

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:38

Агент

79857821662

Москва, Тюменский проезд, 5с3

1 380 000 ₺

Москва, Тюменский проезд, 5с3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1380 м²

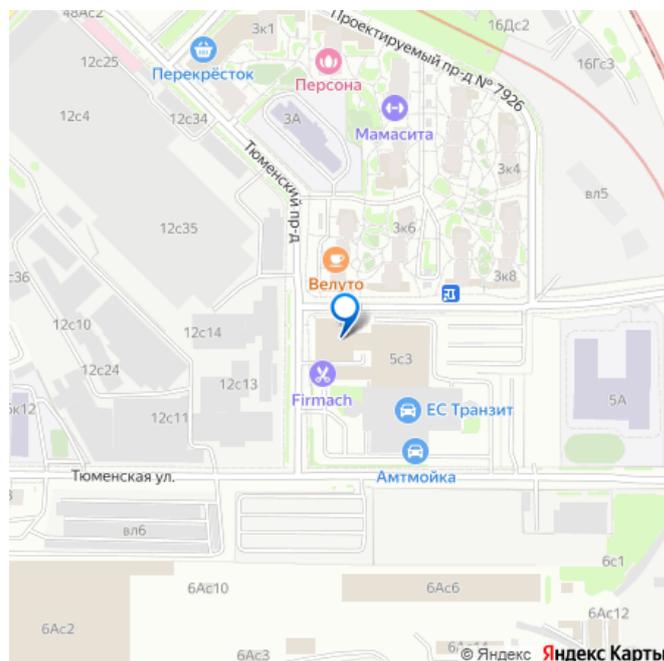
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение 1380 м² в Автокластере! Есть различные помещения под различные назначения Автокластер 16/21 — это сообщество и экосистема профильных автобизнесов в одном месте для роста резидентов: сильное окружение компаний автомобильной тематики, удобная инфраструктура и живой клиентский поток, который помогает быстрее выходить на прибыль. Высокий трафик до 1 500 автомобилей в день. Платёжеспособная аудитория бизнес- и премиум-класса. Заезжайте и начинайте зарабатывать сразу!

НАПИШИТЕ нам «+», чтобы получить планировку, фото и видео помещения.

Добавляйте в избранное, чтобы не потерять выгодное предложение!

===== Помещение:

Площадь: 1380 м² (можно нарезать по 300

м²) Этаж: 5 этаж Автокластера Входы: с

улицы Ремонт: есть Есть грузовой лифт (в

проекте пассажирский). Возможен заезд

автомобиля на этаж — высота до 2,5 м.

Подойдёт под ателье, склад, архив и любое

другое тихое направление бизнеса.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: 5 гектаров —

масштабная территория для развития

автобизнеса. 27 000 м² — общая площадь

арендных помещений. Более 70 резидентов

— действующее сообщество профессионалов

и взаимный поток клиентов. Удобная

транспортная доступность: 5 минут от метро

Бульвар Рокоссовского и 1 минута от СВХ.

Формирование автоэкосистемы: клиенты

закрывают несколько задач в одном месте —

выше конверсия в продажи. ИНФРАСТРУКТУРА

КОМПЛЕКСА: Тысячи парковочных мест для

клиентов и персонала — без дефицита.

Зарядные станции для электромобилей.

Кафе, зоны отдыха и магазины запчастей для

комфорта клиентов. Охраняемая территория

и видеонаблюдение 24/7. Развивающийся

район Богородское — растущий спрос на

автоуслуги. ===== МЫ

СОЗДАЛИ СРЕДУ, ГДЕ ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ

БОЛЬШЕ за счёт трафика, сильного бренда и

синергии резидентов: Помещения под:

автосалон, автосервис, тюнинг, детейлинг,

шиномонтаж, магазины автотоваров Готовые

площади с ремонтом — старт без лишних

затрат Круглосуточный доступ для

резидентов Всё для развития автобизнеса в

одном месте Напишите или позвоните —

подберём помещение под ваш формат и

организуем просмотр. Нас ищут: аренда помещений под автосалон, тюнинг, электромобили, шины, детейлинг, автомероприятия, кузовной ремонт, автосервис, автозвук, автосвет, шиномонтаж, магазин автотоваров, готовый бизнес автосервис Москва, аренда помещения для автосервиса Москва, автокластер Москва, помещение для автомастерской, бокс для автосервиса аренда, аренда бокса для автосервиса, готовые помещения для автомойки, помещение для детейлинга Москва, помещение для автосервиса с клиентами, инвестиции в автосервис Москва, как открыть автосервис в Москве с нуля, аренда бокса под автосервис, помещение для СТО Москва, бизнес автосервис под ключ.



