

Создано: 06.11.2025 в 13:41

Обновлено: 23.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286354441>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

892 500 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.9 м²

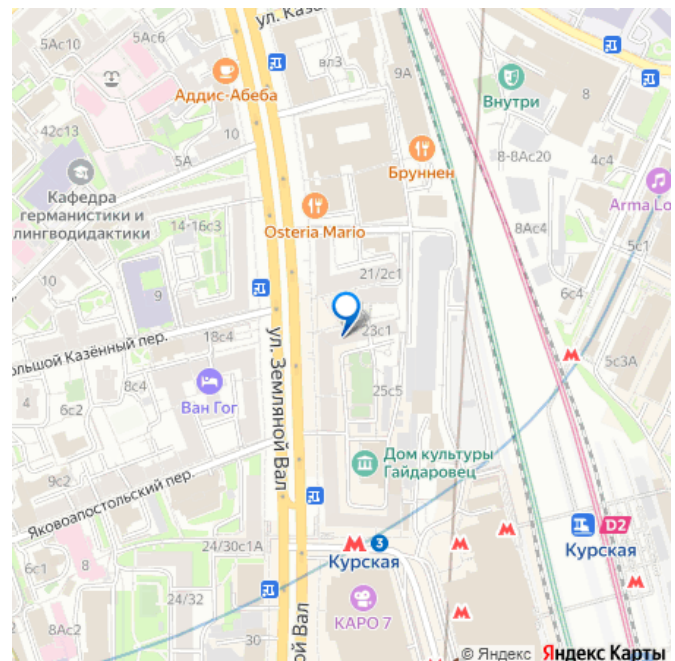
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

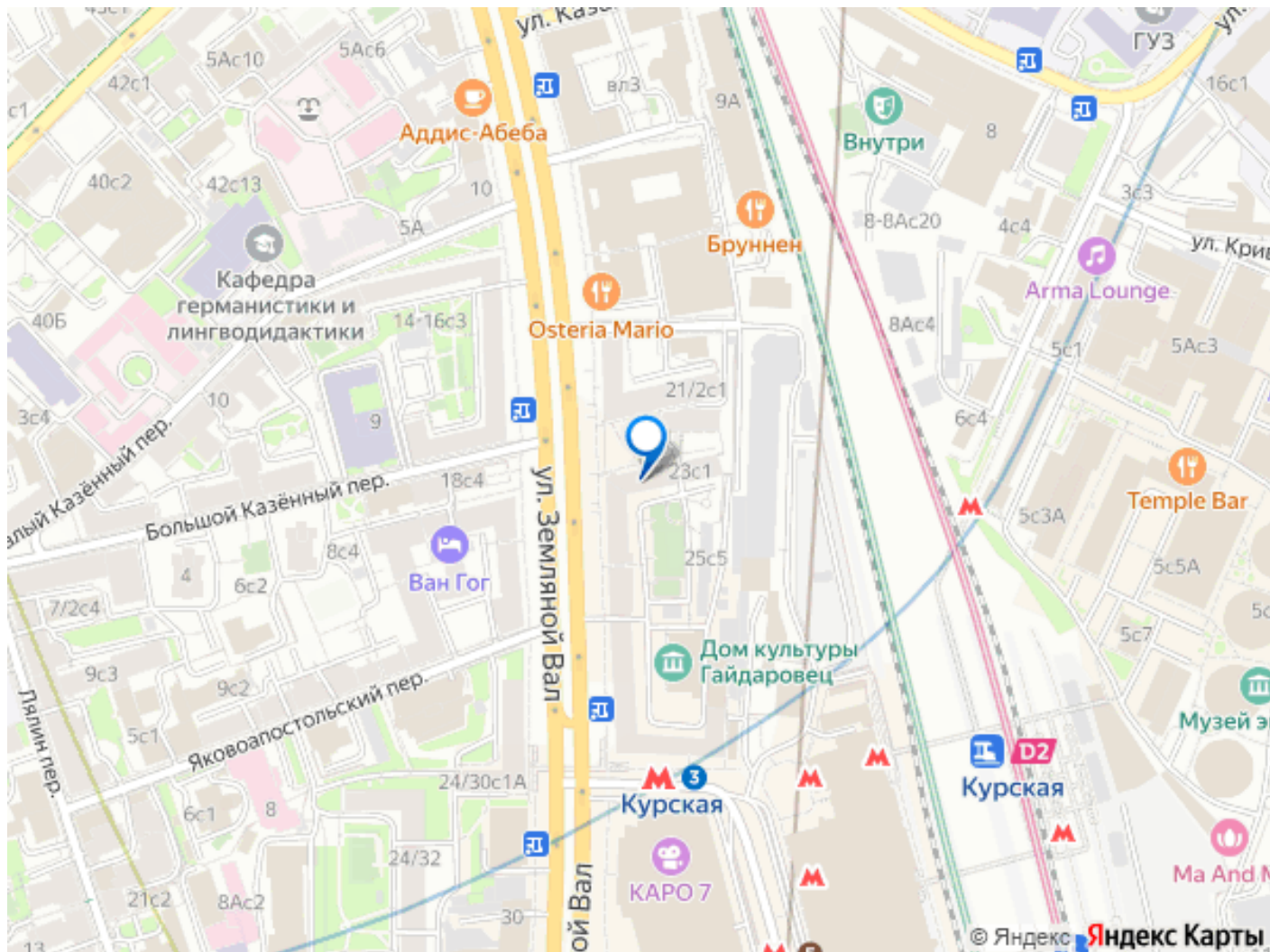


Описание

Жилой дом «Земляной Вал, 23С1» класса В
Площадь: 138,9 м2 Арендная ставка: 77 105,8
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:
892 500,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 1
Планировка: открытая Наличие с/у: 1шт,
Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:
4.20м Отдельный вход Характеристики
здания Адрес: улица Земляной Вал, 23С1,
Москва Округ: Центральный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 5 285 м2 Полезная площадь: 5 285 м2
Этажность: 9 Налоговая: 9 Год постройки:

1938 Безопасность: Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории ГАБ
коммерческие показатели: Помещение
торгового или свободного назначения (ПСН)
площадью 138,9 м2 на 1 этаже жилого
здания. Арендатор Сеть кафе JINJU:
долгосрочный договор аренды 5 лет. МАП 850
000 руб Годовой арендный поток 10 200 000
руб





Move.ru - вся недвижимость России