

Создано: 16.10.2025 в 09:59

Обновлено: 19.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9285763303>**ГрафитЭл-МЭЗ, ГрафитЭл-МЭЗ****79163948038****Москва, шоссе Энтузиастов, 31С17****290 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С17

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

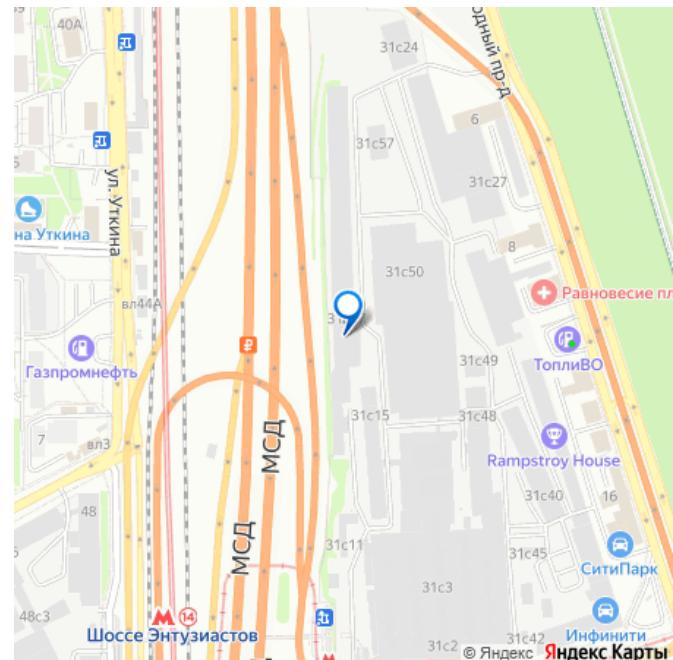
Общая площадь

139.11 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

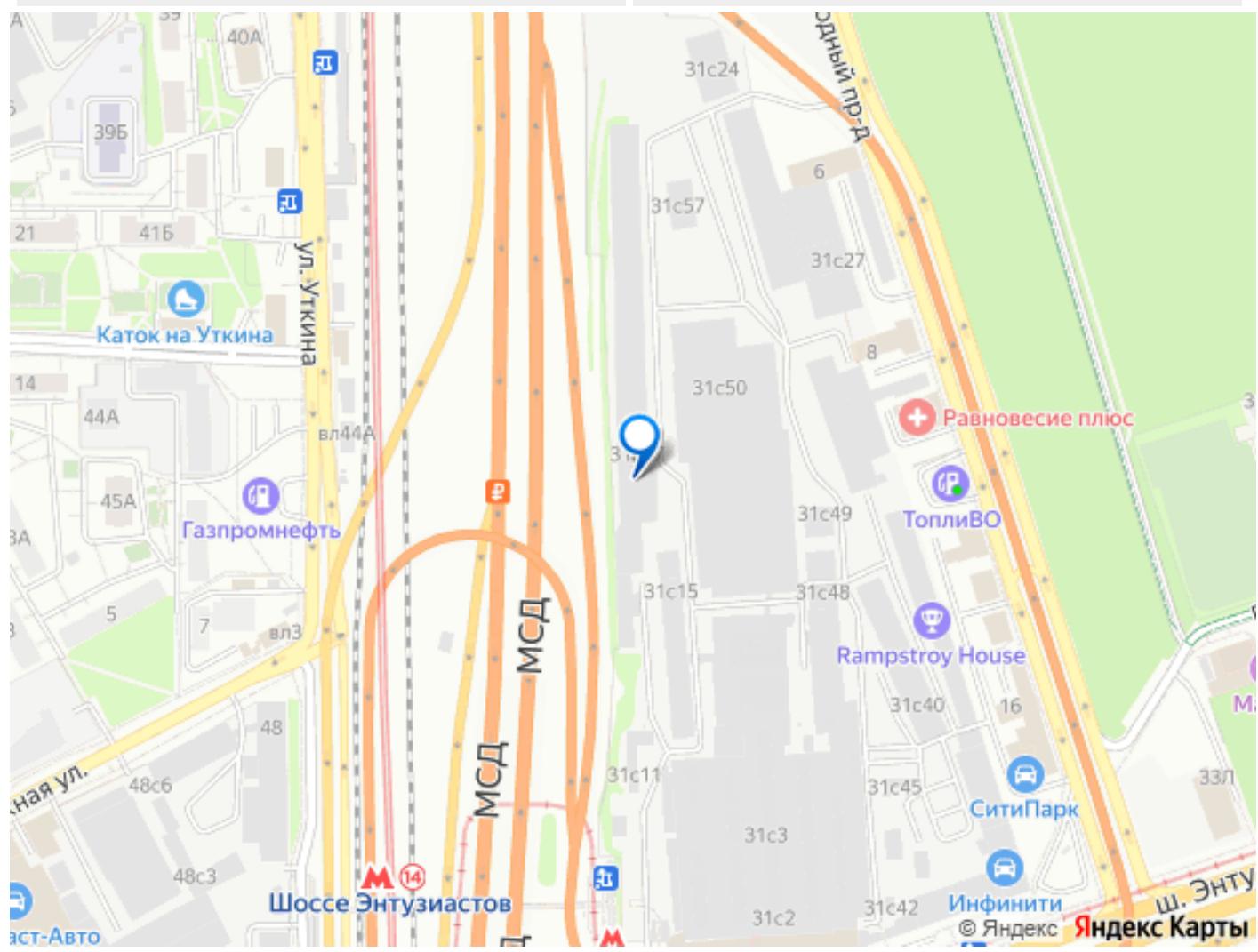
Аренда. Помещение под офис-склад, малое производство, творческие мастер-классы и многое другое. Планировка смешанная.

Состоит из двух просторных комнат с окнами, своей кухни с мокрой точкой, 2 малых кабинетов без окон (кладовка) и свой санузел. Заведено 60квт с возможностью увеличения. Располагается на 1м этаже.

Отдельный вход. Здание находится на территории активно развивающегося Индустриального Парка ГРАФИТЭЛ. На территории располагаются кластеры различного направления: офисные,

складские, производственные, спортивные (магазин самокатов, скейт-парк, батутный центр, скалодром). Большое сосредоточение фотостудий. Облагороженная территория. Удобная транспортная доступность для пешеходов и автотранспорта. В пешей доступности остановки общественного транспорта, метро и мцк «Шоссе Энтузиастов». Рядом со зданием городские парковки платные и бесплатные. Удобная транспортная развязка (съезд со стороны Шоссе Энтузиастов). Коммерческие условия: В стоимость аренды включен НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Для получения дополнительной информации - звоните.





Move.ru - вся недвижимость России