

Создано: 27.01.2026 в 13:56

Обновлено: 27.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9288428486>

**Евгения Князева, Частный маклер**

**79850883605**

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
ЗС2**

**350 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, ЗС2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

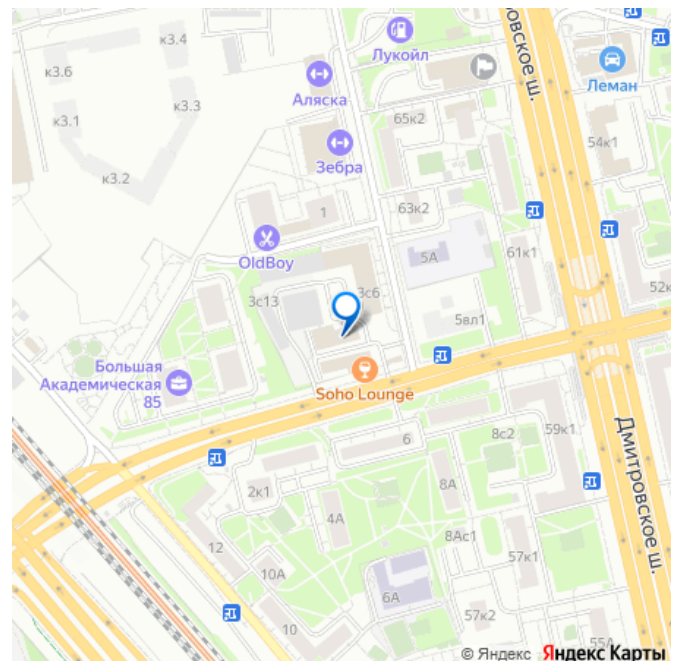
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

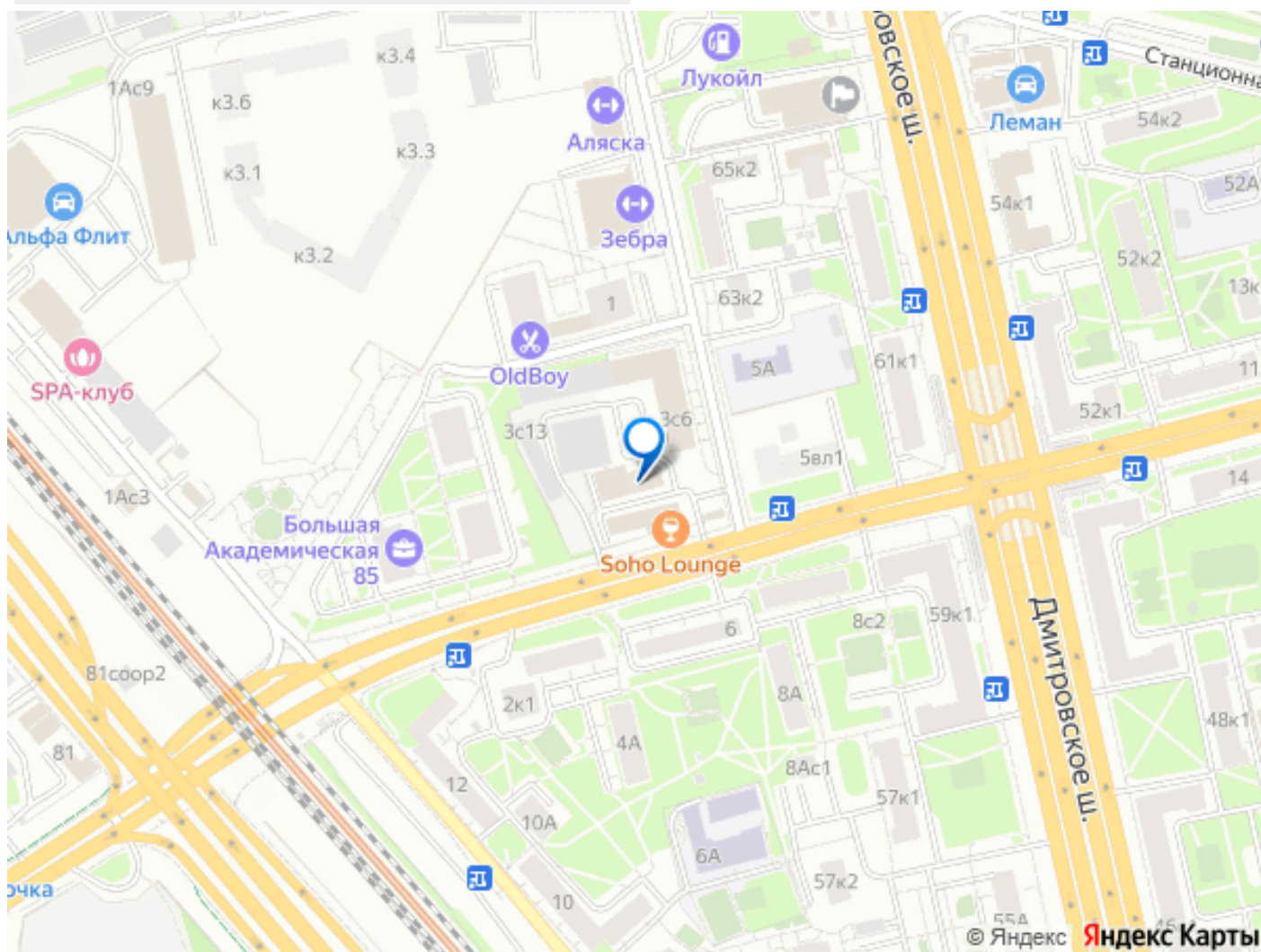
**Описание**

Сдаем в аренду помещение в стиле лофт общей площадью 138 м<sup>2</sup>, состоящее из двух смежных блоков (43м<sup>2</sup> + 95 м<sup>2</sup>). Можно арендовать как вместе, так и по отдельности. Мы собственники! Идеально подойдет для: Шоурума, клиентского офиса со складом, мастерской, студии — Блок 1: 43,08 м<sup>2</sup> (отдельный вход и свой санузел) — Блок 2: 95,25 м<sup>2</sup> (отдельный вход и свой санузел) — Общая площадь: 138,33 м<sup>2</sup> Условия аренды: — Аренда целиком: 350 000 руб./мес — Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно — Ставка за м<sup>2</sup>: ~2530 руб./м<sup>2</sup>/мес Расположение: 3-й



Нижнелихоборский пр., 3с2Станция метро  
Окружная в пешей доступностиСвяжитесь с  
нами для организации просмотра и  
обсуждения условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России