

Бюро 55, Бюро 55

**79154317275**

Москва, Каширское шоссе, 4К3

**150 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 4К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

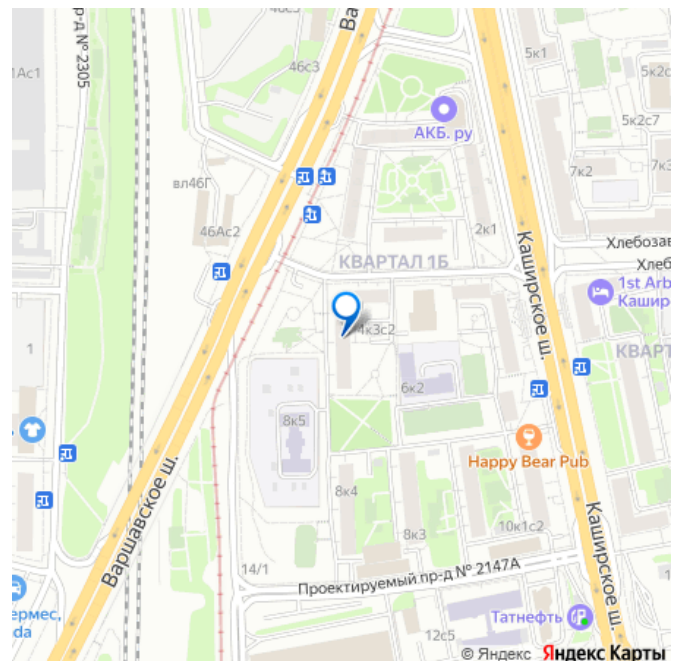
## Описание

ВХОД ЧЕРЕЗ ПОДЪЕЗД ЖИЛОГО ДОМА.

Сдается на длительный период просторное светлое помещение состоящее из двух совмещенных залов 76 и 57 метров. Хорошее состояние ремонта, туалет с душевой, 3 мокрые точки, 8 окон, рольставни, вывеска возможна с трех сторон здания.

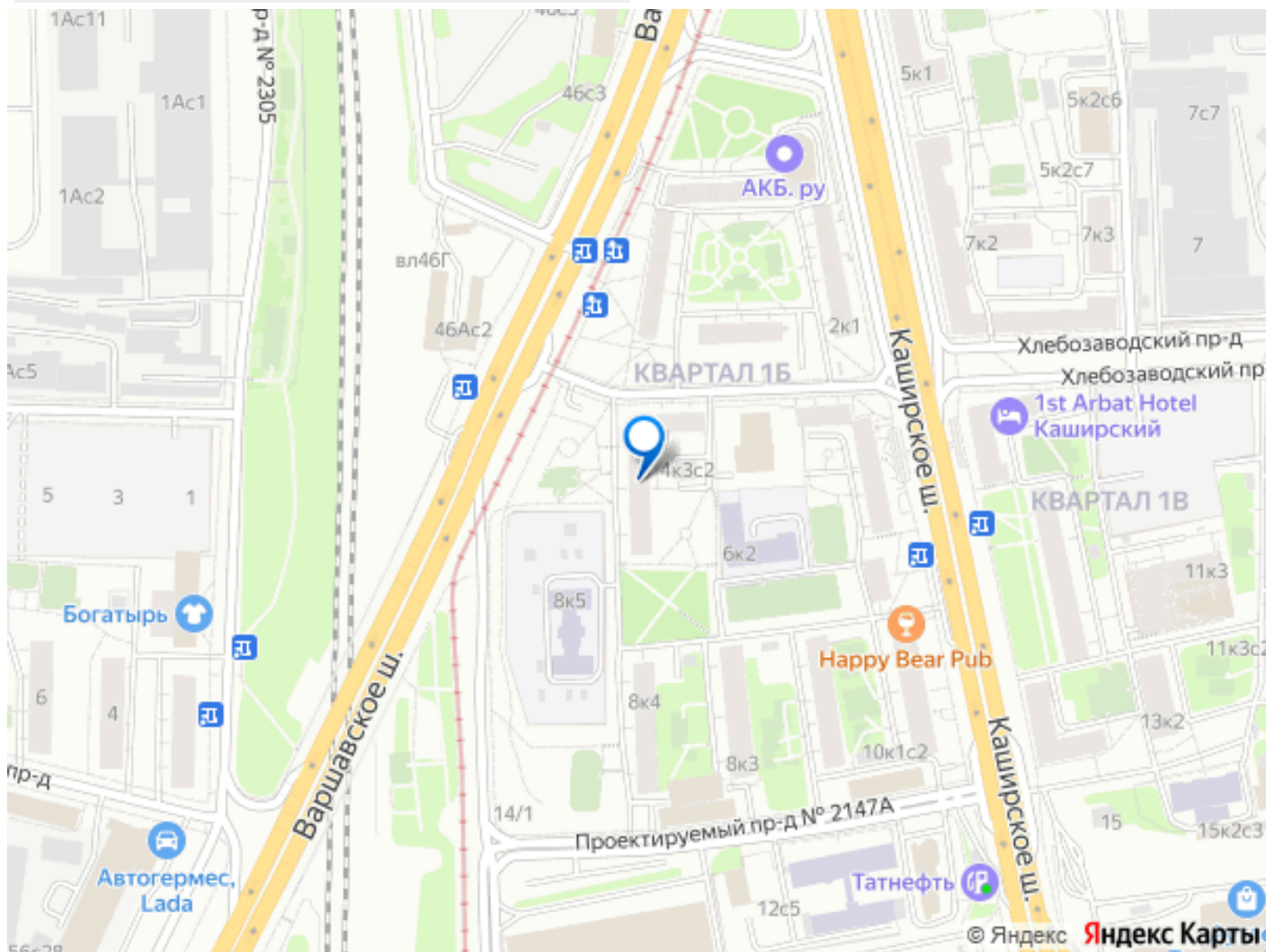
Единственный нюанс - вход через подъезд жилого дома - выведен отдельный домофон, открывающий подъездную дверь. На этаже квартир нет, квартиры начинаются этажом выше. Проблем с жителями нет. Собственник - физлицо. Сейчас располагается интернет-магазин. Подойдет под тихий офис, мастерскую, фотостудию, интернет-магазин,

для заметок



кондитерскую, производство, дарк-стор,  
склад. Арендные каникулы обсуждаются.  
Помещение свободно. Оперативный показ по  
согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России