

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:08

Обновлено: 02.12.2025 в 14:40

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
ЗС2**

**350 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, ЗС2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

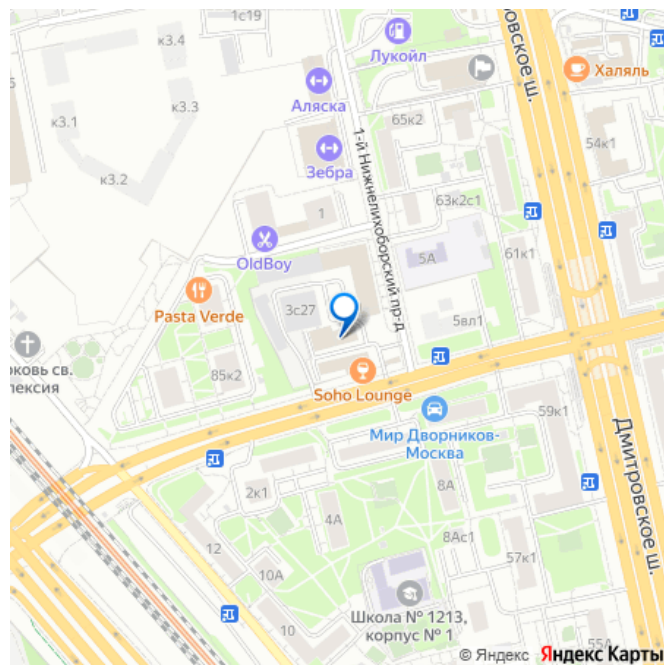
Сдаем в аренду помещение в стиле лофт общей площадью 138 м<sup>2</sup>, состоящее из двух смежных блоков (43м<sup>2</sup> + 95 м<sup>2</sup>). Можно арендовать как вместе, так и по отдельности. Мы собственники! Идеально подойдет для: Шоурума, клиентского офиса со складом, мастерской, студии Блок 1: 43,08 м<sup>2</sup> (отдельный вход и свой санузел) Блок 2: 95,25 м<sup>2</sup> (отдельный вход и свой санузел) Общая площадь: 138,33 м<sup>2</sup> Условия аренды: Аренда целиком: 350 000 руб./мес Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Ставка за м<sup>2</sup>: ~2530 руб./м<sup>2</sup>/мес Расположение: 3-й Нижнелихоборский пр.,

<https://move.ru/objects/9287105467>

**Евгения Князева, Частный маклер**

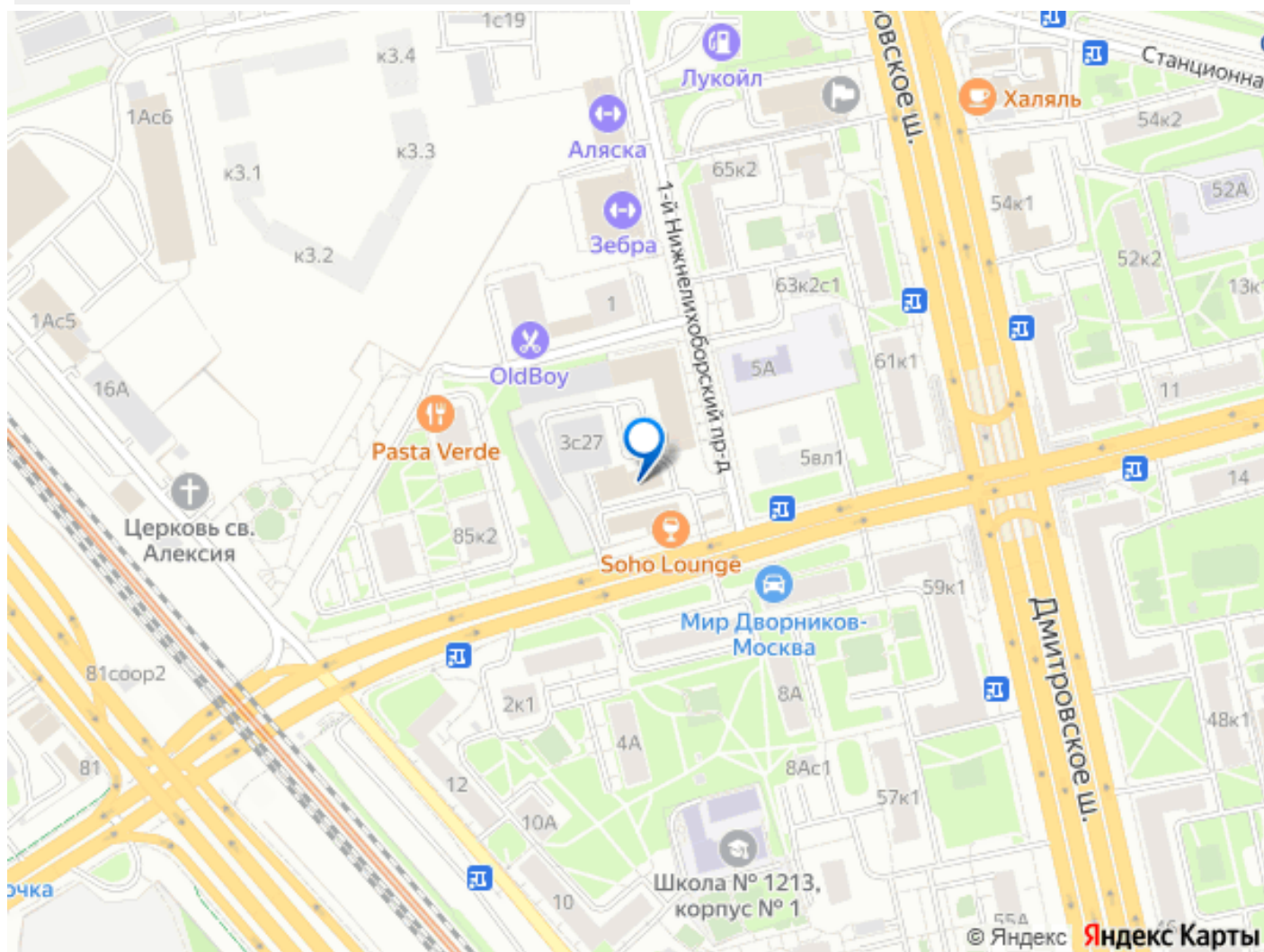
**79850883605, 7986804  
6598**

для заметок



Зс2 Станция метро Окружная в пешей  
доступности Свяжитесь с нами для  
организации просмотра и обсуждения  
условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России