

Создано: 14.08.2025 в 19:01

Обновлено: 24.01.2026 в 22:54

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский проспект, 7А**

**201 550 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Пролетарский проспект, 7А

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

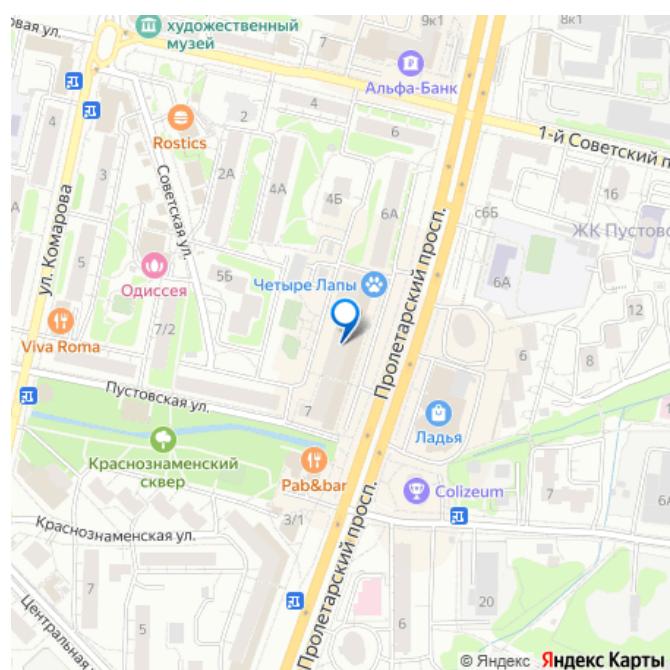
Сдается в аренду помещение 139 кв.м.  
ЦЕЛИКОМ, на первой линии Пролетарского  
шоссе в центре Щелково. 1 этаж жилого  
дома. От собственника, без комиссии.  
Помещение сдается только целиком, без  
возможности разделения. Удобно заехать по  
пути на автомобиле, городской паркинг.  
ХАРАКТЕРИСТИКИ. - просторное помещение, -  
ремонт с чистовой отделкой, - отдельный  
вход 24/7, - пандус, - мокрая точка, - первая  
линия Пролетарского проспекта

<https://move.ru/objects/9284172046>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade  
Estate**

**79230775634**

для заметок



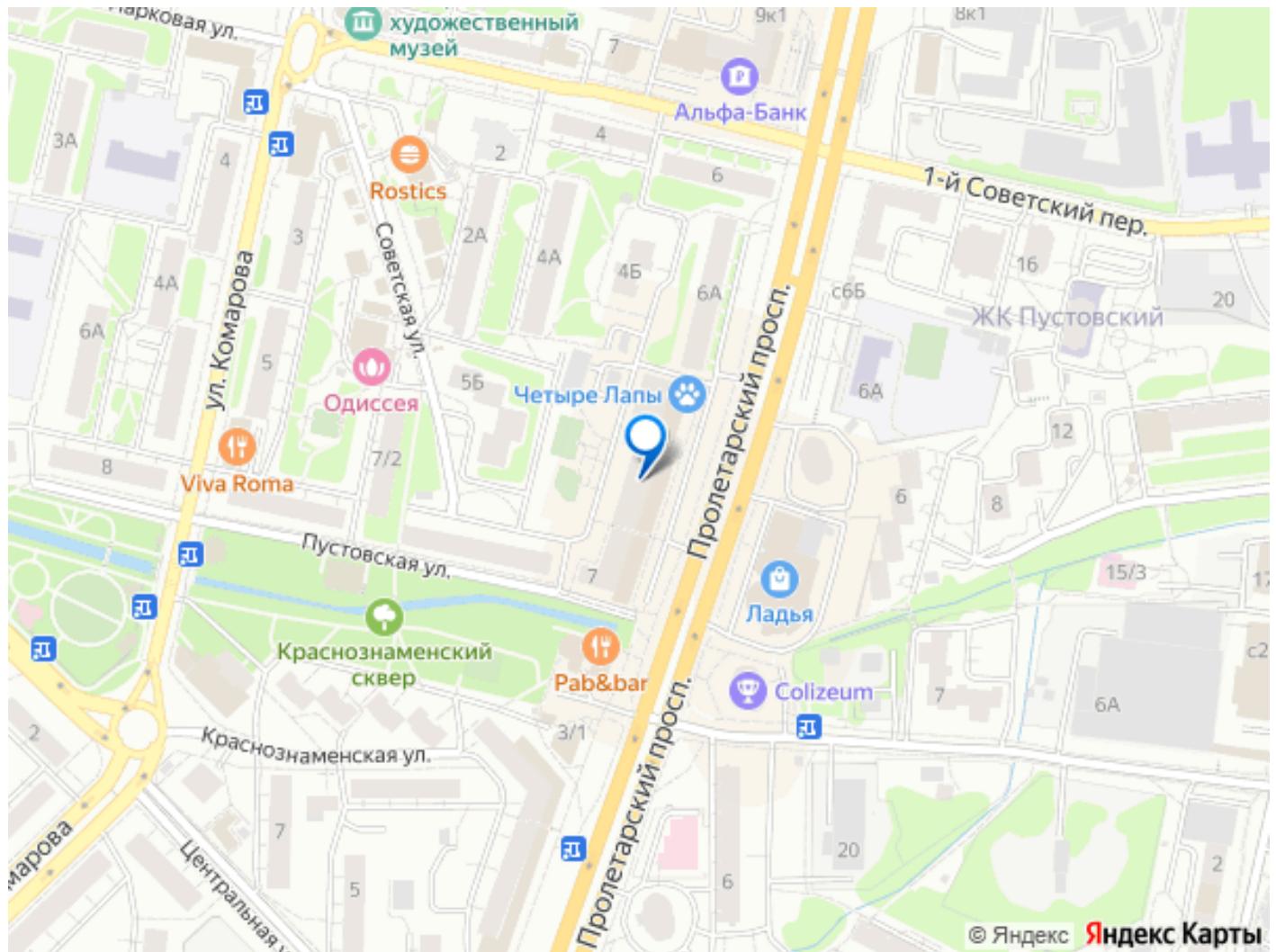
**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ.** Салон красоты, офис, магазин, студия йоги, танцев, оздоровительные центр, детские кружки, ПВЗ . Расположение. Первая линия Пролетарского проспекта, до центра города Щелково 5 минут пешком, ж/д станция Воронок в 20 мин. ходьбы. Постоянный клиентский трафик, все преимущества городской транспортной сети, наличие полноценной городской инфраструктуры, бытовой, коммерческой и социальной. Рядом с домом Краснознаменский сквер. В ближайшем расположении Щелковская областная больница, стадион Спартак и другие объекты инфраструктуры.

**СОБСТВЕННИК.** «Основа Трейд Эстейт» входит в Группу компаний «Основа». ГК «Основа» - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов.

Аренда или покупка коммерческой недвижимости от собственника ГК «Основа» - это быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную недвижимость. ЗВОНИТЕ! Или оставьте заявку на звонок. Индивидуальные условия для каждого клиента.







Move.ru - вся недвижимость России