

Создано: 10.12.2025 в 10:10

Обновлено: 26.01.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9287300074>

Вадим Бунько, М.Е. Group

**79857431867**

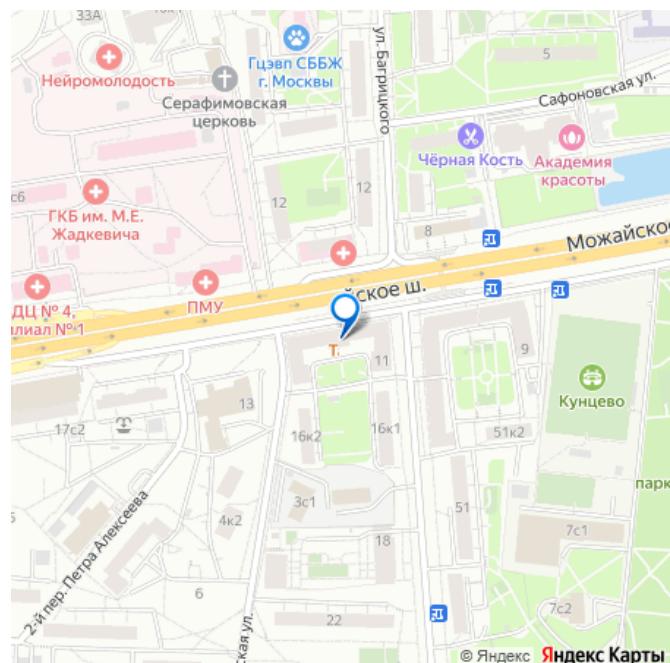
## Москва, Можайское шоссе, 11

**400 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 11

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Вадим. ФОТО и ВИДЕО соответствуют.

Помещение на 1-й линии Можайского шоссе с ОТДЕЛЬНЫМ входом и витринами. Идеально под: банк, офис, магазин, услуги, фитнес, салон красоты, клиника и т.д. Витринный отдельный вход с 1-й линии. Вывеска на фасаде. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом подземный переход и автобусная остановка а так же метро Кунцевская. Жилой дом, 1-й этаж и цоколь коммерческий. В здании: Тануки, Coliseum, Аптека Горздрав, Инвиро, цветы, массажный салон. Внутренний двор с парковкой, свободный доступ а так же вокруг здания городская парковка. Предлагаемое

помещение: 1-й эт. 139,8 м2.

Преимущественно открытая планировка,  
возможна перепланировка.

Кондиционирование и вентиляция. 2 входа,  
основной с 1-й линии и запасной в подъезд.

Потолки 3 метра. Электричество: 30 кВт.

Арендные каникулы на ремонт  
предоставляются. Арендная плата: 400 000  
руб/месяц вкл. НДС. При использовании под  
торговлю, 15% с товарооборота. К/У  
оплачиваются отдельно по счётчикам.

Предоплата 1 месяц. Депозит 1 месяц.

Прямой долгосрочный договор от 3-х до 5-ти  
лет. Предоставляется юр. адрес. Налоговая  
31.



