

Создано: 03.12.2025 в 16:54

Обновлено: 03.12.2025 в 17:49

<https://move.ru/objects/9287138374>

**Собственник**

**79339374253**

**Москва, Бауманская улица, 7С1**

**800 400 ₽**

Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

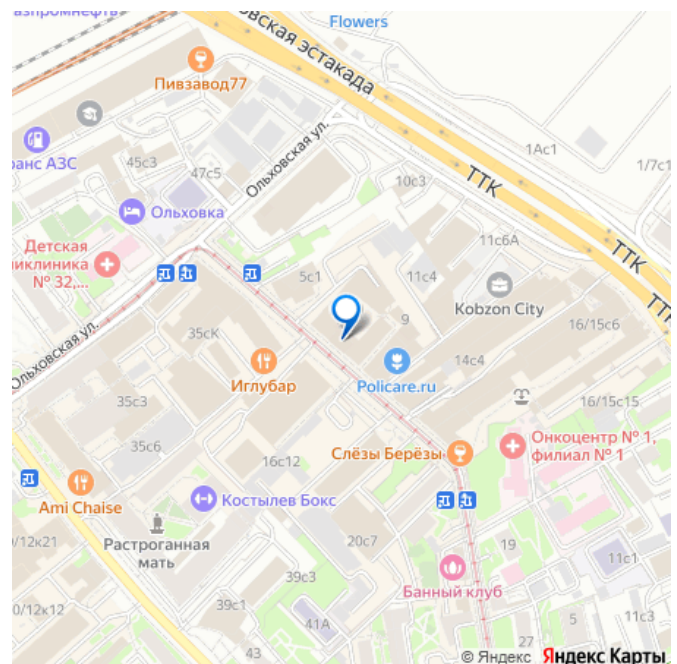
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

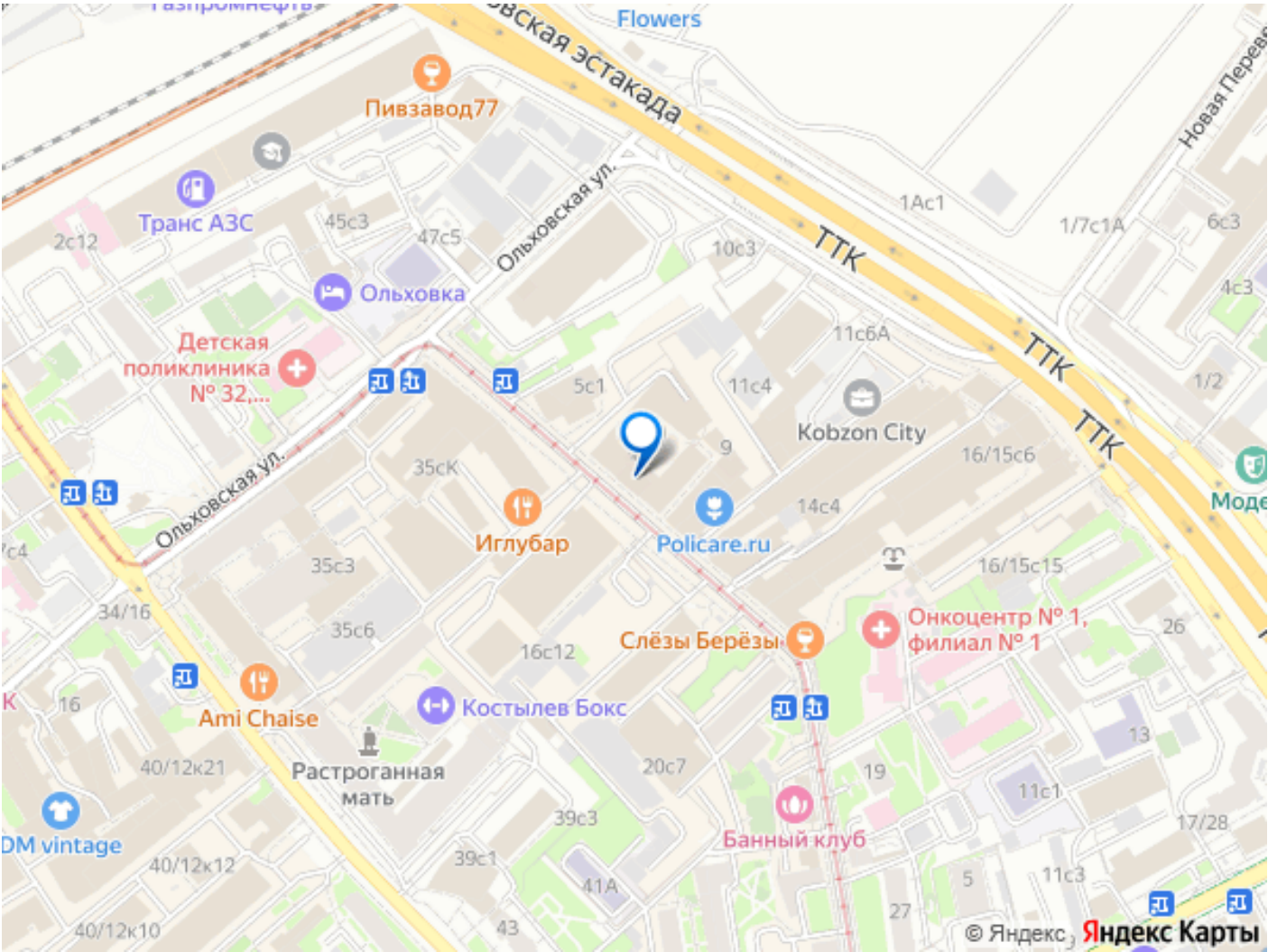
Помещение на первой линии 138 м? первый этаж БЦ, с отдельным входом высоким трафиком — под Кафе, Кофейню или Ресторан, возможное соседство с ПВЗУважаемые предприниматели!Предлагаем в аренду помещение на первом этаже БизнесЦентра с выходом на активную пешеходную зону (трафик 300400 человек/час).Ключевые преимущества:— Выгодная локация: поток офисных сотрудников, студентов и местных жителей района (по пути домой). — Визуальная привлекательность: огромные

для заметок



витринные окна, выход-вход во двор с окном, через которые можно организовать вход в кафе и подачу через окно во двор для офисников работающих в этом БЦ (внутри БЦ свой дворик с лавочками для зоны отдыха сотрудников, и из наблюдений их там очень много проводят время во дворе, курят, отдыхают и даже проводят переговоры) — Место под рекламу на фасаде с идеальной вывеской для вашего заведения. — Установлены Пожарная сигнализация, приточновытяжная система вентиляции, центральные коммуникации. — ХВС,ГВС, Отопление, канализация — Гибкость площадей: возможна аренда целиком (138 м?) или частями —32 м?, 43 м? и 55 м?.Идеально подходит для:— Кофейни или Кофе на вынос; — формат Кафе, или быстрый обед; — небольшого Ресторана.





Move.ru - вся недвижимость России