

Создано: 30.07.2025 в 14:41

Обновлено: 05.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287620276>

## Street Property Prime, Street Property Prime

# 79855362640

Москва

# 467 500 ₽

Москва

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

137.5 м<sup>2</sup>

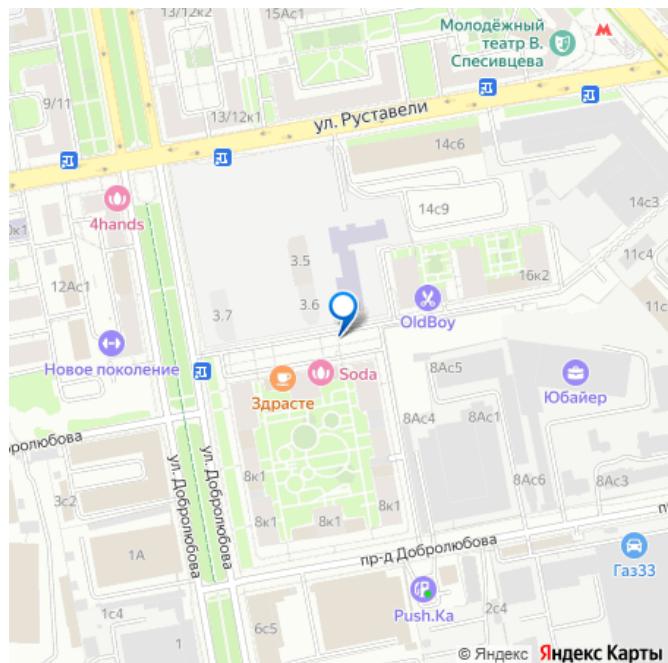
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

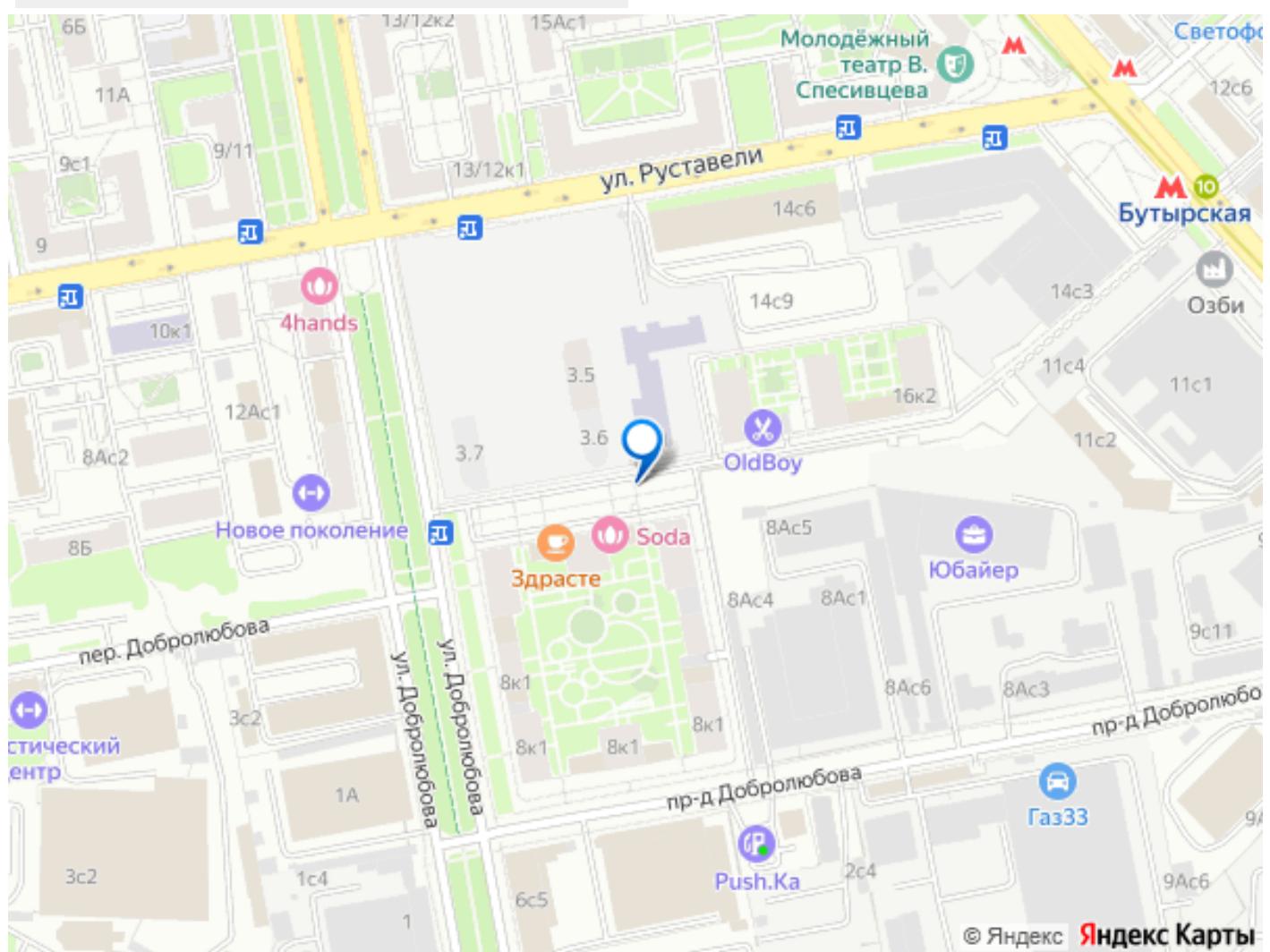
!\*Помещение готовится к сдаче, ключи в декабре 2025 г.\*! Сдается коммерческое помещение общей площадью 137,5 м.

Особенности расположения данного помещения: - Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке - Трафик направлен в сторону метро. - Напротив помещения остановка, которая повысит проходящий трафик. - Высотная застройка, густое население - высокий потенциальный поток клиентов.

Особенности помещения: - Входная группа на уровне земли, без лестниц и пандусов; - Возможность установить видимую вывеску с

двух сторон здания; - Проходное помещение, с проходящим трафиком в сторону метро; - Удачное планировочное зонирование помещения, можно разделить на несколько зон В помещении проведено: - ХГВС - Канализационный слив - Мощность электроэнергии, возможность увеличения Готов ответить на возникшие вопросы, предоставить фотоальбом и провести оперативный показ помещения.





Move.ru - вся недвижимость России