

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:43

**Тимур Хабипов, Пять Звезд**

**79854456979**

**Москва, Дмитровский проезд, 1Б**

**500 000 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, 1Б

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137.9 м<sup>2</sup>

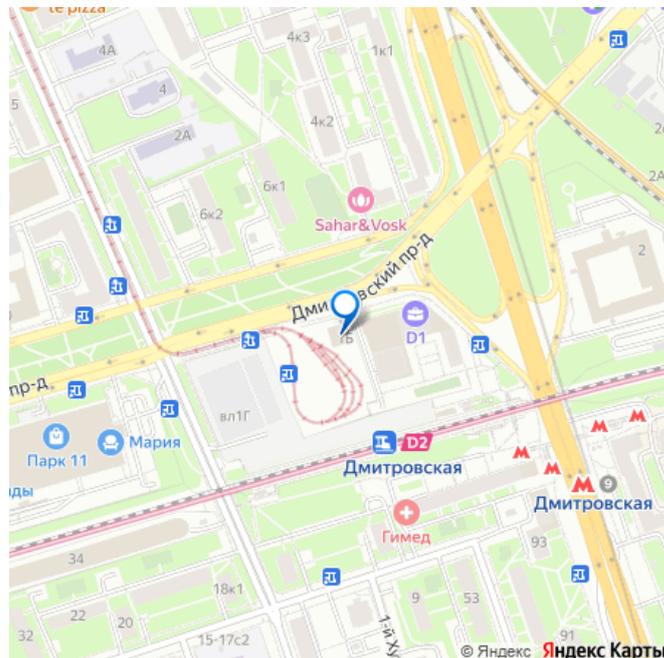
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

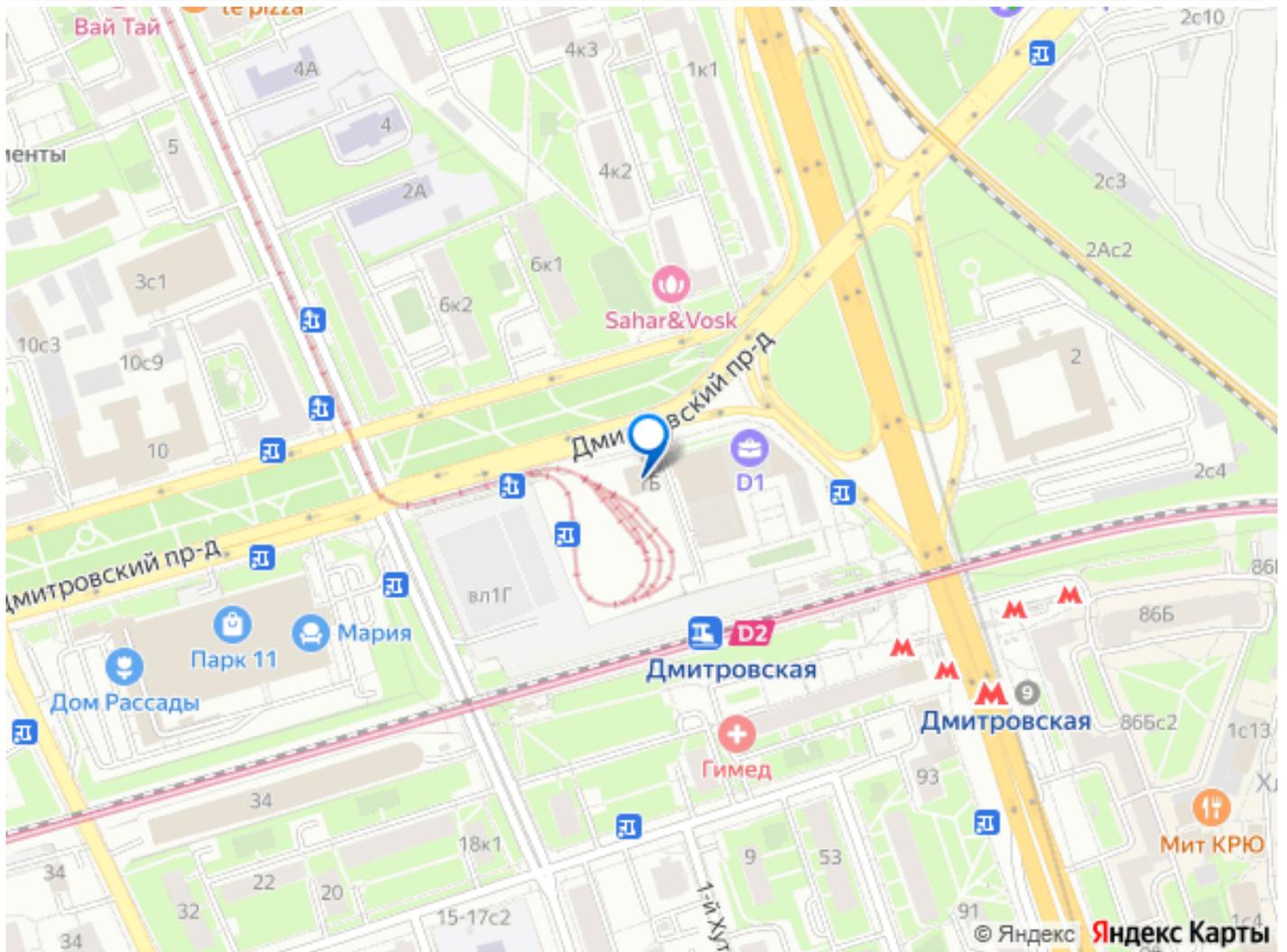


## Описание

Помещение на ОГРОМНОМ трафике на 1 этаже. Уникальное предложение последнее свободное помещение на 1 линии нового ЖК бизнес-класса. Помещение в 1 минуте ходьбы от метро «Дмитровская» и МЦД «Дмитровская». Рядом остановка общественного транспорта. Соседство с якорными арендаторами: Пятерочка, ВкусВилл и Ароматный мир. В ЖК 3 корпуса высотой 29-59 этажей на 1101 квартир. Так же высокий трафик формируется благодаря соседним жилым районам, дорога к которым проходит через данное помещение. Большие

витринные окна. Отдельный вход с улицы.  
Площадь под вывеску на фасаде и у входной группы. Отличная просматриваемость со стороны тротуара и дороги. Доступ 24/7.  
Помещение подойдет для зоомагазина, медицины, мебели, общепита, одежды, оптики, парфюмерии и косметики, продукты, развлечений, салона красоты, стройматериалов, товаров для дома, фото/печатные салоны, электроники, бытовой техники, ювелирного. Договор заключается напрямую с собственником. Полное сопровождение сделки и максимальное содействие в удачном взаимоотношении с собственником. Звоните для более подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России