

Создано: 02.12.2025 в 14:08

Обновлено: 02.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287105467>

Евгения Князева, Частный маклер

**79850883605, 7986804
6598**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
3С2**

350 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 3С2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

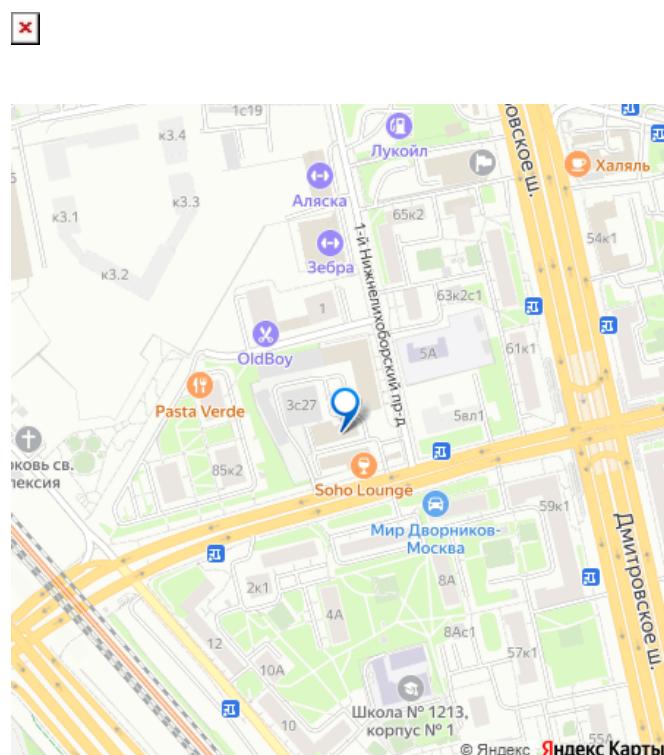
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

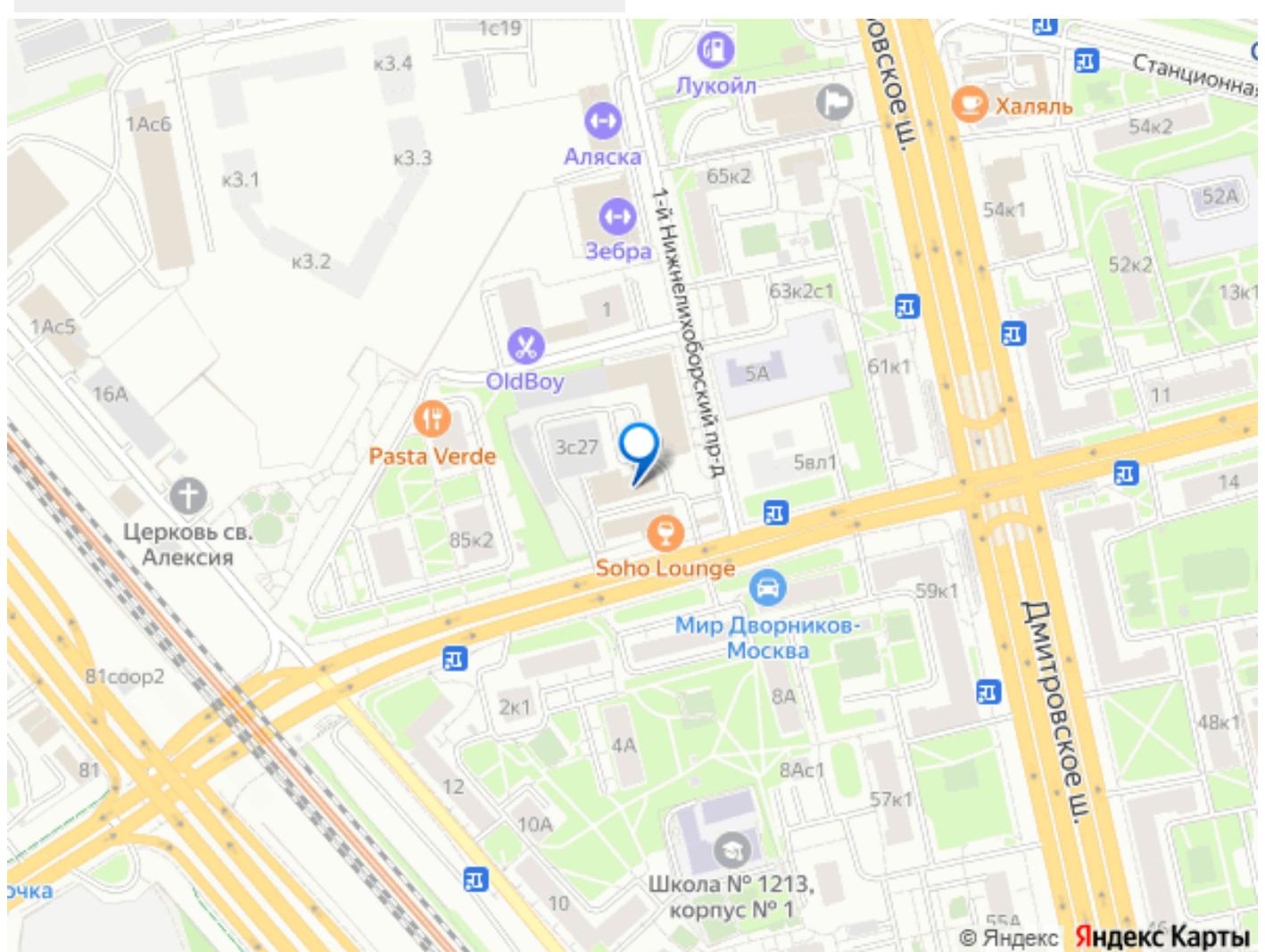
Описание

Сдаем в аренду помещение в стиле лофт общей площадью 138 м², состоящее из двух смежных блоков (43м² + 95 м²). Можно арендовать как вместе, так и по отдельности. Мы собственники! Идеально подойдет для: Шоурума, клиентского офиса со складом, мастерской, студии Блок 1: 43,08 м² (отдельный вход и свой санузел) Блок 2: 95,25 м² (отдельный вход и свой санузел) Общая площадь: 138,33 м² Условия аренды: Аренда целиком: 350 000 руб./мес Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Ставка за м²: ~2530 руб./м²/мес Расположение: 3-й Нижнелихоборский пр.,



Зс2 Станция метро Окружная в пешей
доступности Свяжитесь с нами для
организации просмотра и обсуждения
условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России