

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

**Елена, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, ул. Народного Ополчения, 13**

**519 000 ₺**

Москва, ул. Народного Ополчения, 13

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

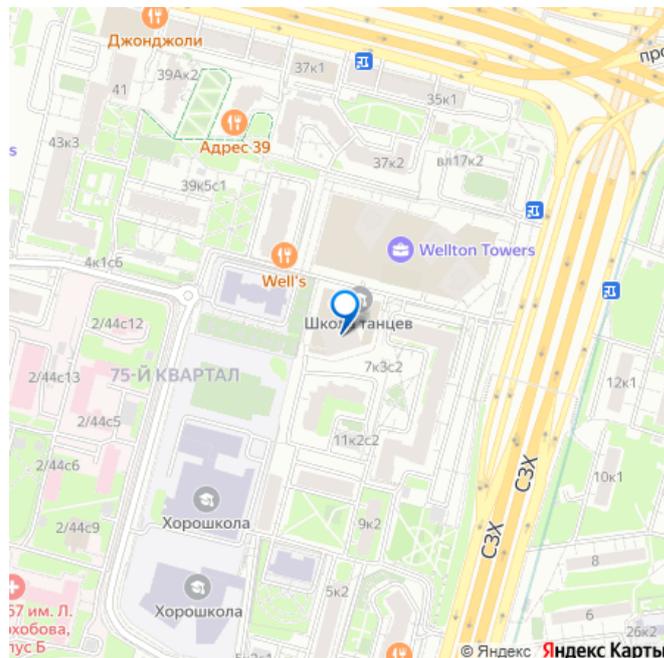
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №895698 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 138.4 м2 м.  
Хорошево в CAO в жилом доме. Сдаётся  
помещение свободного назначения, формата  
street retail 138.40 м2. Объект расположен в  
ЖК "WELLTON GOLD" по адресу: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники, ул. Народного  
Ополчения, вл13. Ближайшая станция метро  
«Народное Ополчение» – 10 минут пешком.  
Численность населения ЖК более 15 000  
жителей. Отдельная входная группа, высокие  
потолки - 4,5 м. Расположение в  
густонаселенном жилом массиве с  
населением более 30 000 жителей в радиусе  
менее 500 метров, развитая инфраструктура.

для заметок



Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Предоставляются арендные каникулы. В арендную ставку включен НДС. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Шоурум

Стоимость аренды: 45000 руб/м2/год (519000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №895698



