

Создано: 10.12.2025 в 10:10

Обновлено: 26.01.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9287300074>

Вадим Бунько, М.Е. Group

79857431867

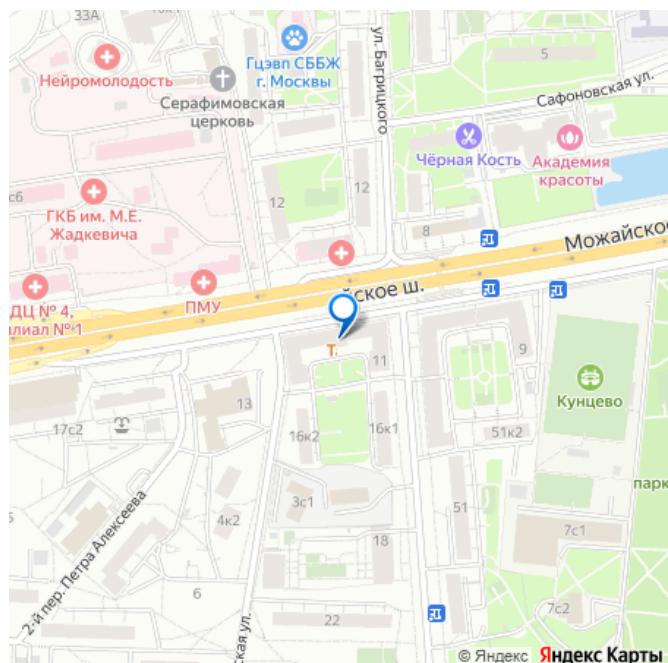
Москва, Можайское шоссе, 11

400 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 11

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вадим. ФОТО и ВИДЕО соответствуют.

Помещение на 1-й линии Можайского шоссе с ОТДЕЛЬНЫМ входом и витринами. Идеально под: банк, офис, магазин, услуги, фитнес, салон красоты, клиника и т.д. Витринный отдельный вход с 1-й линии. Вывеска на фасаде. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом подземный переход и автобусная остановка а так же метро Кунцевская. Жилой дом, 1-й этаж и цоколь коммерческий. В здании: Тануки, Coliseum, Аптека Горздрав, Инвиро, цветы, массажный салон. Внутренний двор с парковкой, свободный доступ а так же вокруг здания городская парковка. Предлагаемое

помещение: 1-й эт. 139,8 м2.

Преимущественно открытая планировка,
возможна перепланировка.

Кондиционирование и вентиляция. 2 входа,
основной с 1-й линии и запасной в подъезд.

Потолки 3 метра. Электричество: 30 кВт.

Арендные каникулы на ремонт
предоставляются. Арендная плата: 400 000
руб/месяц вкл. НДС. При использовании под
торговлю, 15% с товарооборота. К/У
оплачиваются отдельно по счётчикам.

Предоплата 1 месяц. Депозит 1 месяц.

Прямой долгосрочный договор от 3-х до 5-ти
лет. Предоставляется юр. адрес. Налоговая
31.



