

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:10

**Москва, Молодёжная ул, 3**

**220 000 ₺**

Москва, Молодёжная ул, 3

Улица

[улица Молодежная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

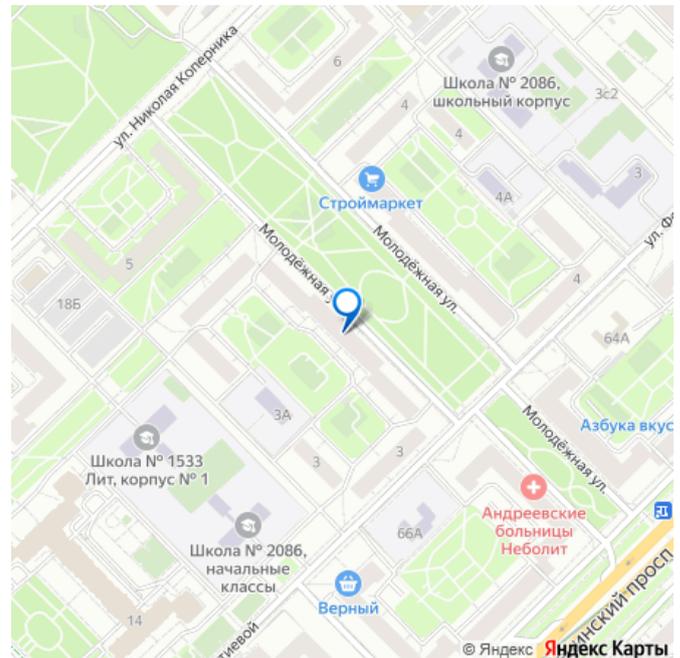
Код объекта: 2089178. Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в Москве — отличный вариант для бизнеса, который хочет создать пространство под себя с нуля. Объект подойдёт под офис, услуги, склад-офис или мастерскую. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ — Общая площадь — 139,5 кв.м. — По плану комнаты №5 и №6 будут закрыты и в аренду не входят. — Формат — полуподвальное помещение. — Планировка кабинетно-зальная: несколько отдельных помещений, коридор, технические зоны. — Состояние — под ремонт. — Предусмотрены арендные каникулы на период ремонта. — ВАЖНО: помещение можно полностью

<https://move.ru/objects/9292447590>

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

для заметок



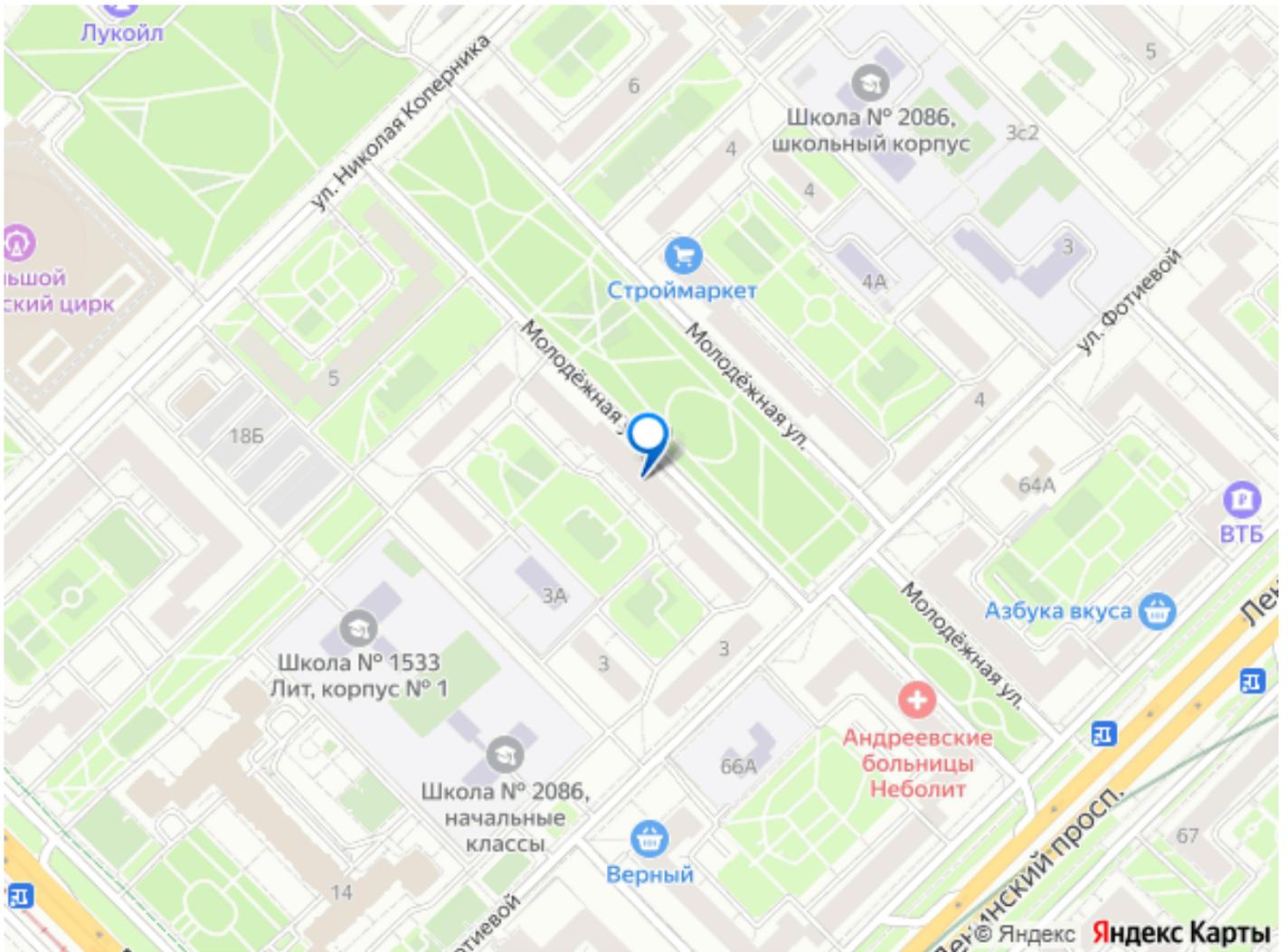
адаптировать под себя — допускается  
перепланировка, снос перегородок,  
организация проходов и изменение  
внутреннего пространства. — Мебель  
отсутствует, помещение пустое. —  
Сантехника есть, требует приведения в  
порядок. — Встроенной техники нет. **ДОМ** —  
Адрес: Москва, Молодёжная улица, 3. —  
Помещение расположено в полуподвальном  
этаже жилого дома. — Состояние общих зон  
— простое, без ремонта (видно на фото). —  
Соседнее помещение принадлежит  
Жилищнику. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** —  
До метро Университет и Вавиловская — около  
9 минут пешком. — Остановки общественного  
транспорта в пешей доступности. — Удобный  
выезд на Ленинский проспект.

**ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ** — МГУ им. М.В.  
Ломоносова — крупный образовательный и  
деловой центр. — РГУ нефти и газа им. И.М.  
Губкина — формирует поток студентов и  
сотрудников. — Парк 40-летия ВЛКСМ —  
зелёная зона для отдыха. — Воробьёвы горы  
— известная прогулочная и туристическая  
локация. — Большой Московский цирк на  
проспекте Вернадского — объект  
притяжения трафика. — Театр Наталии Сац  
— культурный центр района. — Школа №199  
— образовательное учреждение в пешей  
доступности. — МФЦ «Мои документы»  
Гагаринского района — государственные  
услуги. — Супермаркеты «ВкусВилл» и  
«Пятёрочка» — повседневный спрос. — Кафе  
и точки питания вдоль Ленинского проспекта  
— формируют пешеходный поток. **УСЛОВИЯ  
АРЕНДЫ** — Долгосрочный договор — от 3 лет  
и более (по договоренности). — Арендные  
каникулы на время ремонта. — Залог  
вносится при подписании договора. — Один  
собственник — Без обременений

**ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ** Работать с МИЭЛЬ

выгодно и надёжно: — покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; — бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ. Успейте записаться на просмотр — такие объекты долго в публикации не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России