

Создано: 06.11.2025 в 13:41

Обновлено: 23.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286354441>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Земляной Вал, 23с1

**892 500 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 23с1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.9 м<sup>2</sup>

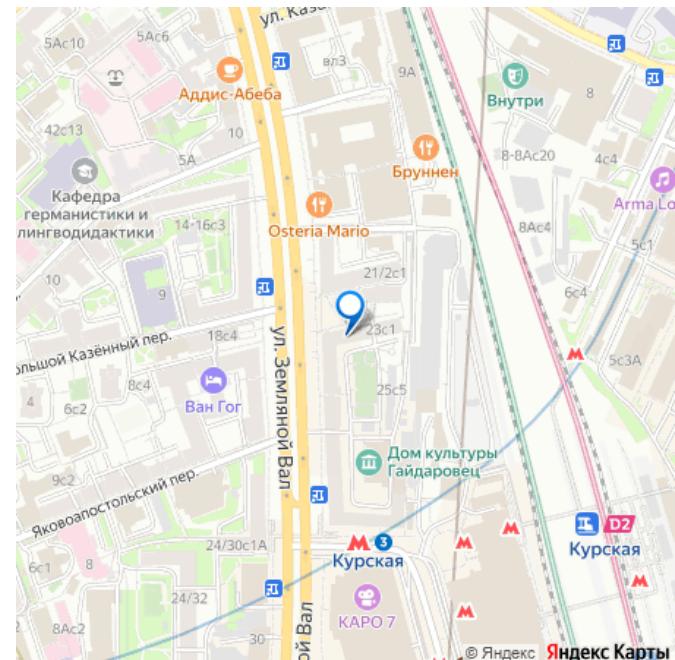
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Жилой дом «Земляной Вал, 23с1» класса В

Площадь: 138,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 77 105,8

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

892 500,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: 1шт,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

4.20м Отдельный вход Характеристики

здания Адрес: улица Земляной Вал, 23с1,

Москва Округ: Центральный

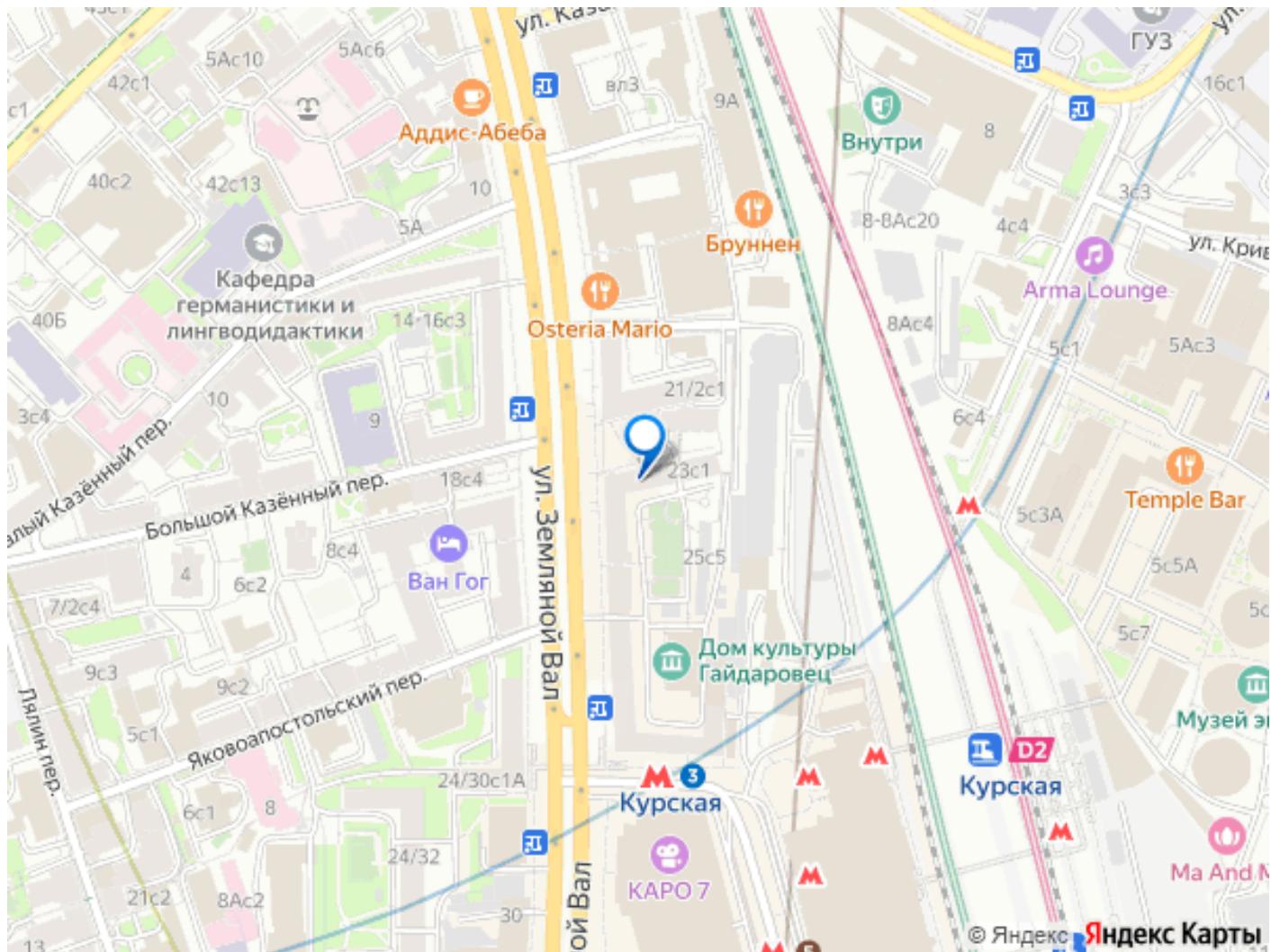
административный округ Класс: В Площадь

здания: 5 285 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 5 285 м<sup>2</sup>

Этажность: 9 Налоговая: 9 Год постройки:

1938 Безопасность: Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории ГАБ  
коммерческие показатели: Помещение  
торгового или свободного назначения (ПСН)  
площадью 138,9 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого  
здания. Арендатор Сеть кафе JINJU:  
долгосрочный договор аренды 5 лет. МАП 850  
000 руб Годовой арендный поток 10 200 000  
руб





Move.ru - вся недвижимость России