

Создано: 03.05.2024 в 19:40

Обновлено: 11.02.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9287013218>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31Б

3 184 042 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1389.4 м²

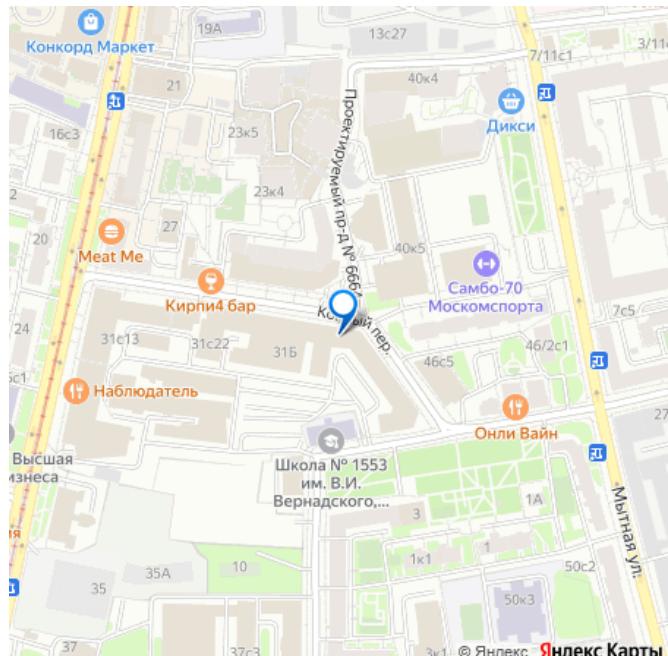
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 1 389,4 м². Расположено в строении Б на 2м этаже. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Выполнен качественный ремонт, пол - линолеум, стены - покраска, собственные санузлы. Кабинетная планировка. Высокие потолки - 4,5 м. Назначение: под офис. Состояние помещения полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная

вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт

10 м² площади Отопление Водопровод и
канализация Связь: Возможность проведения
Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением
по периметру здания. Развитая

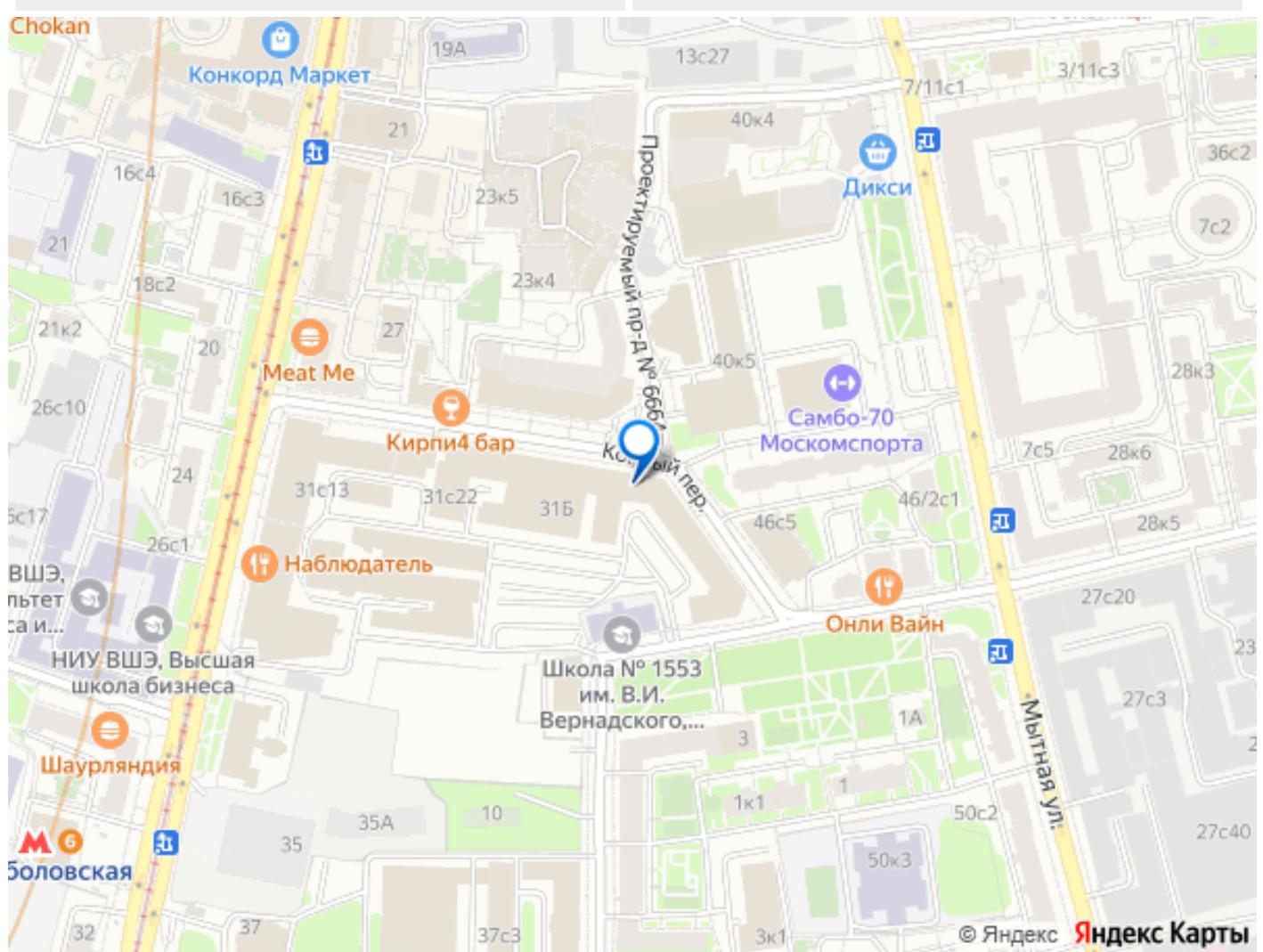
инфраструктура: а территории БЦ
располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой
огороженной территории. Включены
эксплуатация, коммунальные платежи.

Электричество по счетчикам отдельно.

Депозит 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России