

🕒 Создано: 04.08.2025 в 18:14

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:51

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к8**

**600 060 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к8

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

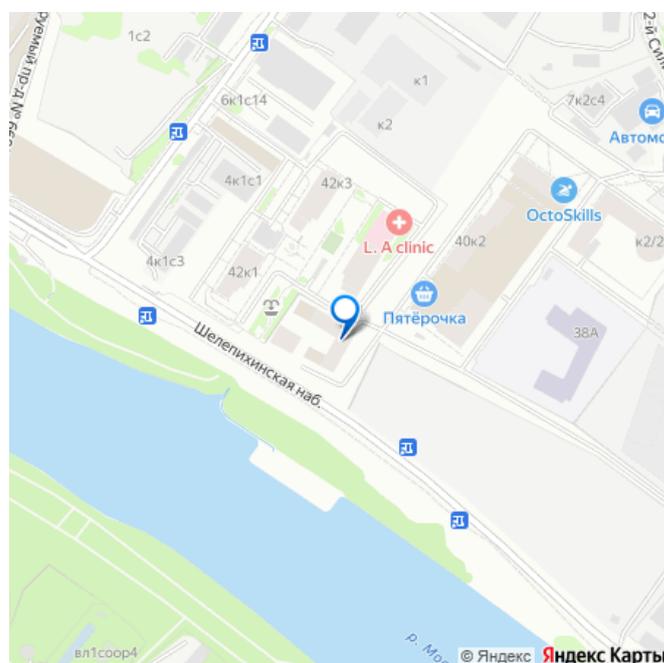
Лот 905595 Предложение от Собственника!  
Эксклюзивное коммерческое помещение в Sidney Prime идеальное решение для премиального бизнеса. Просторное помещение правильной формы в элитном жилом квартале Sidney Prime на берегу Москвы-реки. Уникальная возможность создать статусный бизнес в одном из самых престижных районов столицы. В помещении установлена антресоль. 1 этаж - 77 м<sup>2</sup> 2 этаж - 60 м<sup>2</sup> Высота потолков на каждом уровне - 3м. Преимущества локации: Формат «улица-река» сочетание высокой проходимости и элитного окружения Витринные панорамные окна привлекательный мерчендайзинг и естественное освещение Почему Sidney Prime? Бизнес-класс инфраструктуры: охрана,

<https://move.ru/objects/9283860800>

**Юлия Лазаренко, Апец-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



консьерж-сервис, паркинг Прогрессивная аудитория: резиденты ЖК, жители района, гости набережной Транспортная доступность: близость ЦАО, деловых центров и развязок Гибкие условия аренды, включая каникулярный период для запуска бизнеса и возможность льготной ставки на первоначальный период. Свяжитесь с нами прямо сейчас лучшие локации быстро находят своих арендаторов! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 905595



