

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:11

Обновлено: 05.02.2026 в 12:10

Москва, улица Лобановский Лес, 9

303 600 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9289000816>

Андрей Леонидович Бахирев, Этажи

Москва

79230776236

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

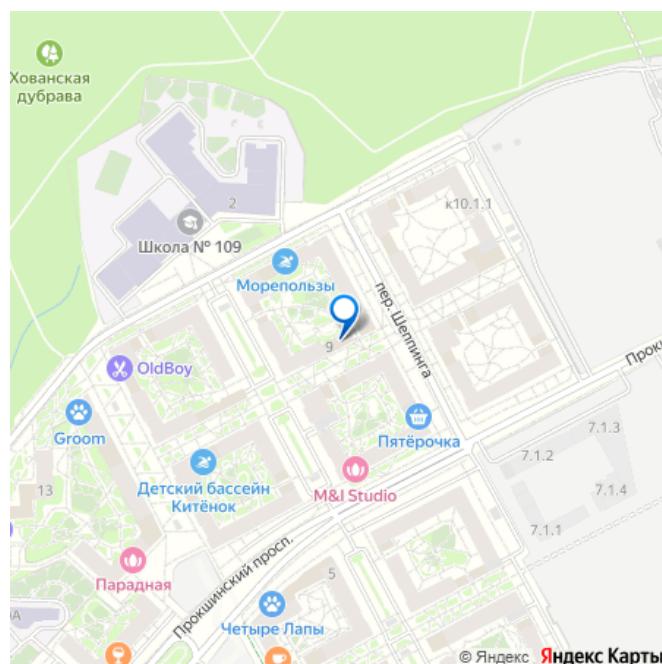
Описание

Номер в базе: 1918032.Аренда торгового помещения 138м2 - в г. Москва, Сосенское поселение, жилой комплекс Прокшино, (13 минут пешком от метро Прокшино).

ОТЛИЧНОЕ МЕСТО - см. карту !!! Рядом крупная аптека. 1-я линия домов.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Более 150 метров до школы !!!

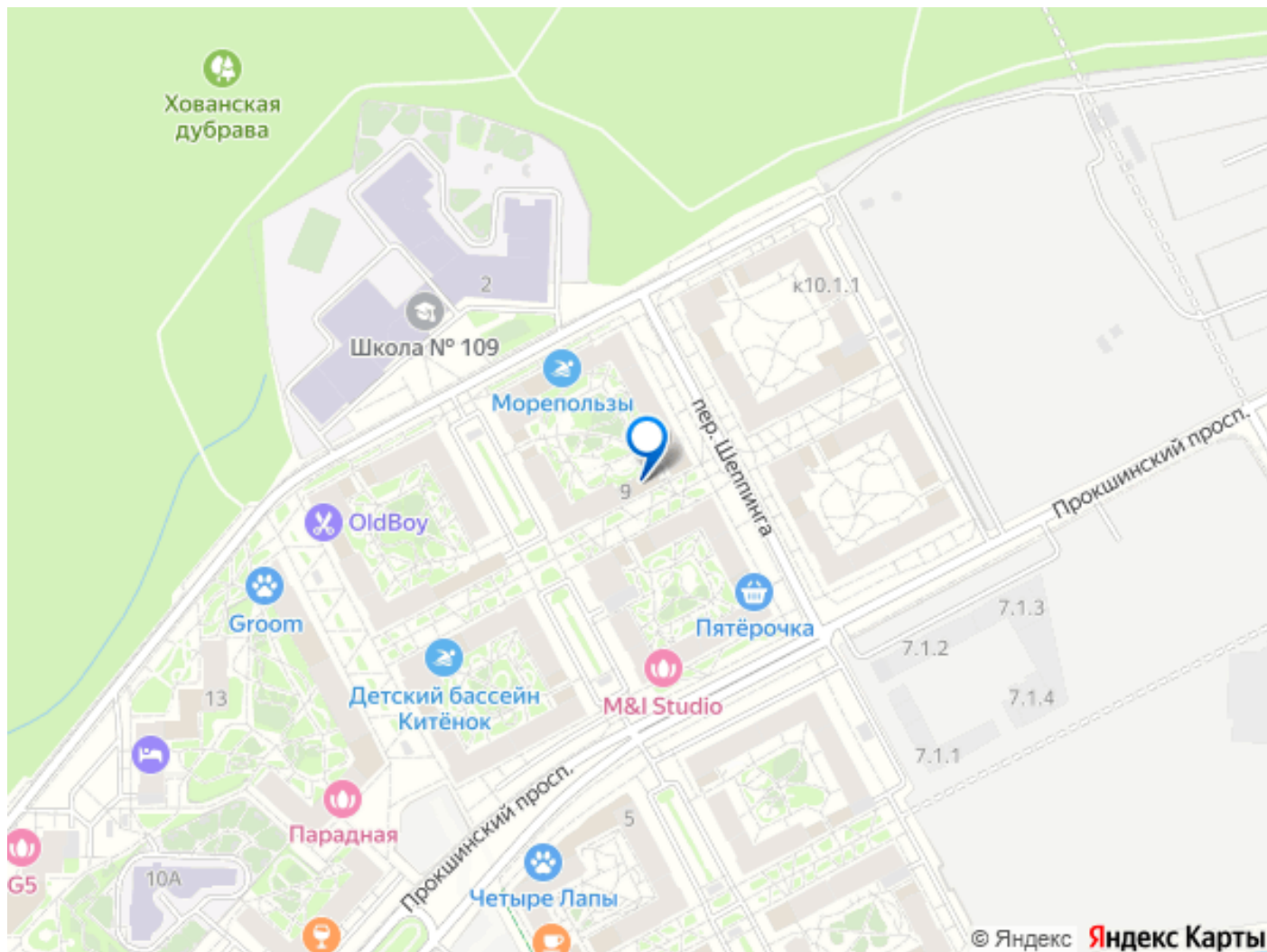
Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Помещение под отделку. Есть все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация). Место для



размещения рекламы на фасаде. Население ЖК Прокшино около 60000 чел. Рядом со станцией метро Прокшино Сокольнической линии. Основным преимуществом для коммерческого объекта является его расположение. Помещение находится недалеко от знаменитой школы Ямбурга и центрального променада к ней (при этом в допустимом расстоянии для продажи всего спектра товаров). Данное помещение находится на красных линиях, а это означает высокую проходимость под ваш бизнес. Дополнительное преимущество помещения - это высокие потолки, более 5м, с возможностью постройки второго этажа, тем самым увеличив площадь до 40%. Дом введён в эксплуатацию, идёт заселение. Рассмотрим надёжных арендаторов на долгий срок. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Код пользователя: 61328







Move.ru - вся недвижимость России