

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Берсеневский пер, 5с1

600 000 ₽

Москва, Берсеневский пер, 5с1

Улица

[Берсеневский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

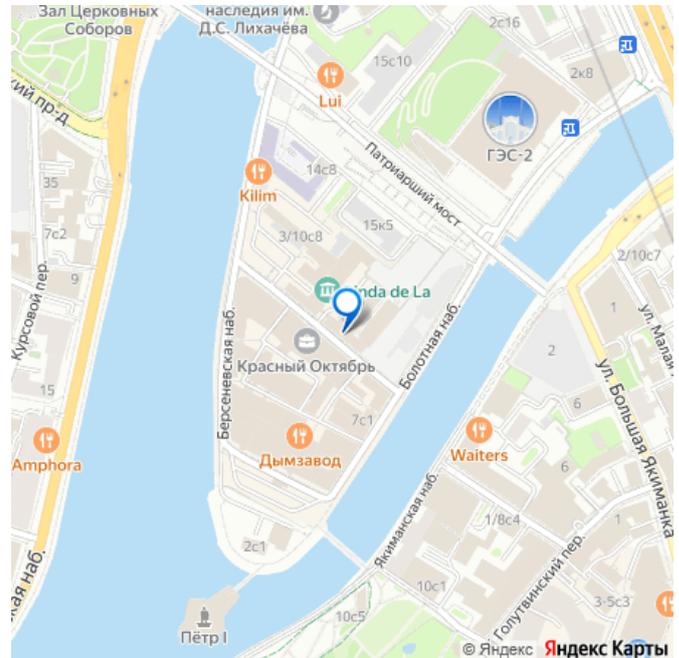
Сдается помещение под ресторан или кофейню в культовом арт-кластере Красный Октябрь. Общая площадь 138,5 кв.м. Планировка включает два зала, кухню и барную стойку. Интерьер выполнен в стиле лофт кирпич, высокие потолки, атмосфера, которая отлично заходит под гастрономические концепции и городские форматы. Отдельный вход с внутреннего двора, комфортная посадка, камерная и при этом живая локация. Есть уникальная возможность увеличения площади еще на 100 кв.м за счет присоединения соседнего свободного помещения отличный вариант для расширения зала, кухни или запуска

<https://move.ru/objects/9290749991>

Екатерина, Группа «Гута»

89251234567

для заметок



дополнительного формата. Локация Красный Октябрь: один из самых узнаваемых и посещаемых арт-кластеров Москвы, стабильный пешеходный трафик, сформированная аудитория, рестораны, бары, офисы и культурные пространства по соседству. Аренда от собственника. Предоставляем юридический адрес для регистрации нового юрлица. Обеспечительный взнос / залог возможно разбить на 2 месяца. Арендные каникулы обсуждаются готовы к диалогу под ваш проект. Помещение идеально подойдет для ресторана, кофейни, винного бара или авторской гастроконцепции.



