

Создано: 08.12.2025 в 18:57

Обновлено: 11.02.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9287585290>

Загоренко Татьяна, Пять Звезд

79230773862**Москва, 3-я Гражданская улица, 21****479 500 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

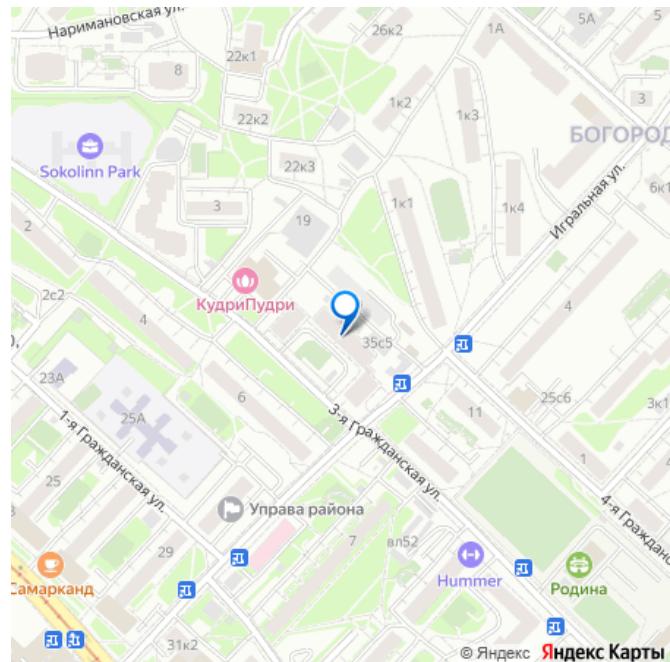
Общая площадь

137 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

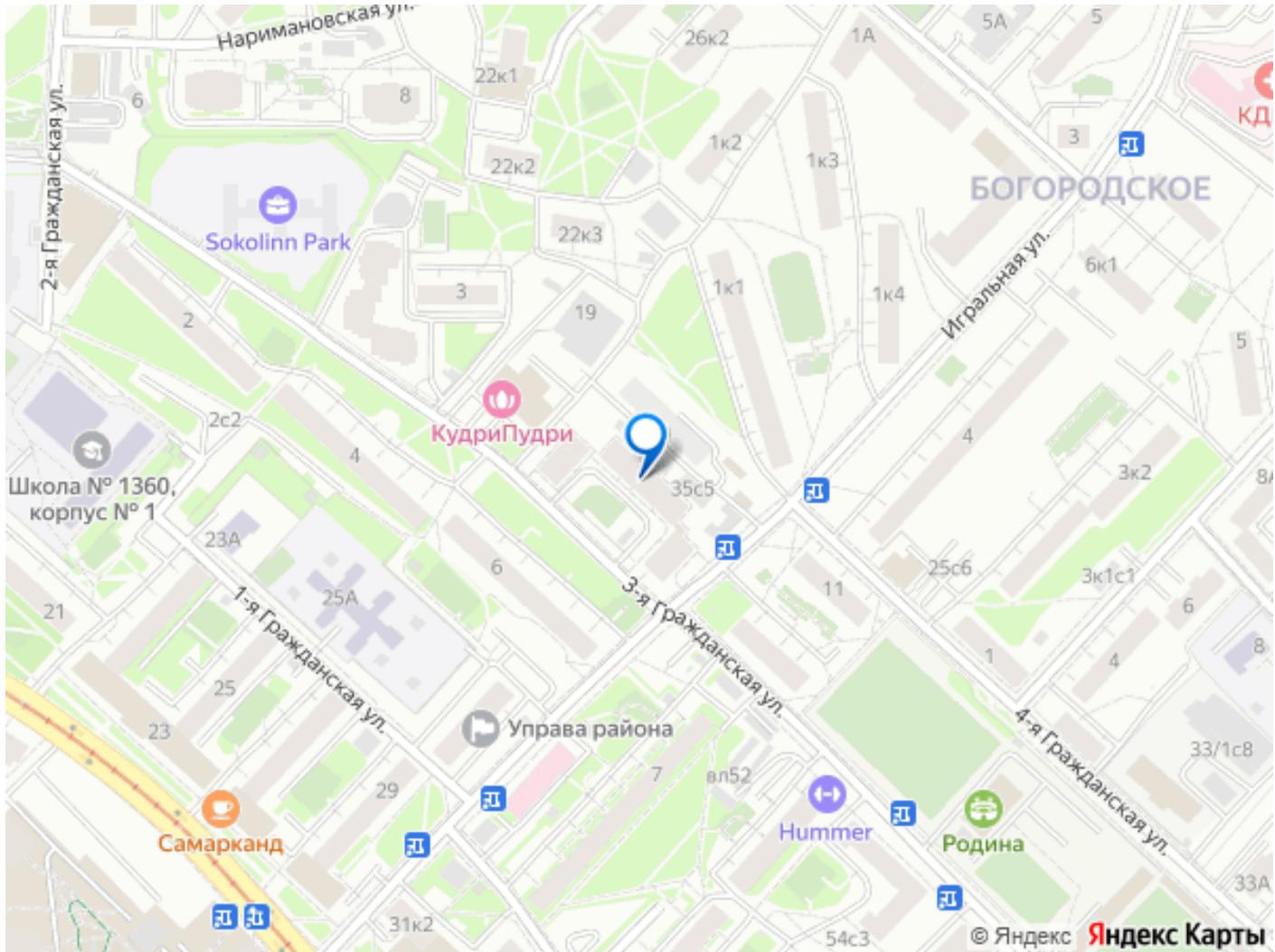
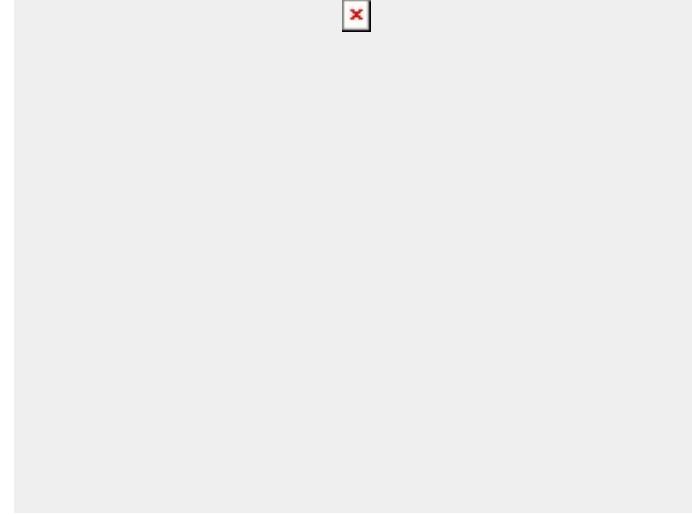
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение в ЖК бизнес класса «Self». Жилой комплекс многоэтажной застройки, расположен в Богородском районе Москвы, в центре сформированного жилого массива. ЖК заселён. Общие параметры помещений: - входная группа без ступенек - свободная планировка - витринное остекление - все коммуникации - высота потолков 6 метров - место под рекламу Помещение имеет высокий потенциал для бизнесов, работающих с потоком людей: - размещение продуктовых магазинов; - розничная торговля (FMCG, аптека, цветы); - фуд-ритейл (кофейня, пекарня, стритфуд); - сфера услуг (барбершоп, салон красоты,

клиника, банкомат); - офис с клиентским посещением. В пешей доступности остановки общественного транспорта, парковочные места. Вблизи жилого комплекса дефицит коммерческих площадей, что сделает наши помещения точкой притяжения жителей и гостей района.





Move.ru - вся недвижимость России