

🕒 Создано: 09.02.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 05:22

**Москва, Берсенеvский переулок, 5С1**

**600 000 ₺**

Москва, Берсенеvский переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсенеvский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

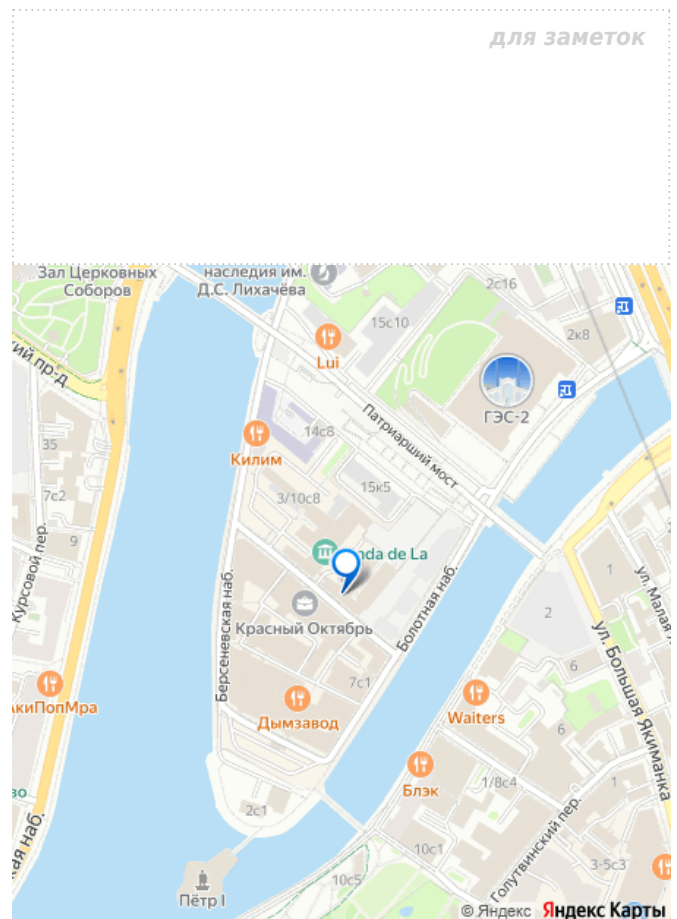
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение под ресторан или кофейню в культовом арт-кластере «Красный Октябрь». Общая площадь 138,5 кв.м. Планировка включает два зала, кухню и барную стойку. Интерьер выполнен в стиле лофт кирпич, высокие потолки, атмосфера, которая отлично заходит под гастрономические концепции и городские форматы. Отдельный вход с внутреннего двора, комфортная посадка, камерная и при этом живая локация. Есть уникальная возможность увеличения площади еще на 100 кв.м за счет присоединения соседнего



свободного помещения отличный вариант для расширения зала, кухни или запуска дополнительного формата. Локация «Красный Октябрь»: один из самых узнаваемых и посещаемых арт-кластеров Москвы, стабильный пешеходный трафик, сформированная аудитория, рестораны, бары, офисы и культурные пространства по соседству. Аренда от собственника. Предоставляем юридический адрес для регистрации нового юрлица. Обеспечительный взнос / залог возможно разбить на 2 месяца. Арендные каникулы обсуждаются готовы к диалогу под ваш проект. Помещение идеально подойдет для ресторана, кофейни, винного бара или авторской гастроконцепции.

