

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Щепкина, 33

**1 200 000 ₺**

Москва, ул. Щепкина, 33

Улица

[улица Щепкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

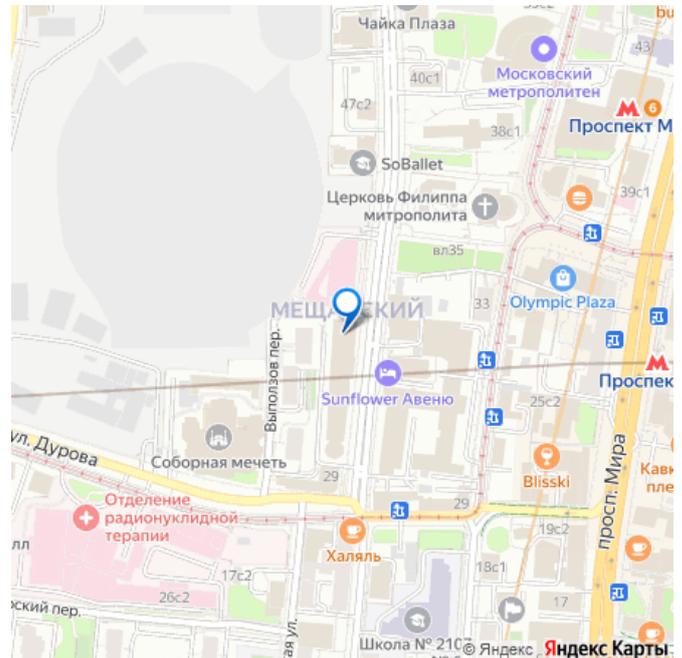
Расположение: Street Retail на первом этаже Бизнес-Центра в шаговой доступности от метро «Проспект Мира». · Инфраструктура БЦ: Здание на 100% заполнено, что обеспечивает постоянный поток из более 1000 сотрудников. · Соседство: В здании представлены популярные арендаторы: магазин «Пятерочка», ресторан «Лари», пиццерия «Папа Джонс», табачный киоск, цветочный магазин и кофейня. · Формат: Приоритет отдается арендаторам в сфере общественного питания. · Площадь: Уточняйте. Есть возможность увеличить площадь до 167.9 кв.м. · Этаж: 1-й. · Входы: Два отдельных входа — с улицы и со двора. ·

<https://move.ru/objects/9291124470>

Прохор, I-CORP

**89251234567**

для заметок



Коммуникации: Помещение с отделкой.

Подведены электрическая мощность (100

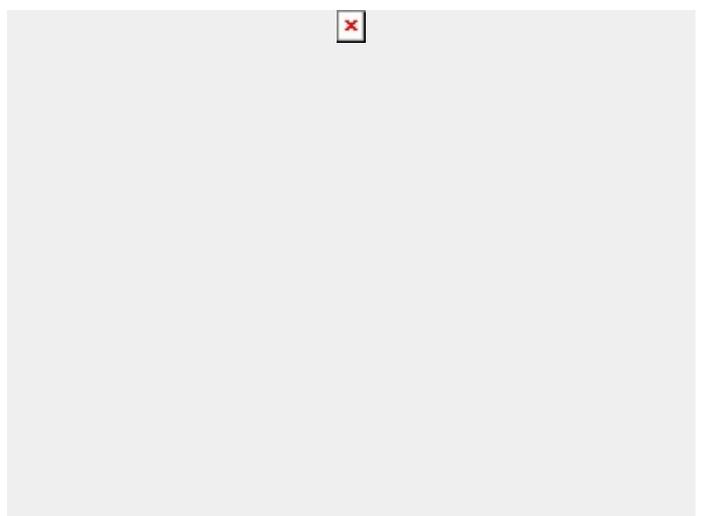
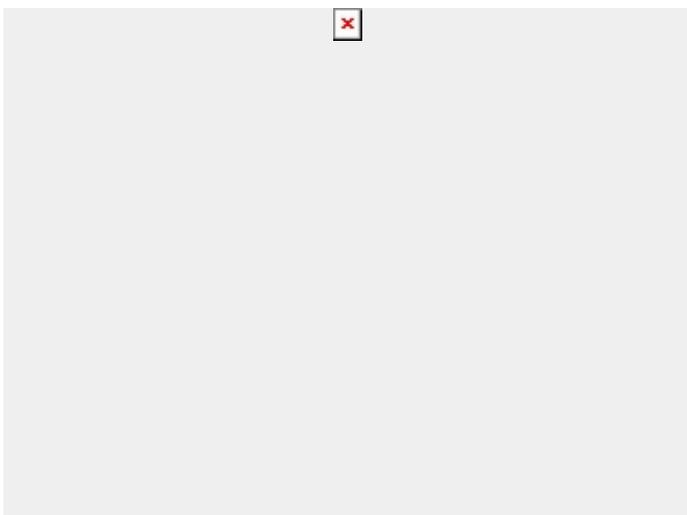
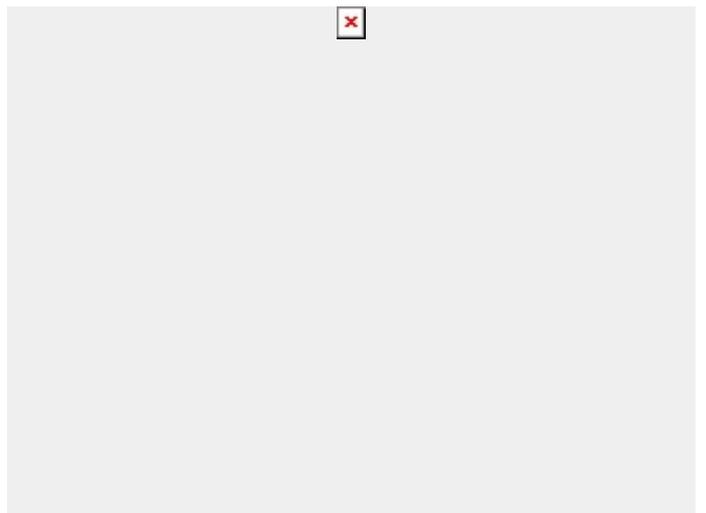
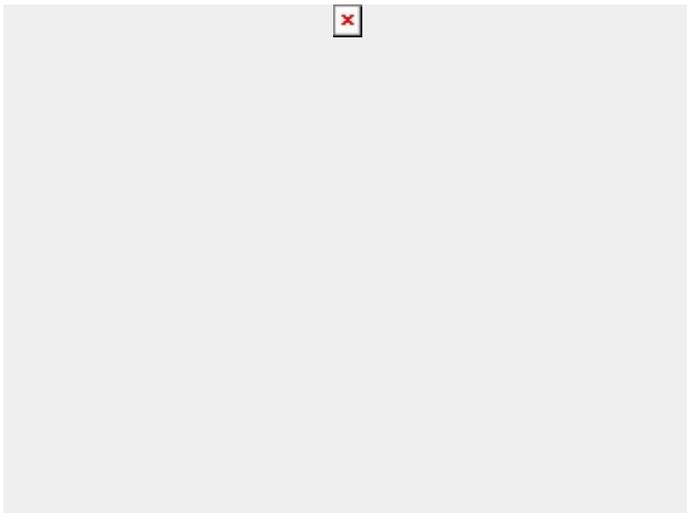
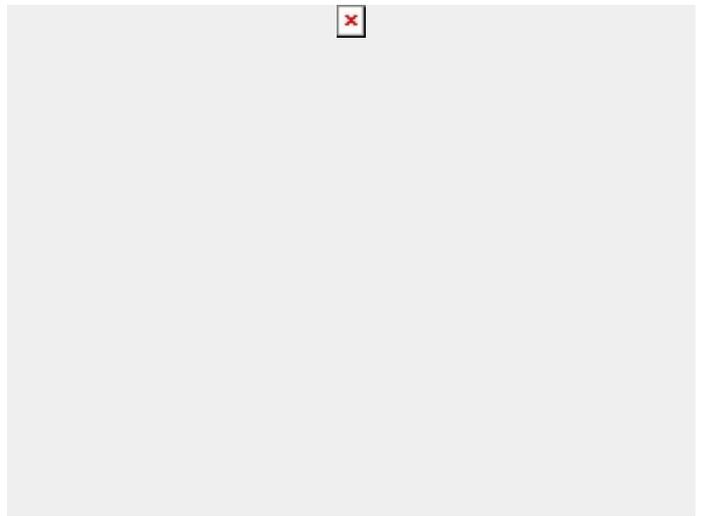
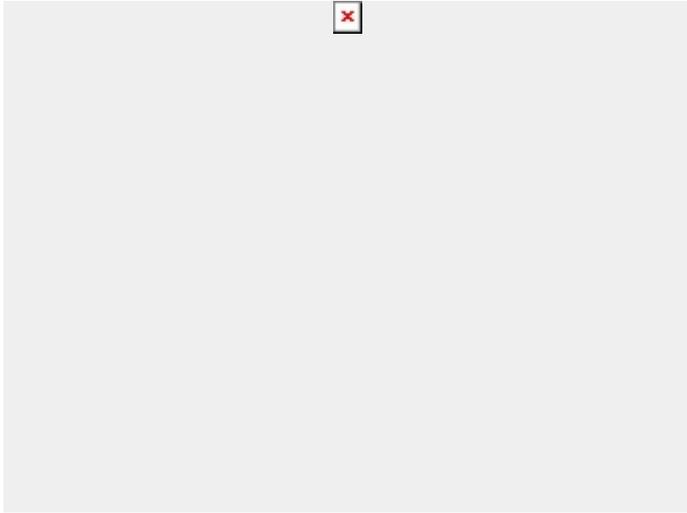
кВт), вытяжка и вентиляция. · Условия:

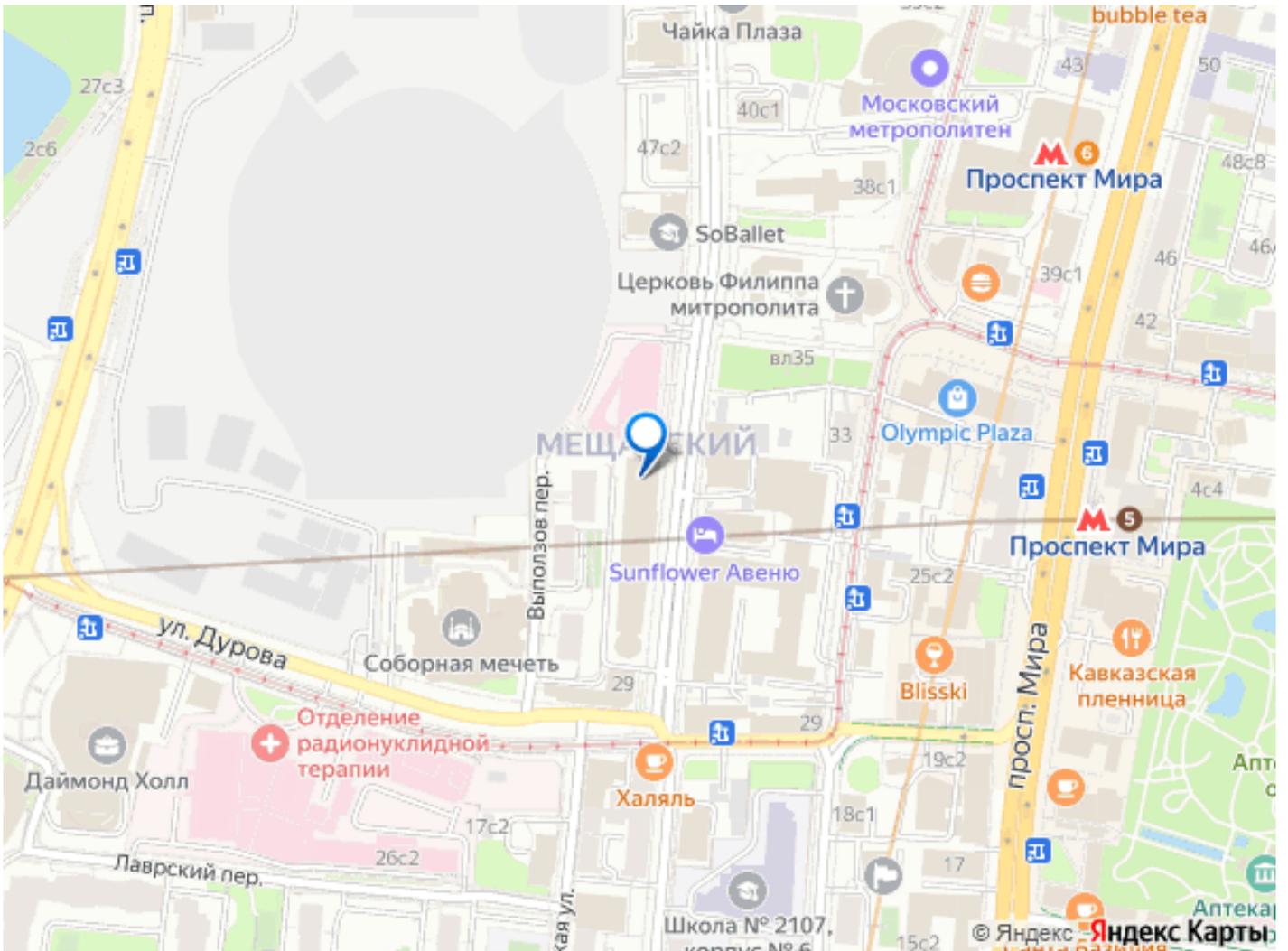
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно. Возможно заключение

долгосрочного договора аренды. Номер

объекта: #2/549170/14628





Move.ru - вся недвижимость России