

Создано: 02.04.2025 в 21:23

Обновлено: 14.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9286140586>**Бюро 55, Бюро 55****79154317275****Москва, Каширское шоссе, 4К3****150 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 4К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

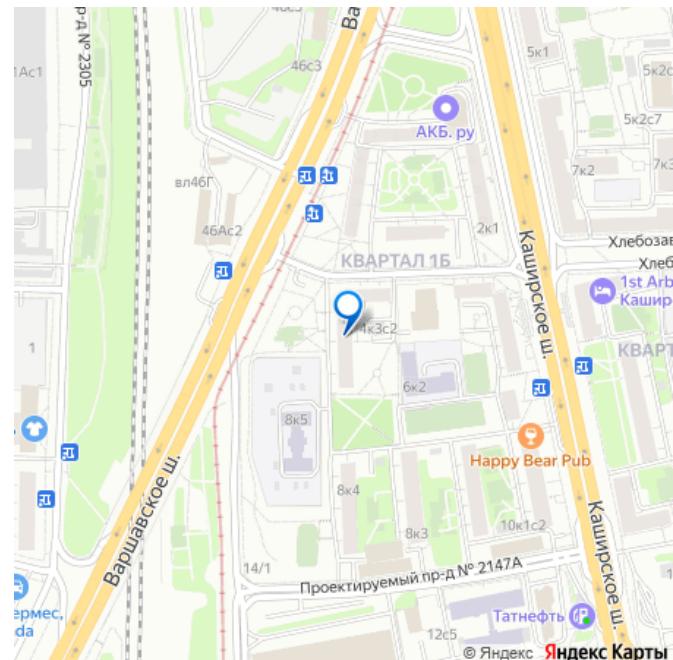
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ВХОД ЧЕРЕЗ ПОДЪЕЗД ЖИЛОГО ДОМА.**

Сдается на длительный период просторное светлое помещение состоящее из двух совмещенных залов 76 и 57 метров. Хорошее состояние ремонта, туалет с душевой, 3 мокрые точки, 8 окон, рольставни, вывеска возможна с трех сторон здания.

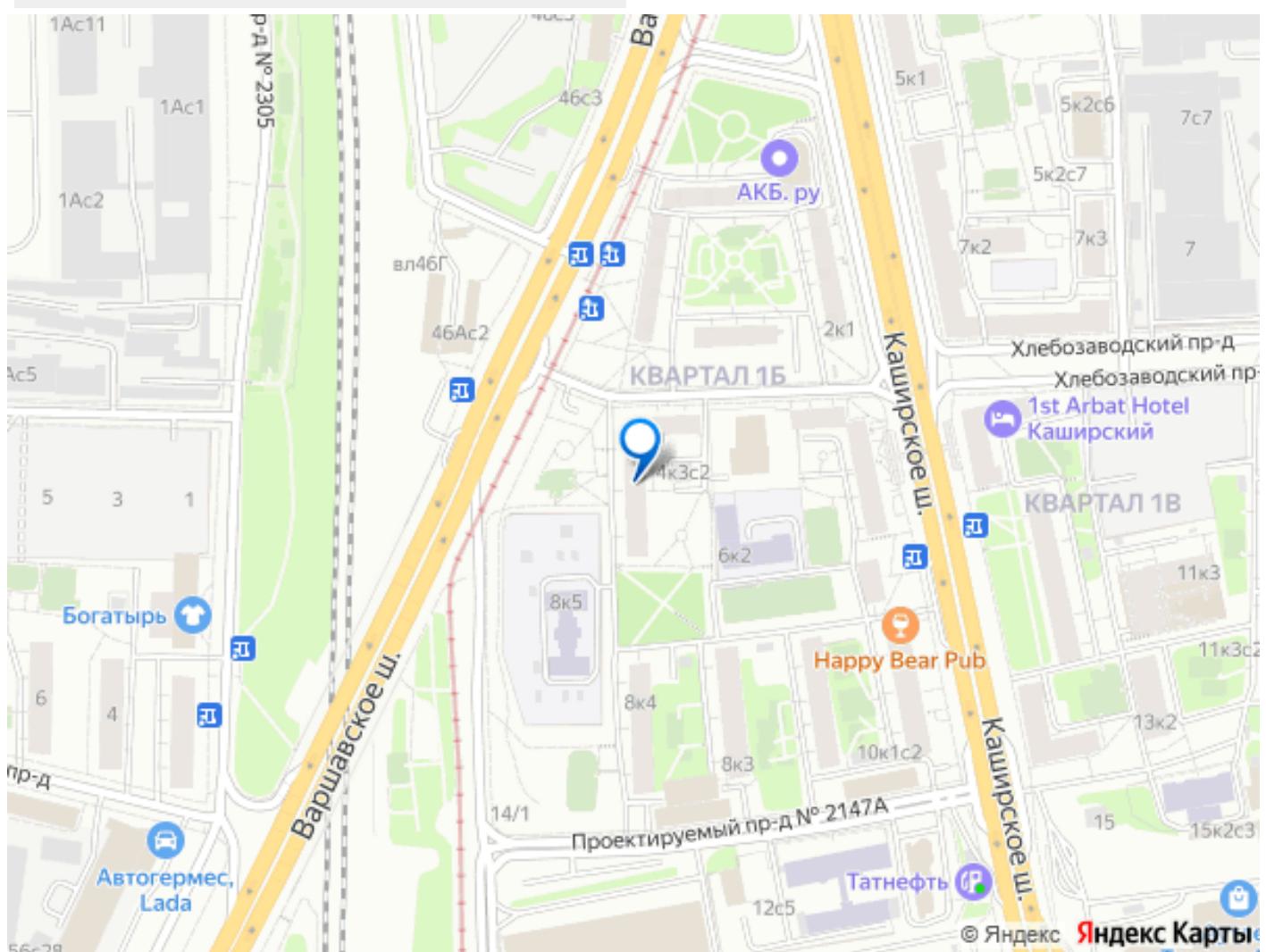
Единственный нюанс - вход через подъезд жилого дома - выведен отдельный домофон, открывающий подъездную дверь. На этаже квартир нет, квартиры начинаются этажом выше. Проблем с жителями нет. Собственник - физлицо. Сейчас располагается интернет-магазин. Подойдет под тихий офис, мастерскую, фотостудию, интернет-магазин,



кондитерскую, производство, дарк-стор,
склад. Арендные каникулы обсуждаются.

Помещение свободно. Оперативный показ по
согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России