

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:42

**Москва, улица Правды, 4**

**150 000 ₹**

Москва, улица Правды, 4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

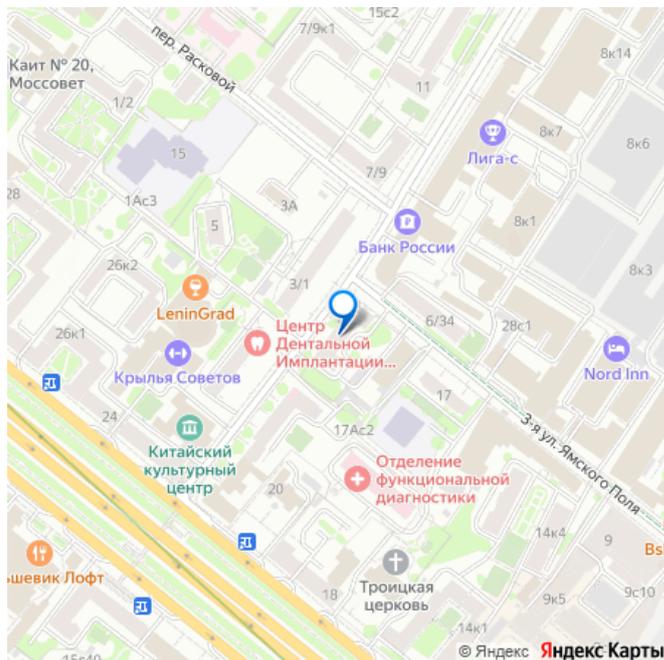
Идеальное место для музыкантов, звукорежиссеров и творческих коллективов, мастеров, музыкальных классов, студии звукозаписи. Местоположение: • Адрес: ул. Правды, д. 4 • Метро: Белорусская (в шаговой доступности, 10 минут). Удобный подъезд и транспортная доступность. Ваше творческое пространство: Подходит для: • Студии звукозаписи: Запись вокала, инструментов, сведение, мастеринг. • Композиторской/аранжировочной студии: Спокойная атмосфера для создания музыки. • Преподавания: Проведение индивидуальных

<https://move.ru/objects/9290453053>

**Собственник**

**79104768643**

для заметок



уроков по вокалу или игре на музыкальных инструментах. • Подкаст-студии, видеопродакшена: Для создания аудио- и видеоконтента. • Особенность: Над подвальным помещением расположены магазин, мед. анализы и школьные классы. О помещении:— Общая площадь 138 кв.м. Возможно зонировать на 2 отдельных блока.— Отдельный вход со стороны двора; Входная группа представляет собой двухстворчатый люк.— Огороженная территория здания;— Потолки — 2,7м;— Комфортный широкий спуск— Все внутренние стены не являются несущими. Возможно адаптировать помещение под ваши задачи.— Центральное отопление, мокрая точка, электричество 30 кВт. Готовы совместно подготовить помещение под вас. Арендная ставка: 150 000 ?/мес. Дополнительные платежи: коммунальные (по счетчикам), эксплуатационные. Скидки на первое время: 1-й месяц: 100 000 ?/мес. 2-й месяц: 120 000 ?/мес. 3-й месяц: 140 000 ?/мес. 4-го месяца: 150 000 ?/мес. Ищите место для своего бизнеса? Это именно то, что Вам нужно! Контакты: По всем вопросам и для записи на приватный просмотр звоните/пишите, отвечает Собственник — Евгений. Владею всей информацией по объекту, коммуникациям и документам. PS: На фотографиях отражено текущее состояние помещения плюс рендеры планируемых ремонтных работ.



