

Создано: 22.09.2025 в 20:09

Обновлено: 21.12.2025 в 20:20

<https://move.ru/objects/9285150507>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

Москва, Нижний Кисельный переулок, 4 **650 000 ₽**

Москва, Нижний Кисельный переулок, 4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

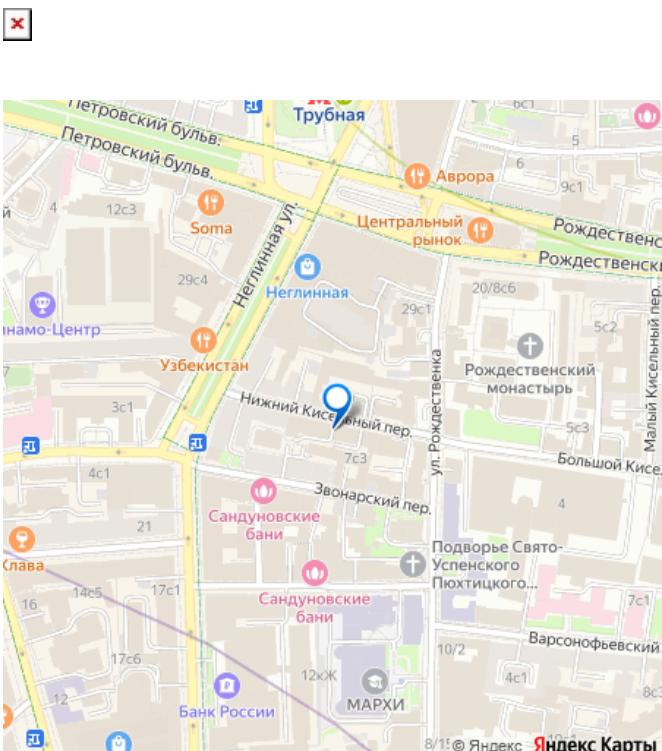
Сдается современное помещение свободного назначения площадью 139,9 м² в престижном центральном районе. Идеально подойдет для роскошного офиса, шоу-рума, дизайн-студии или креативного пространства. О помещении: Площадь: 139,9 м². Адрес: Нижний Кисельный переулок, 4 (пешая доступность от м.

Трубная, м. Лубянка, Кузнецкий Мост)

Арендная ставка: 650 000 рублей в месяц

(УСН, без НДС) Высота потолков: 3 метра — пространство наполнено светом и воздухом.

Готовность: Помещение оснащено всем необходимым для комфортной работы: кухня, санузел, душевая кабинка. Парковка: Доступна удобная подземная платная



парковка. Ключевые преимущества: Прямой договор с собственником на долгосрочной основе. Гибкие условия: Рассмотрим предоставление каникул на ремонт. Экономия: Упрощенная система налогообложения (УСН) для прозрачных взаимоотношений. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Идеально для: Флагманского офиса юридической или консалтинговой компании Шоу-рума премиум-бренда (одежда, аксессуары, предметы интерьера) Архитектурного или дизайнерского бюро Креативного пространства или арт-галереи Это помещение — больше, чем просто квадратные метры. Это готовое решение для вашего бизнеса, где каждая деталь создает имидж успеха и стабильности. Готовы к просмотру? Свяжитесь с нами для записи и получения дополнительной информации!



