

Создано: 04.12.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287138037>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31с50

**2 079 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31с50

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1386 м<sup>2</sup>

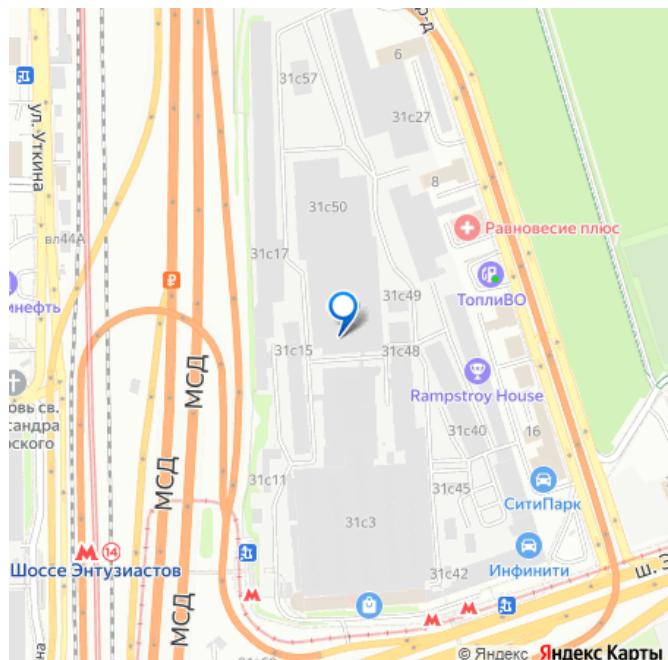
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 991716 Предложение от Собственника!

Аренда помещения 1386 м<sup>2</sup> в здании вблизи  
м.Шоссе Энтузиастов (2 мин пешком).

Уникальная локация. Вблизи ТТК. Отдельный  
вход с 1го этажа и подъезд для фур.

Парковка. Зальная планировка. Все  
коммуникации. Отопление. Вода и с/у.

Потолок 5м. Есть подъемник на 2т. Ровный  
бетонный пол с возможностью высокой  
нагрузки. от 50 кВт. Шаг колонн - 6м.

Въездные ворота - 3х3. Помещение подходит  
для широкого спектра применений, включая  
такие профили: Склад, Фулфилмент, Склад

для маркетплейсов, Хранение, Переупаковка,  
Комплектация, Фасовка, Производство,  
Логистический терминал,  
Распределительный центр, Склад для грузов,  
Кросс-докинг, Сборка изделий,  
комплектующих, Дооснащение продукции,  
Монтаж, демонтаж оборудования,  
Тестирование и проверка работоспособности  
техники, Ремонт и сервисное обслуживание  
на складе, Перемаркировка и ретейлинг  
упаковки и другие. В цену включено: НДС  
20%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 991716



