

Создано: 03.05.2024 в 19:40

Обновлено: 11.02.2026 в 11:35

Москва, улица Шаболовка, 31Б

3 184 042 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1389.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

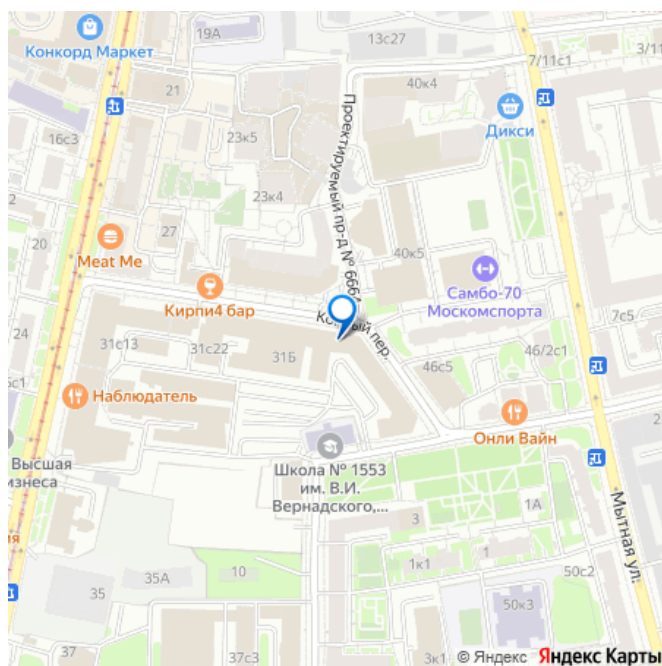
Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 1 389,4 м². Расположено в строении Б на 2м этаже. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Выполнен качественный ремонт, пол - линолеум, стены - покраска, собственные санузлы. Кабинетная планировка. Высокие потолки - 4,5 м. Назначение: под офис. Состояние помещения полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная

<https://move.ru/objects/9287013218>

**VESPER коммерческая недвижимость,
VESPER коммерческая недвижимость
79199635336**

для заметок



вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт

10 м² площади Отопление Водопровод и

канализация Связь: Возможность проведения

Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением

по периметру здания. Развитая

инфраструктура: а территории БЦ

располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой

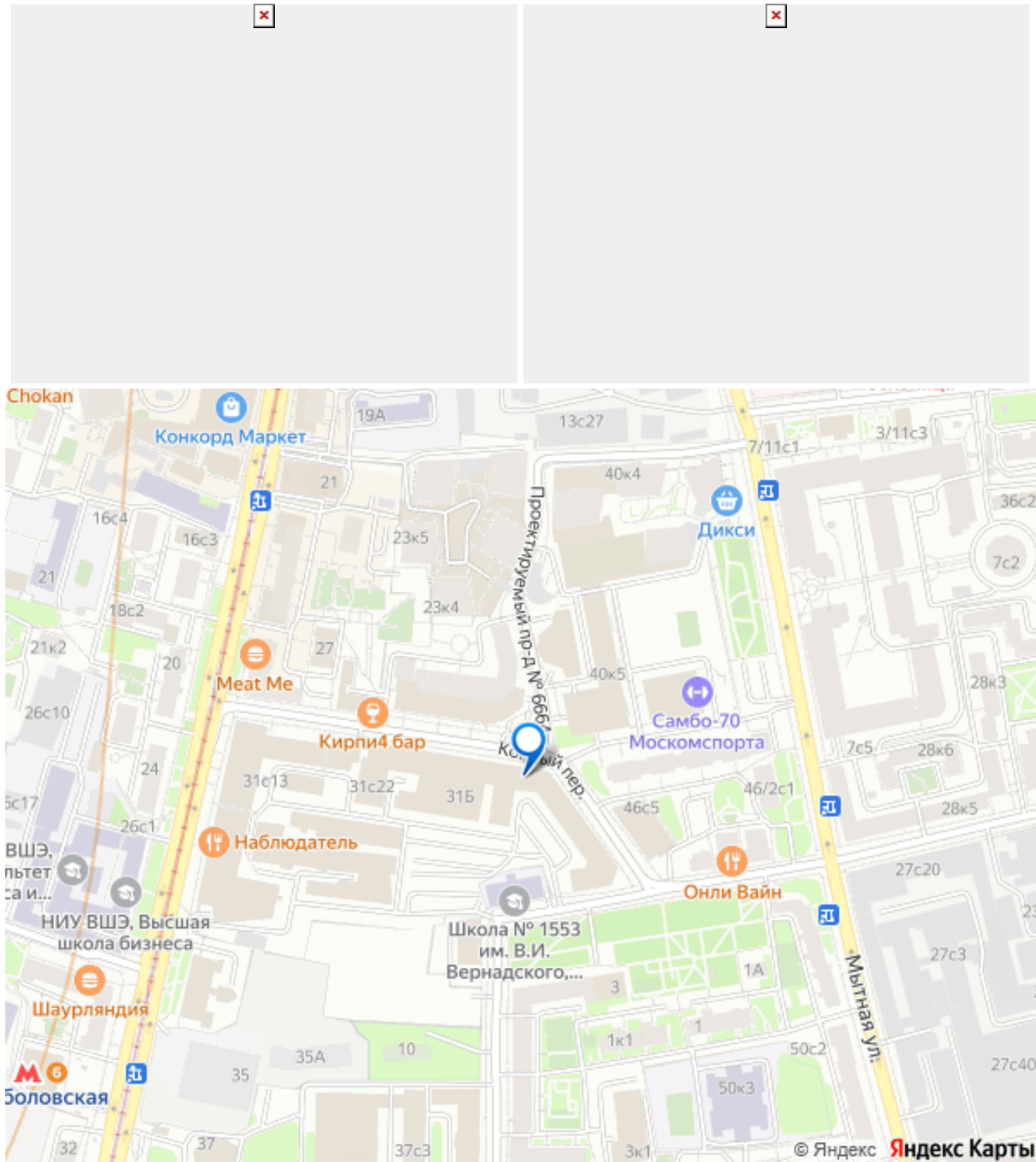
огороженной территории. Включены

эксплуатация, коммунальные платежи.

Электричество по счетчикам отдельно.

Депозит 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России