

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:00

**Москва, Садовническая ул, 84с3**

**7 000 000 ₺**

Москва, Садовническая ул, 84с3

Улица

[улица Садовническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1385 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Роскошный особняк в аренду на первой линии Садового кольца в районе Павелецкой!

Предлагается особняк общей площадью 1 184,3 кв.м. на первой линии Садового кольца + узаконенная летняя веранда 200 кв.м.! Не памятник архитектуры! Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Отлично просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Широкий тротуар.

Характеристики объекта: Строение 3: Общая площадь: 680,5 м<sup>2</sup>., 1 эт. - 230,4 м<sup>2</sup>, 2 эт. - 239 м<sup>2</sup>, цоколь - 211,1 м<sup>2</sup>; Строение 7: Общая площадь: 503,8 м<sup>2</sup>., 1 эт. - 160,5 м<sup>2</sup>, 2 эт. - 172,2 м<sup>2</sup>, 3 эт. - 171,1 м<sup>2</sup>; Летняя веранда:

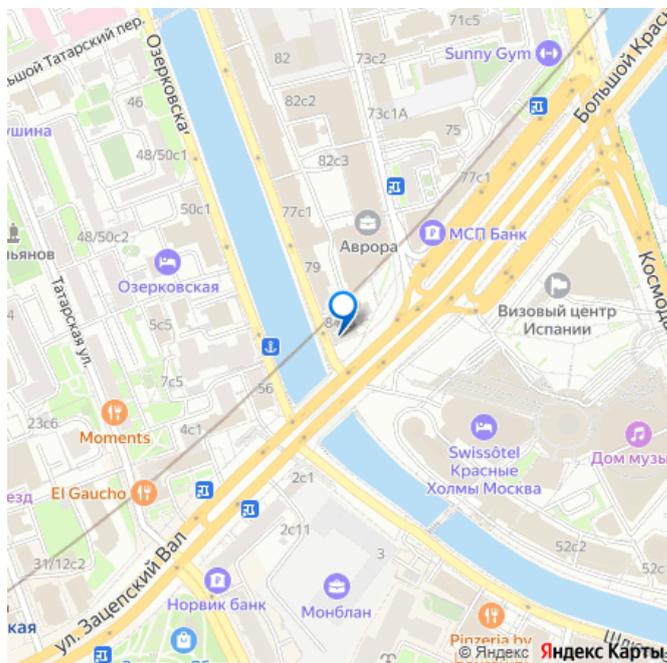
<https://move.ru/objects/9291853093>

**Недвижимость для бизнеса,**

**Недвижимость для бизнеса**

**89251234567**

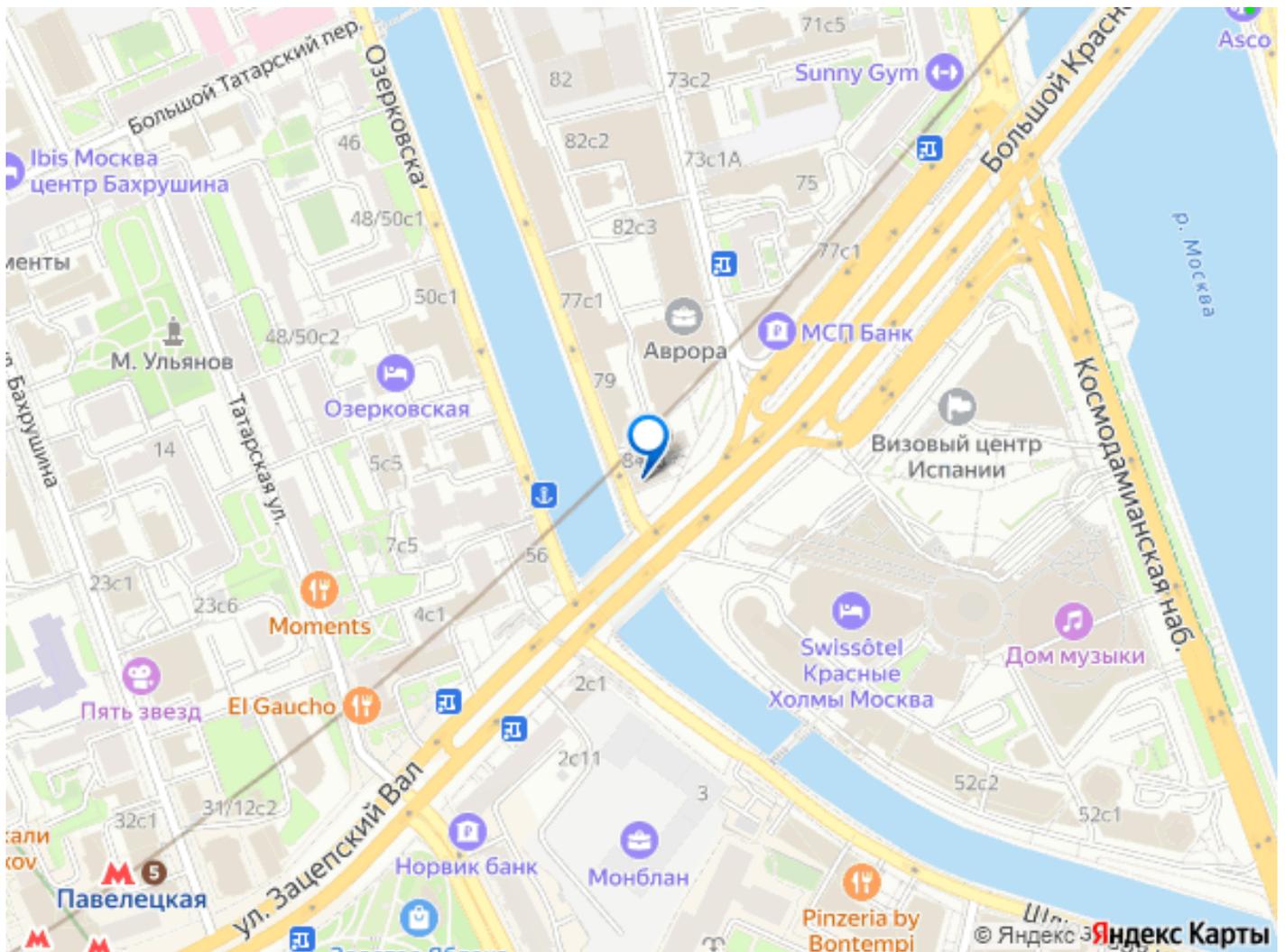
для заметок



200 м2. Земельный участок: 538 м2 (ДАЗУ до 2050 г.). ВРИ: Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общ. питания и бытового обслуживания (1.2.5)). - отдельный вход с улицы, 3 - со двора; - множество окон; - свободная планировка колонного типа; - 6 мокрых точек; - высота потолков: стр. 3 - 2,7-3 м, стр. 7 - 3,15 м; - эл.мощность 220 кВт; - центральные коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование); - чистовая отделка (за выездом арендатора); - есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке. Здания находятся в центральной части города, в 5 минутах пешком от станции метро «Павелецкая», Павелецкого вокзала и ТРЦ «Павелецкая Плаза». Рядом остановка общ. транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое, культурное и деловое окружение. Исторически сложившийся плотный, жилой массив. Возможна продажа здания по цене 650 млн рублей. Прямая аренда от Собственника, долгосрочный договор. Стоимость 7 млн рублей в месяц. Подробности по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России