

Создано: 14.04.2026 в 12:50

Обновлено: 14.04.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9293580839>

ГрафитЭл-МЭЗ, ГрафитЭл-МЭЗ

79854822179

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С50

1 750 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С50

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1386 м²

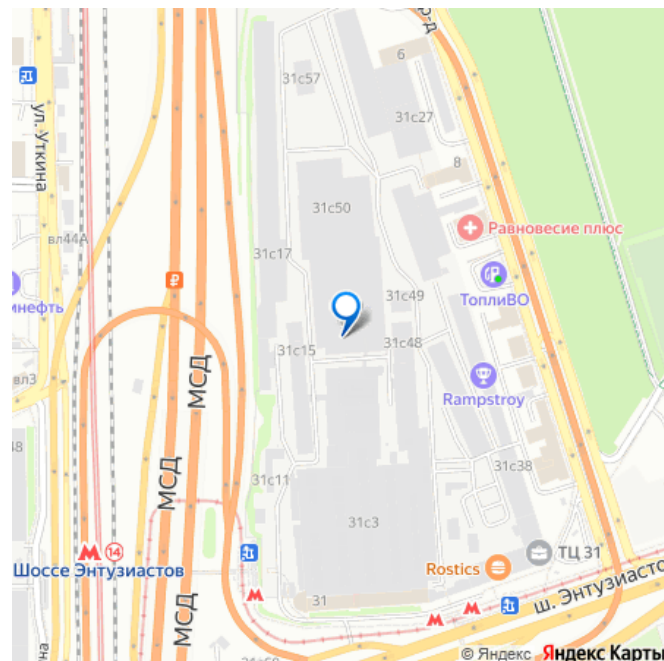
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

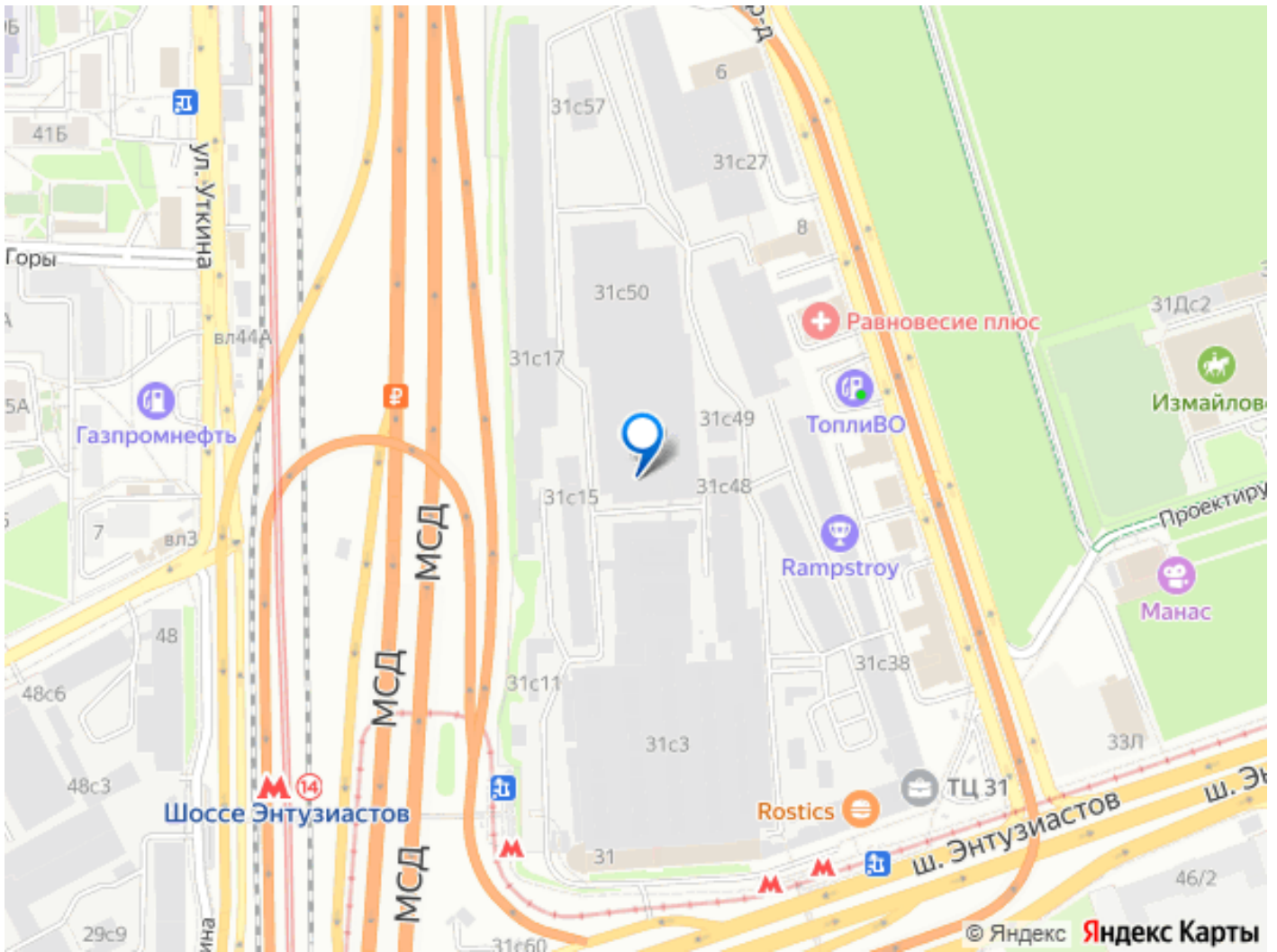


Описание

Отапливаемое помещение свободного назначения 1386 кв.м. Подходит под склад, производство, творческое / спортивное пространство. Описание: - Планировка открытая - Наличие рабочего подъемника, до 2т (на фото) - Интернет (оптоволокно, 5 провайдеров) - Заезд на территорию 24/7, охрана, видеонаблюдение - Наземный паркинг на территории БЦ - Наличие мокрой точки и туалета в помещении - Разноуровневая высота потолков от 5м до 7м. - Ровный бетонный пол с возможностью высокой нагрузки, шаг колонн - 6м -

Въездные ворота - 3x3 Условия: - В стоимость аренды включен НДС 22% - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Срок аренды: от 11 месяцев - Залог: 1 месяц аренды - График просмотра: любой будний день с 9:00 до 17:30 Преимущества: - Расположение: в шаговой доступности от метро шоссе Энтузиастов и в 2 мин. от МЦК. Рядом со входом в Бизнес Центр остановки всех видов городского общественного транспорта. - На территории располагаются кластеры различного направления: офисные, складские, производственные, спортивные. Большое сосредоточение фотостудий. Рядом с вакантным помещением открыты: магазин самокатов, скейт-парк, батутный центр, скалодром. Дополнительная информация: - Дополнительные фото, видео/план помещения доступны по запросу - Арендные каникулы на заезд - Готовность подписать договор в кратчайшие сроки Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России