

Создано: 03.03.2026 в 19:16

Обновлено: 03.03.2026 в 19:49

**Светлана Разумова, Barnes Moscow**

**79153052818**

**Москва, улица Земляной Вал, 23С1**

**800 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

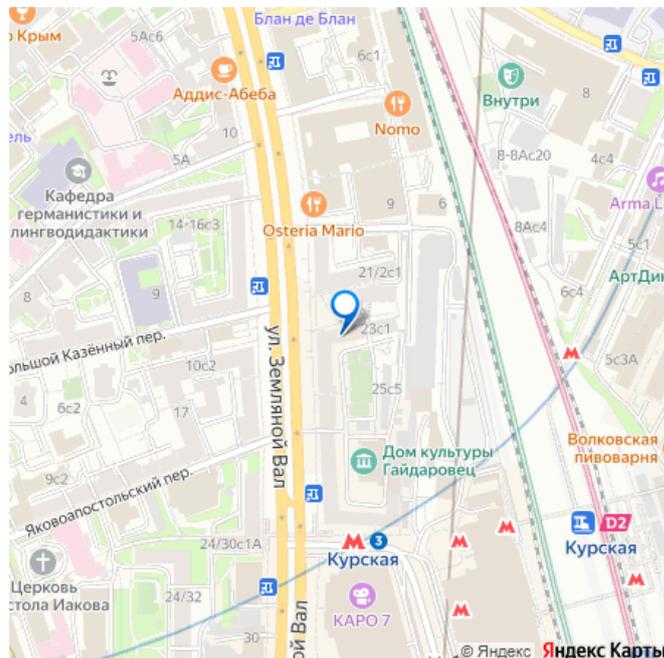
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 587461 Предлагается под аренду помещение свободного назначения. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещение находится на 1 этаже жилого дома, имеет общую площадь - 138,9 кв.м. и открытую планировку. Витринные окна, потолки - 4,2 м, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Есть как отдельная входная группа с фасада, так и вход с торца. Размер ежегодной индексации,

для заметок



арендных каникул и страхового депозита -  
обсуждаются. Формата street retail в  
активном деловом районе с плотным жилым  
массивом. В непосредственной близости  
расположены бизнес-центры, торгово-  
развлекательный центр «Атриум», бизнес-  
квартал «Арма», а также элитный жилой  
комплекс «Дом Chkalov». Отличная  
пешеходная и транспортная доступность, 1  
мин пешком от ст. метро Курская. Номер  
объекта: #1/587461/14501



