

🕒 Создано: 02.03.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:08

**Москва**

**900 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

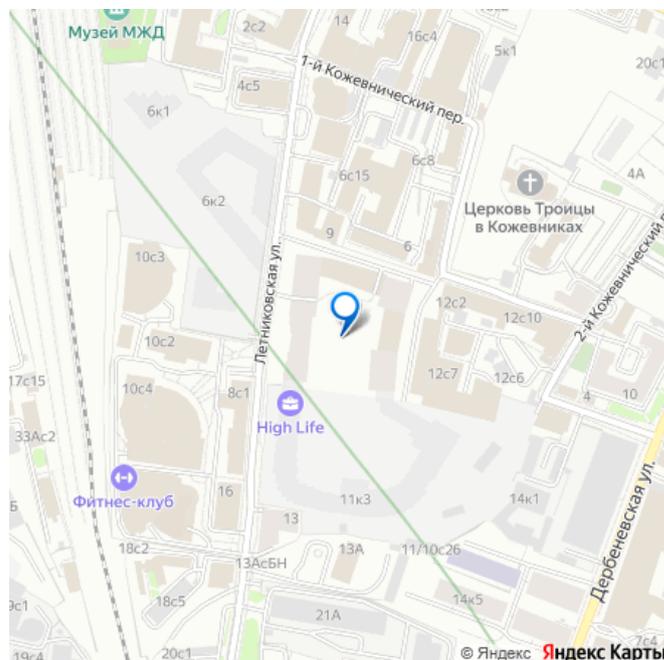
## Описание

Аренда помещения под стрит-ритейл в ЖК премиум класса High Life от собственника. Здание сдано в эксплуатацию. Ключи получены, все документы готовы к сделке. Характеристика помещения: \* Помещение правильной формы, без несущих конструкций внутри. Полностью свободная планировка. \* Потолки 5,1 м. \* Панорамные окна от пола до потолка, помещению очень светлое. \* Два отдельных входа с улицы и со двора. \* Место под размещение вывески. \* Помещение находится в стилобате, над ним ничего нет. \* Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством 55,5 кВт, ГВС, ХВС, канализацией. Специальными

<https://move.ru/objects/9287720793>

**Федор Пилунский, Федор Пилунский**  
**79863142242,7986323**  
**8207**

для заметок



местами для вывода и установки автономных систем кондиционирования, вентиляции и пожаротушения, согласованные с УК. Сами системы устанавливает арендатор под его требования, запросы. Особенности локации: \* Рядом с комплексом, в 2025 году, сдаются ЖК Vox Hall, БЦ Taller. Помимо этого, вблизи находится БЦ Святогор, ЖК Mitte и Level Павелецкая. Строится ЖК Era. \* Помещение имеет отличную визуальную доступность с улицы Летниковская, расположено на оживленном трафике, с удобным доступом. \* Метро Павелецкая в 8 минутах. \* В ЖК High Life только один въезд в подземную парковку, весь поток жильцов и гостей будет проходить через помещение. \* В первой очереди будут сдаваться всего 10 помещений под стрит-ритейл, общей площадью около 1000 м2.

