

Создано: 27.01.2026 в 13:56

Обновлено: 27.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9288428486>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
3с2**

350 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 3с2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²

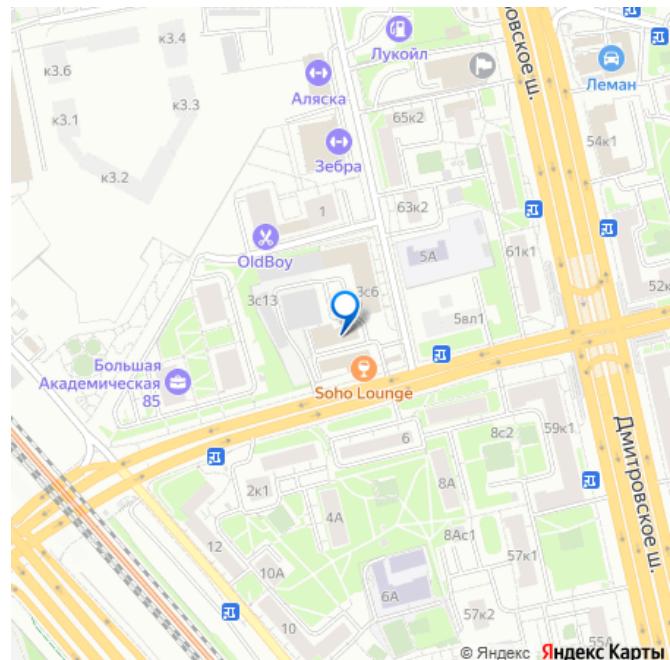
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

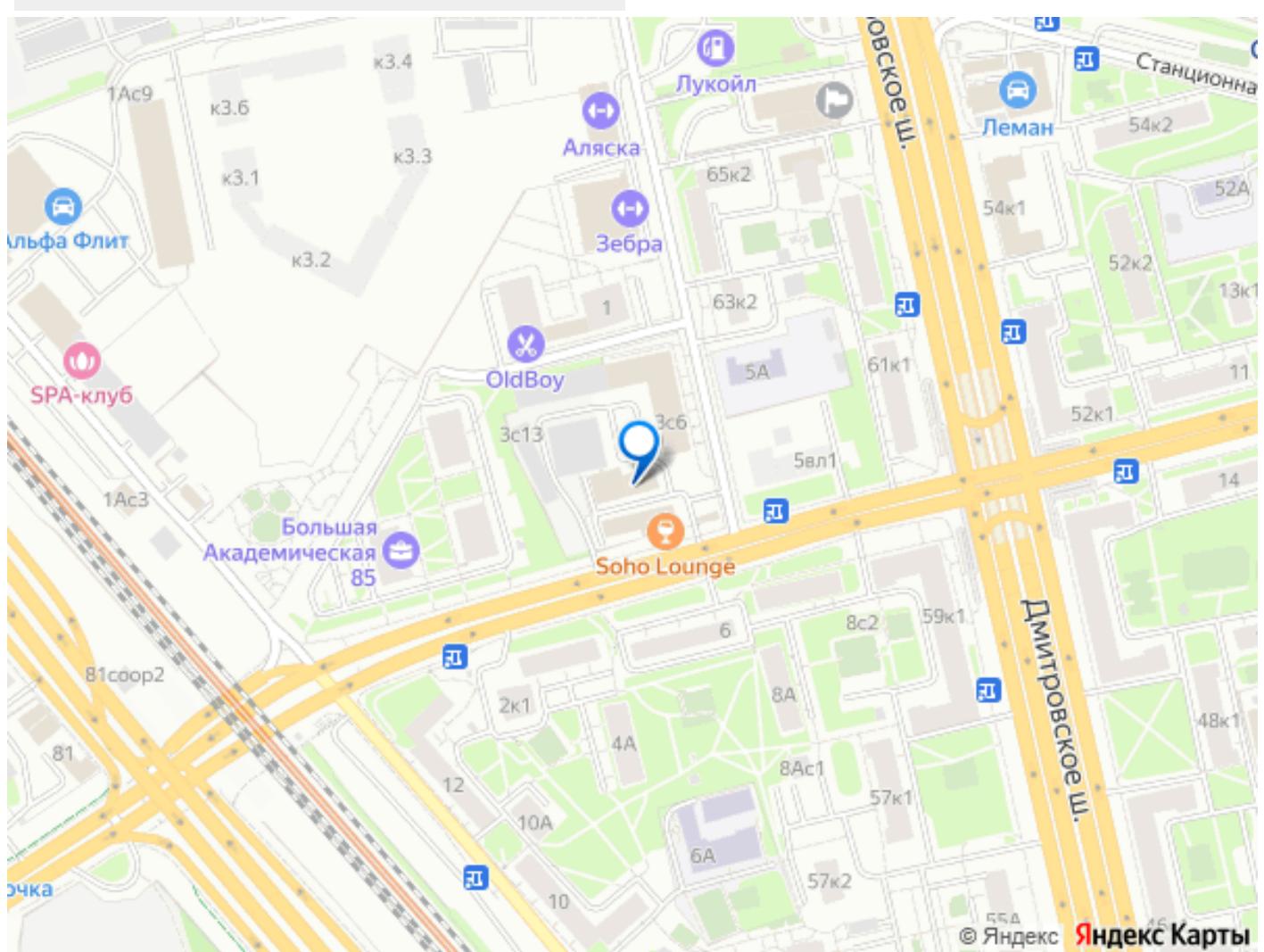


Описание

Сдаем в аренду помещение в стиле лофт общей площадью 138 м², состоящее из двух смежных блоков (43м² + 95 м²). Можно арендовать как вместе, так и по отдельности. Мы собственники! Идеально подойдет для: Шоурума, клиентского офиса со складом, мастерской, студии — Блок 1: 43,08 м² (отдельный вход и свой санузел) — Блок 2: 95,25 м² (отдельный вход и свой санузел) — Общая площадь: 138,33 м². Условия аренды: — Аренда целиком: 350 000 руб./мес — Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно — Ставка за м²: ~2530 руб./м²/мес Расположение: 3-й

Нижнелихоборский пр., 3с2Станция метро
Окружная в пешей доступностиСвяжитесь с
нами для организации просмотра и
обсуждения условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России