

Создано: 25.01.2026 в 15:44

Обновлено: 27.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288382267>

Денис Елин, Денис Елин

79153680669

Москва, Люблинская улица, 17К3

289 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 17К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137 м²

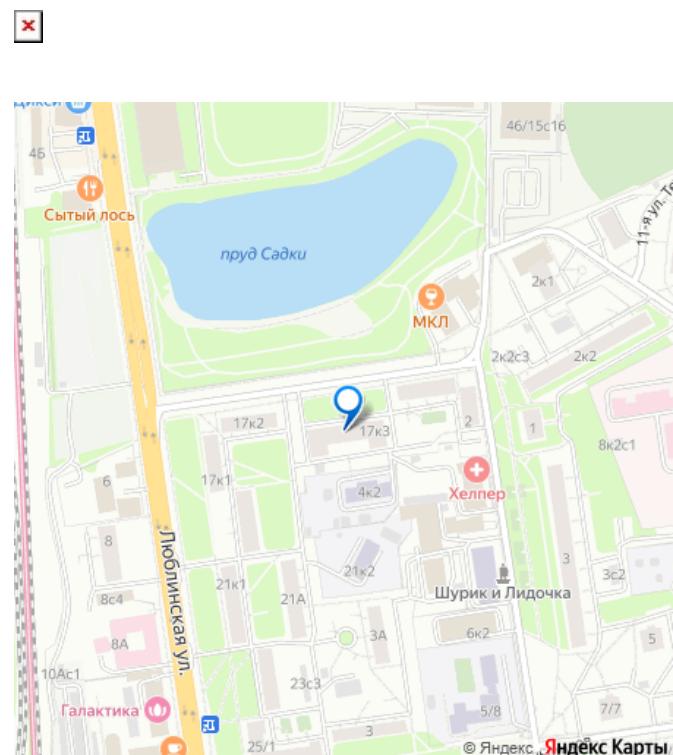
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Локация и инфраструктура Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 137 кв.м. в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, в 5 минутах ходьбы от метро Текстильщики. Рядом расположены жилой комплекс, спорткомплекс «Москвич», гостиница «Москвич», пруд «Садки». Ранее 10 лет использовалось под свадебный салон и салон красоты. Помещение и планировка Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Имеется главный вход и запасной (черный) вход со двора для

разгрузки/загрузки. Отдельное складское помещение и комната отдыха для сотрудников. Высокие потолки 5 метров. Стеклопакеты во всех комнатах, включая арочные окна. Двери с терморазрывом. Санузел. Коммуникации и оборудование Все коммуникации подведены. Установлена и обслуживается пожарная сигнализация с проектной документацией, есть огнетушители и план эвакуации.

Видеонаблюдение + сервер (возможна переустановка камер). Кондиционер, беспроводной интернет, розетки под LAN, линия МГТС. Электропитание: 15 кВт, новый медный трехфазный ввод (возможно увеличение мощности по запросу).

Рекламные возможности и особенности

Возможна установка вывески (на улицу выведены 2 отдельных кабеля с датчиком освещенности). Часть внутренних перегородок (гипсокартон, выделены на плане БТИ) можно демонтировать для адаптации под свой бизнес. Условия

Арендная ставка + коммунальные платежи по счетчикам. Контакты По всем вопросам и для просмотра обращайтесь по контактному телефону.

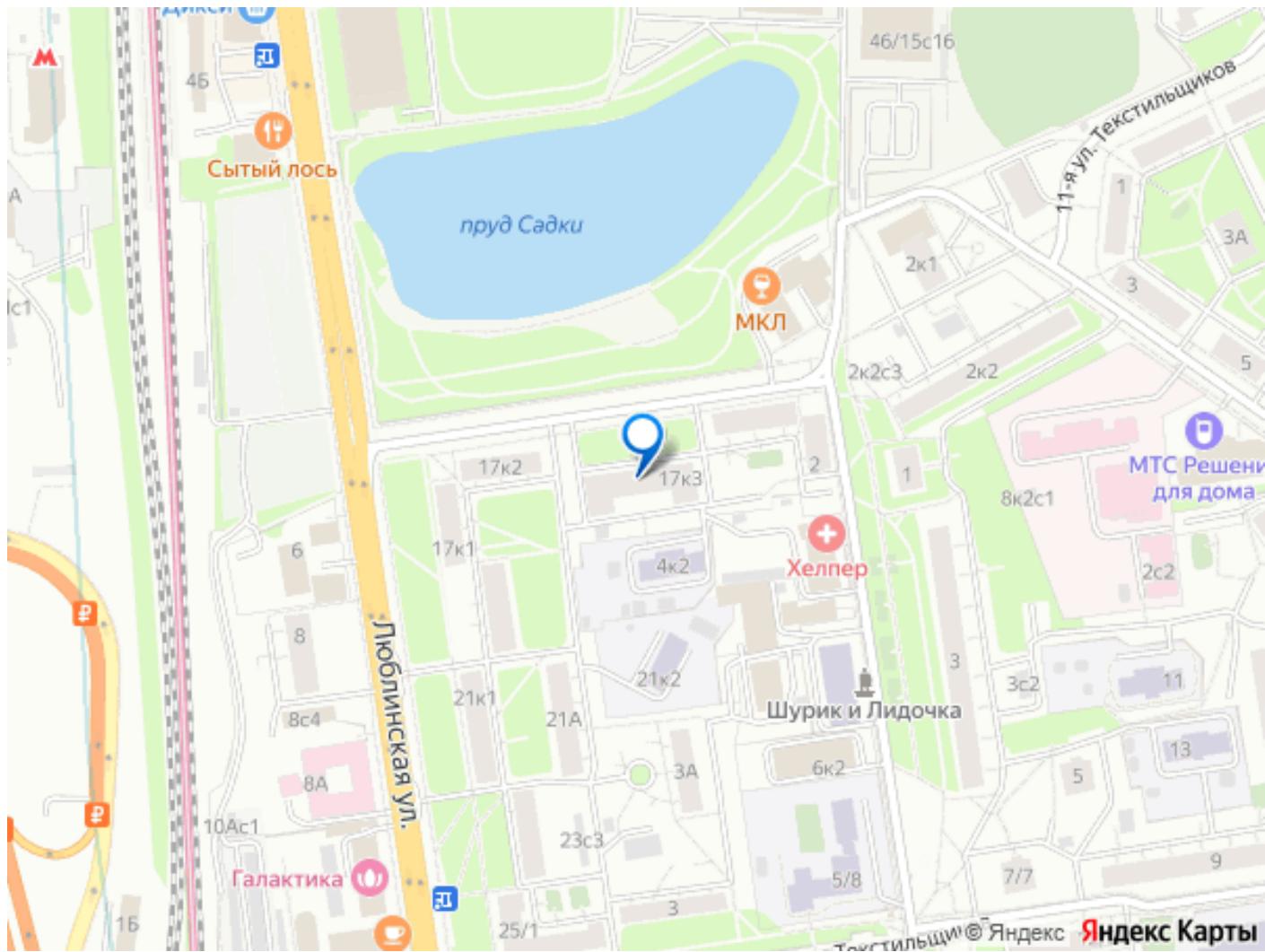
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России