

Создано: 24.03.2026 в 17:23

Обновлено: 07.04.2026 в 10:41

## Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Молодежная улица, 3

# 170 000 ₽

Москва, Молодежная улица, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

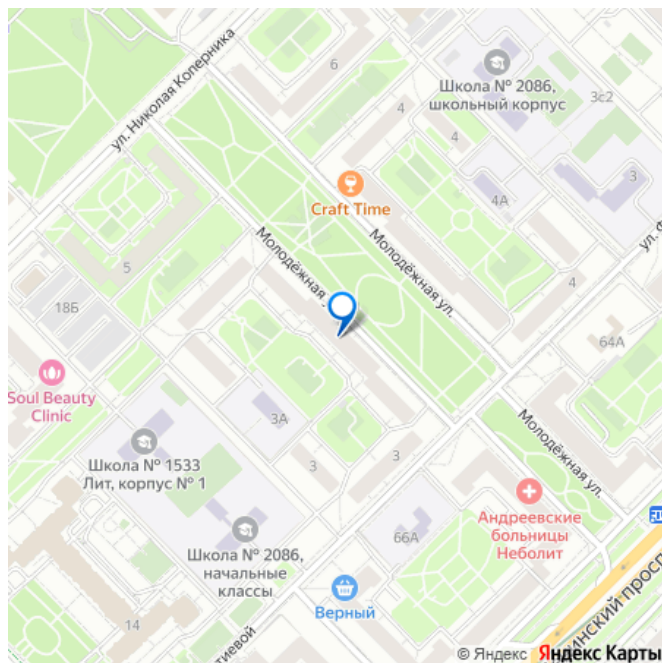
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 2089178. Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в Москве — отличный вариант для бизнеса, который хочет создать пространство под себя с нуля. Объект подойдёт под офис, услуги, склад-офис или мастерскую. (Арендные каникулы)  
ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ — Общая площадь — 139,5 кв.м. — По плану комнаты 5 и 6 будут закрыты и в аренду не входят. — Формат — полуподвальное помещение. — Планировка кабинетно-зальная: несколько отдельных помещений, коридор, технические зоны. — Состояние — под ремонт. — Предусмотрены

для заметок



арендные каникулы на период ремонта. —  
ВАЖНО: помещение можно полностью  
адаптировать под себя — допускается  
перепланировка, снос перегородок,  
организация проходов и изменение  
внутреннего пространства. — Мебель  
отсутствует, помещение пустое. —  
Сантехника есть, требует приведения в  
порядок. — Встроенной техники нет. ДОМ —  
Адрес: Москва, Молодёжная улица, 3. —  
Помещение расположено в полуподвальном  
этаже жилого дома. — Состояние общих зон  
— простое, без ремонта (видно на фото). —  
Соседнее помещение принадлежит  
Жилищнику. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —  
До метро Университет и Вавиловская — около  
9 минут пешком. — Остановки общественного  
транспорта в пешей доступности. — Удобный  
выезд на Ленинский проспект.  
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ — МГУ им. М.В.  
Ломоносова — крупный образовательный и  
деловой центр. — РГУ нефти и газа им. И.М.  
Губкина — формирует поток студентов и  
сотрудников. — Парк 40-летия ВЛКСМ —  
зелёная зона для отдыха. — Воробьёвы горы  
— известная прогулочная и туристическая  
локация. — Большой Московский цирк на  
проспекте Вернадского — объект  
притяжения трафика. — Театр Наталии Сац  
— культурный центр района. — Школа 199 —  
образовательное учреждение в пешей  
доступности. — МФЦ «Мои документы»  
Гагаринского района — государственные  
услуги. — Супермаркеты «ВкусВилл» и  
«Пятёрочка» — повседневный спрос. — Кафе  
и точки питания вдоль Ленинского проспекта  
— формируют пешеходный поток. УСЛОВИЯ  
АРЕНДЫ — Долгосрочный договор — от 3 лет  
и более (по договоренности). — Арендные  
каникулы на время ремонта. — Залог  
вносится при подписании договора. — Один

собственник — Без обременений

ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ Работать с МИЭЛЬ

выгодно и надёжно: — арендатору выдаётся

Правовой сертификат, гарантирующий

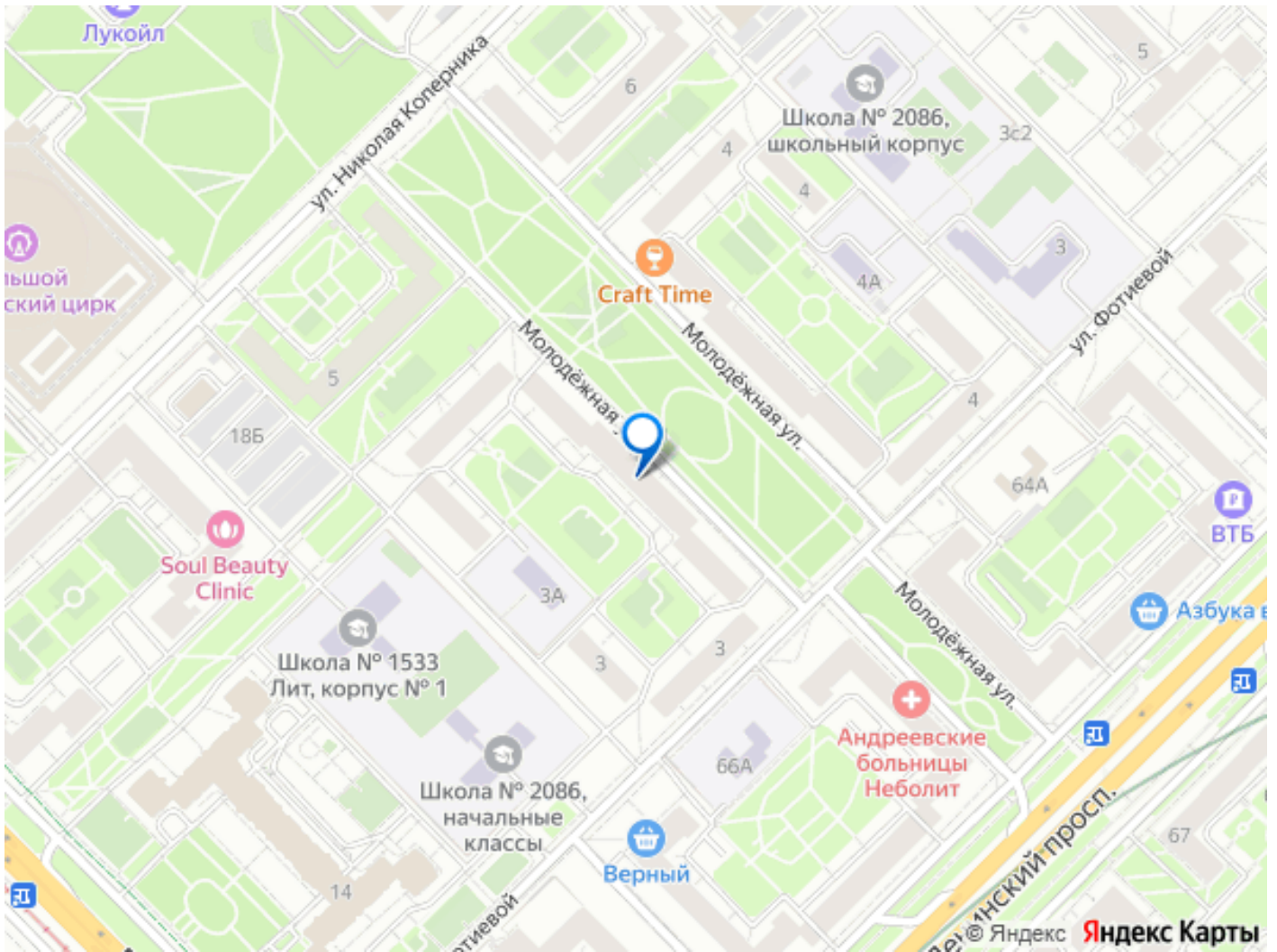
юридическую чистоту объекта; — бонусы по

партнёрским программам МИЭЛЬ. Успейте

записаться на просмотр — такие объекты

долго в публикации не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России