

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:10

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Москва, Дмитровский пр, 1

500 000 ₽

Москва, Дмитровский пр, 1

Улица

[проезд Дмитровский](#)

<https://move.ru/objects/9288394682>

Маринцев Руслан, Прайм Самолет

Плюс

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

137.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

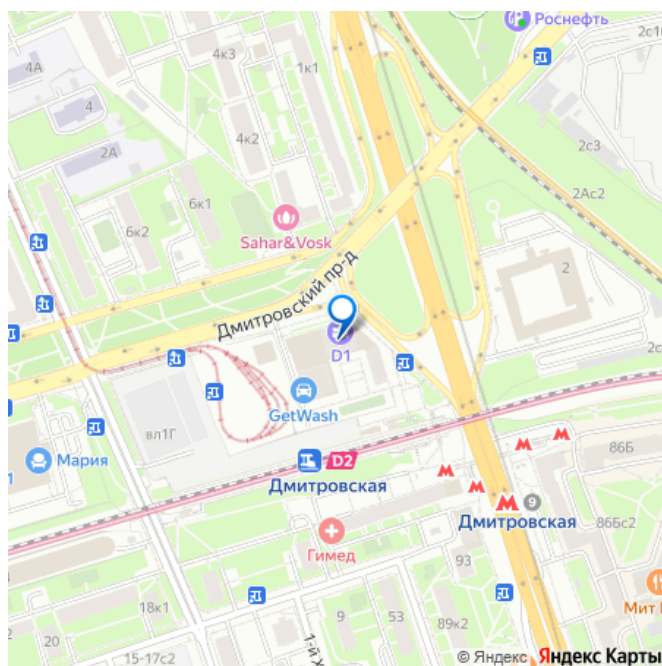
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129097849 Сдается в аренду торговое помещение 137,9 м² в ЖК D1 Предлагается торговое помещение на 1-м этаже современного жилого комплекса D1 (59 этажей). Локация с высоким пешеходным трафиком: 3 минуты пешком от метро «Дмитровская». Основные параметры: Площадь: 137,9 м² Арендная ставка: 4 030 ?/м² в месяц Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы Коммунальные платежи — отдельно Обеспечительный платеж: 110% Прямой договор аренды от 11 месяцев до 5 лет Юридический адрес предоставляется Технические характеристики: Помещение под ремонт



Высота потолков: 5,5 м Электрическая
мощность: 24 кВт (возможность увеличения)
Мокрая точка — предусмотрена установка
санузла Интернет — по отдельному договору
(провайдер РосФон) Круглосуточная охрана
здания Парковка: Подземная парковка
Стоимость машиноместа: 18 000 ?/мес
Окружение и трафик: Внутри ЖК: Пятёрочка,
ВкусВилл, Wildberries Уличный ритейл ЖК:
Ozon, Яндекс, цветочные магазины, кафе и
сервисы



