

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:58

Складская недвижимость, CORE.XP

79104253982

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Старо-Нагорная, 24**

13 493 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, улица Старо-Нагорная, 24

Улица

[улица Старо-Нагорная](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13825 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

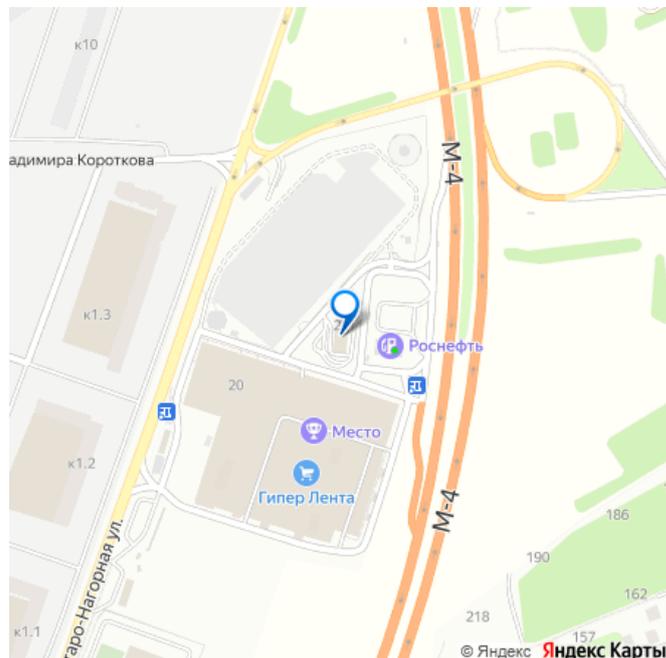
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

дается производственно-складское помещение в Видном на 1 этаже. Возможна аренда отдельно 2 этажа или 3 этажа, а также здания целиком (объявления опубликованы) НДС и операционные расходы включены в стоимость Это не просто помещение — это готовое решение для вашего бизнеса в отличной локации. Подходит под склад, производство, торговые помещения, шоурум, сферу развлечений.
ЛОКАЦИЯ С НУЛЕВЫМ ТРАНСПОРТНЫМ

для заметок



ПЛЕЧОМ Объект расположен всего в 1 км от МКАД в городском округе Видное. Ключевое преимущество — прямой съезд на федеральную трассу М-4 «Дон». • Выезд на МКАД — 2 минуты • Выезд на М-4 «Дон» (в сторону области или Москвы) —

непосредственно у объекта ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ Просторный производственно-складской комплекс с отдельной входной группой, панорамным остеклением и современными инженерными системами: •

Общая площадь: 13 825 кв. м • Этаж: 1 •

Высота потолков: 3,9 м • Шаг колонн: 8,2 x 8,2 м • Нагрузка на пол: 2 т/кв.м • Покрытие пола: высокопрочный бетон с антипылевым покрытием — идеально для ответственного хранения и производства • Температурный режим: сухой, отапливаемый

(тепловентиляторы Volcano) •

Пожаротушение: автоматическая спринклерная система • Электроснабжение: возможность выделения любой мощности (общий запас 5 МВт на здание) •

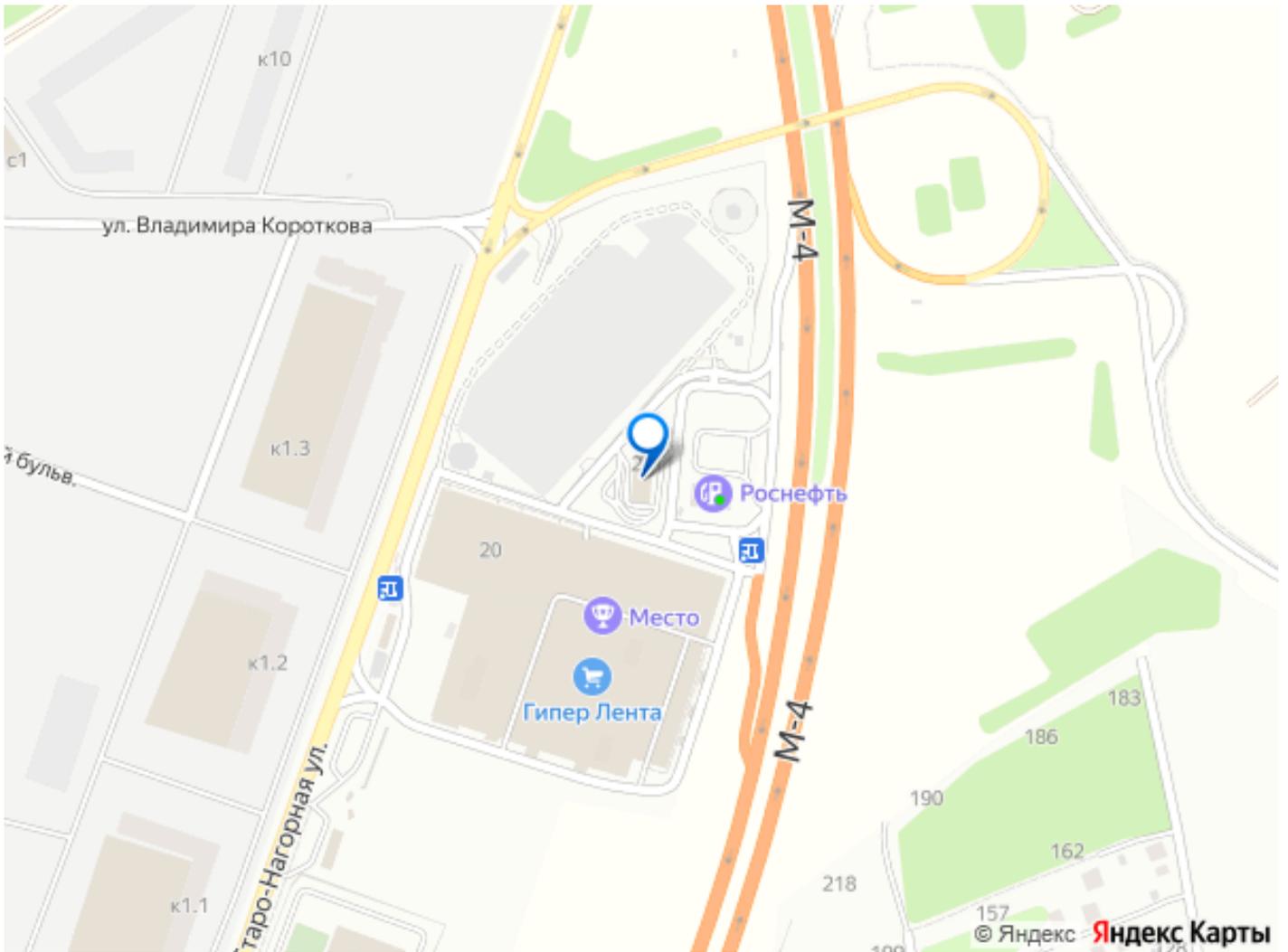
Возможность обустроить АБК по запросу ВОРОТА И РАЗГРУЗОЧНЫЙ ФРОНТ • 1 большие ворота на нулевом уровне для заезда внутрь (4,0 x 3,8 м) • 4 ворот на нулевом уровне (3,0 x 3,2 м) • 3 дока с герметизаторами и доклевеллерами (уровень 1,2 м)

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЛЮДЕЙ И БИЗНЕСА

Территория вокруг объекта — это не изолированная промзона, а объекты инфраструктуры: • Для сотрудников в шаговой доступности — несколько жилых комплексов комфорт-класса • На территории расположена заправка Роснефть (24 часа) • Здесь же находятся гипермаркет Лента и Burger King • Парковка для легковых и грузовых автомобилей • Прямая аренда от собственника (никаких посредников, прозрачные условия) • НДС и операционные

расходы включены в стоимость — полная
прозрачность для юридических лиц •
Кадровая доступность • Логистический идеал
— 1 км до МКАД и прямой съезд на М-4
Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с
нами, мы оперативно согласуем удобное
время и ответим на все вопросы. Номер
объекта: #1/538628/20317





Move.ru - вся недвижимость России