

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 21:37

**Денис Елин, Денис Елин**

**79160053478**

**Москва, Люблинская улица, 17К3**

**289 900 ₽**

Москва, Люблинская улица, 17К3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

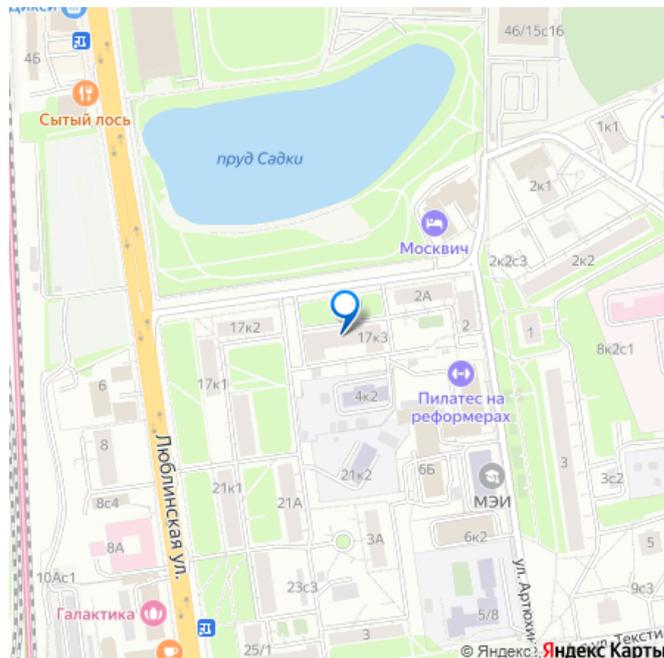
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Локация и инфраструктура Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 137 кв. м. в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, в 5 минутах ходьбы от метро Текстильщики.

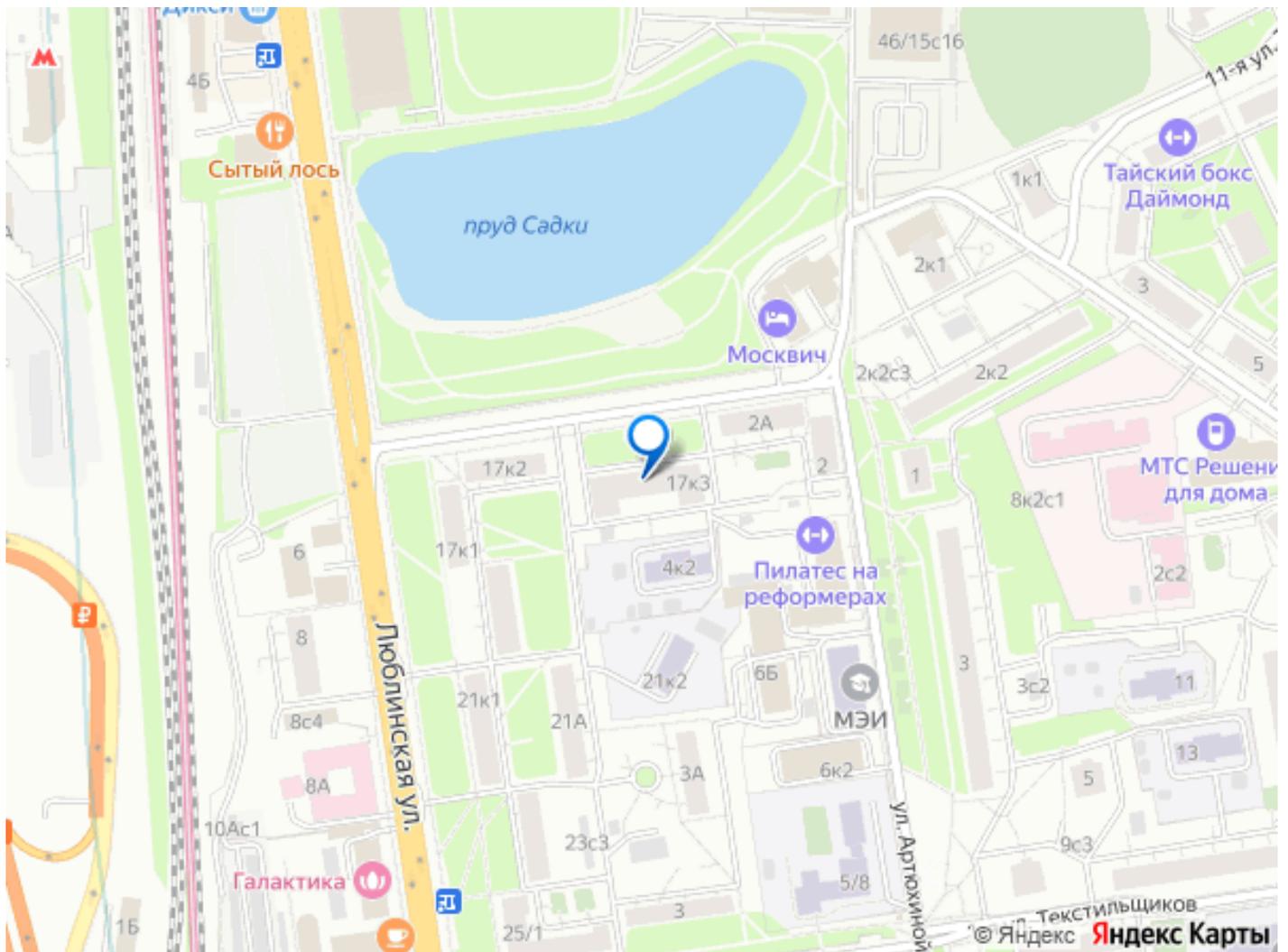
Рядом расположены жилой комплекс, спорткомплекс Москвич, гостиница Москвич, пруд Садки. Ранее 10 лет использовалось под свадебный салон и салон красоты.

Помещение и планировка Помещение расположено на первом этаже жилого дома.

Недавно проведен качественный косметический ремонт, помещение в

отличном состоянии, полностью готово к началу работы. Имеется главный вход и запасной (черный) вход со двора для разгрузки/загрузки. Отдельное складское помещение и комната отдыха для сотрудников. Высокие потолки 5 метров. Стеклопакеты во всех комнатах, включая арочные окна. Двери с терморазрывом. Санузел. Коммуникации и оборудование Все коммуникации подведены. Установлена и обслуживается пожарная сигнализация с проектной документацией, есть огнетушители и план эвакуации. Видеонаблюдение + сервер (возможна переустановка камер). Кондиционер, беспроводной интернет, розетки под LAN, линия МГТС. Электропитание: 15 кВт, новый медный трехфазный ввод (возможно увеличение мощности по запросу). Рекламные возможности и особенности Возможна установка вывески (на улицу выведены 2 отдельных кабеля с датчиком освещенности). Часть внутренних перегородок (гипсокартон, выделены на плане БТИ) можно демонтировать для адаптации под свой бизнес. Условия Арендная ставка + коммунальные платежи по счетчикам. Рассмотрим различные варианты сотрудничества: возможна аренда как всего помещения, так и его части. Готовы к переуступке прав аренды. Контакты По всем вопросам и для просмотра обращайтесь по контактному телефону.





Move.ru - вся недвижимость России