

Создано: 09.03.2026 в 02:10

Обновлено: 10.03.2026 в 02:27

Дмитрий, ГК «Партнеры»

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Юбилейный пр-т, 66а**

**13 900 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Юбилейный пр-т, 66а

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

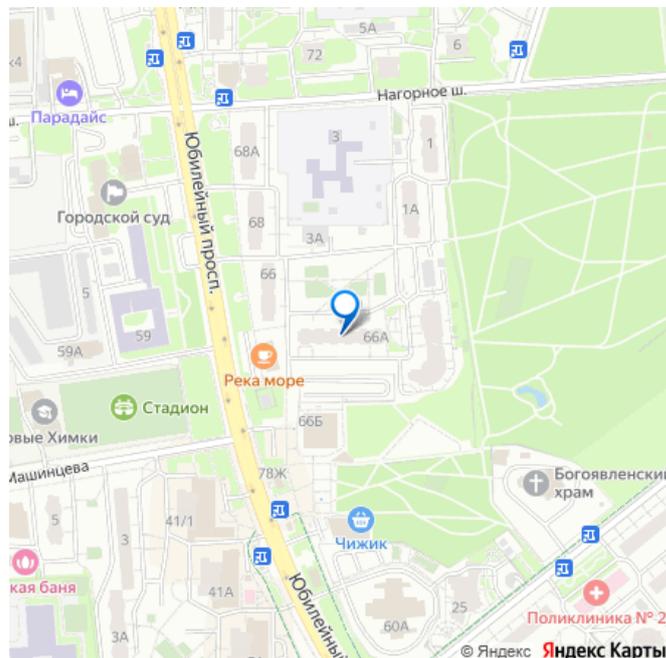
**Описание**

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение с ремонтом. 13,9 кв.м. (ПРОХОДНОЕ) - 13 900 руб./мес. (№1 на планировке).

---

\*Локация Помещение расположено на 1-м этаже 17-этажного жилого дома в центре г.Химки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Расстояние до остановки общественного транспорта - 100 м. На расстоянии 100 м. от помещения

для заметок



находится вход в самый большой парк в г.Химки - Дубки.

---

\_\_\_\_\_ \*Конкурентная среда В радиусе 150 метров имеются 5 многоэтажных жилых домов (Юбилейный проспект 66, 68, 68А, Нагорное шоссе 1, 1А), в которых нет ни одного коммерческого помещения.

---

\_\_\_\_\_ \*Описание помещения Общая площадь помещения - 135 кв.м. Сдается по частям. Свободные и занятые комнаты - указаны на планировке (красным залиты занятые). Хороший ремонт. Круглосуточный доступ. В помещении имеется 2 сан. узла. Имеется возможность организовать мокрые точки. Центральные коммуникации (тепло, вода).

---

\_\_\_\_\_ \*Преимущества - 1 этаж - отдельный вход с улицы - наличие большой парковки - возможность размещения вывески (видно с дороги) - высокий пешеходный и автомобильный трафик - благоприятная конкурентная среда - помещение от собственника (отсутствие скрытых комиссий и платежей)

---

\_\_\_\_\_ \*Условия аренды - Стоимость аренды: 13,9 кв.м. (ПРОХОДНОЕ) - 13 900 руб./мес. - в стоимость аренды включены коммунальные и эксплуатационные платежи - минимальный срок аренды - 6 мес. - залог - 1 мес. - предоставляются арендные каникулы (срок обсуждается и зависит от качества и объема ремонтных работ)

---

\_\_\_\_\_ \*В нашем профиле вы можете найти другие объекты коммерческой недвижимости, доступные для аренды или покупки

---

---

#ПСН#Химки#аренда#субаренда#ПВЗ#Озон  
#офис#склад#пункт#продукты#аптека#кла  
довка#салон#красоты#бьюти#кафе#кофе#  
маникюр#педикюр#SPA#СПА#массаж#лазер  
#брови#тату#удаление#услуги#магазин#ка  
льян#вейп#товар#лекарств#медицина#пит  
ание#авто#агентство#коворкинг#школа#  
учебный#центр#цветы#ремонт#изготовлени  
е#обувь#ключ



