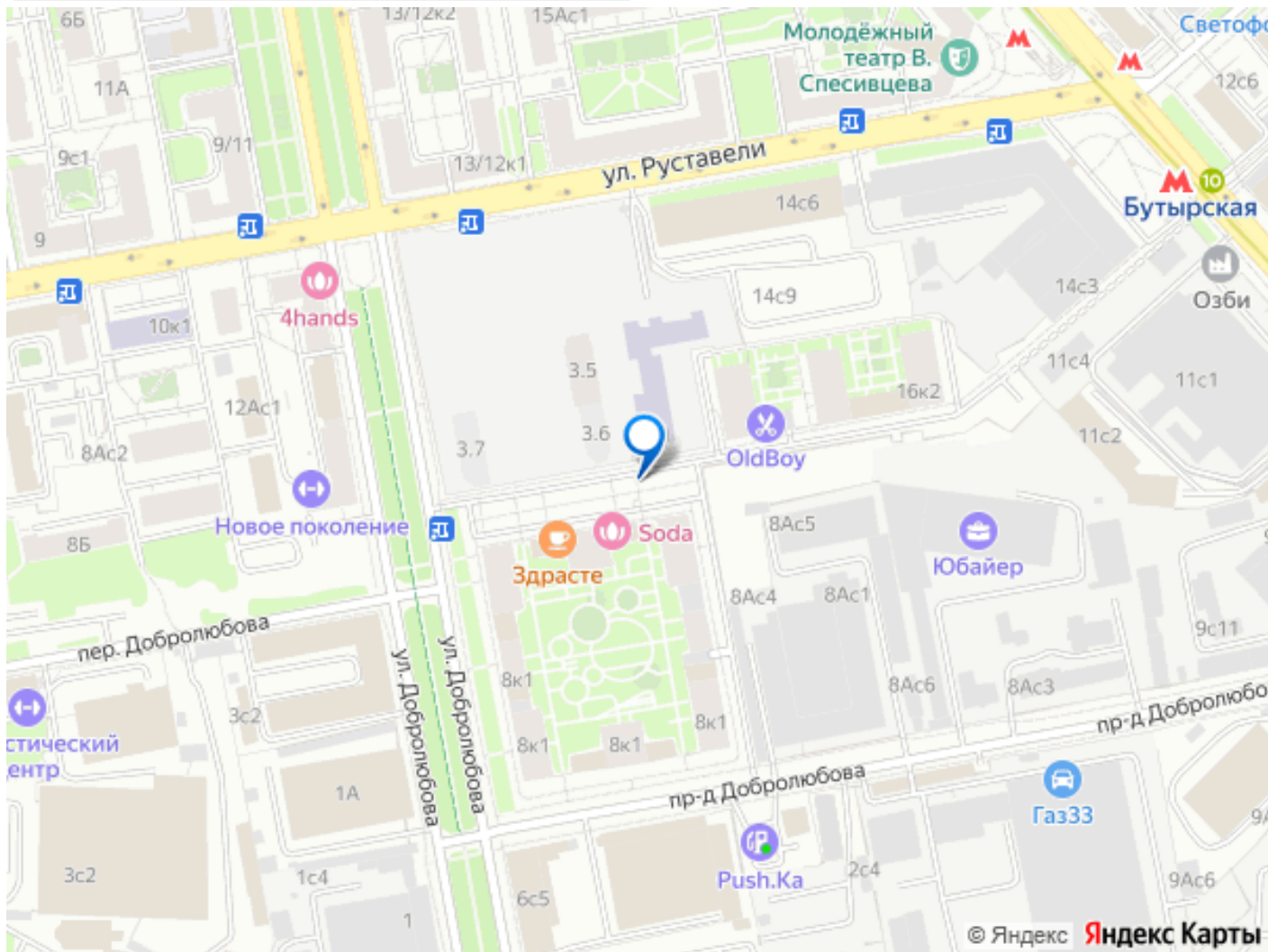
**Описание**

!\*Помещение готовится к сдаче, ключи в декабре 2025 г.\*! Сдается коммерческое помещение общей площадью 137,5 м. Особенности расположения данного помещения: - Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке - Трафик направлен в сторону метро. - Напротив помещения остановка, которая повысит проходящий трафик. - Высотная застройка, густое население - высокий потенциальный поток клиентов. Особенности помещения: - Входная группа на уровне земли, без лестниц и пандусов; - Возможность установить видимую вывеску с



двух сторон здания; - Проходное помещение,  
с проходящим трафиком в сторону метро; -  
Удачное планировочное зонирование  
помещения, можно разделить на несколько  
зон В помещении проведено: - ХГВС -  
Канализационный слив - Мощность  
электроэнергии, возможность увеличения  
Готов ответить на возникшие вопросы,  
предоставить фотоальбом и провести  
оперативный показ помещения.





Move.ru - вся недвижимость России