

Создано: 02.03.2025 в 13:21

Обновлено: 12.01.2026 в 11:26

Москва

900 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под стрит-ритейл в ЖК премиум класса High Life от собственника. Здание сдано в эксплуатацию. Ключи получены, все документы готовы к сделке. Характеристика помещения: * Помещение правильной формы, без несущих конструкций внутри. Полностью свободная планировка. * Потолки 5,1 м. * Панорамные окна от пола до потолка, помещении очень светлое. * Два отдельных входа с улицы и со двора. * Место под размещение вывески. * Помещение находится в стилобате, над ним ничего нет. * Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством 55,5 кВт, ГВС, ХВС, канализацией. Специальными

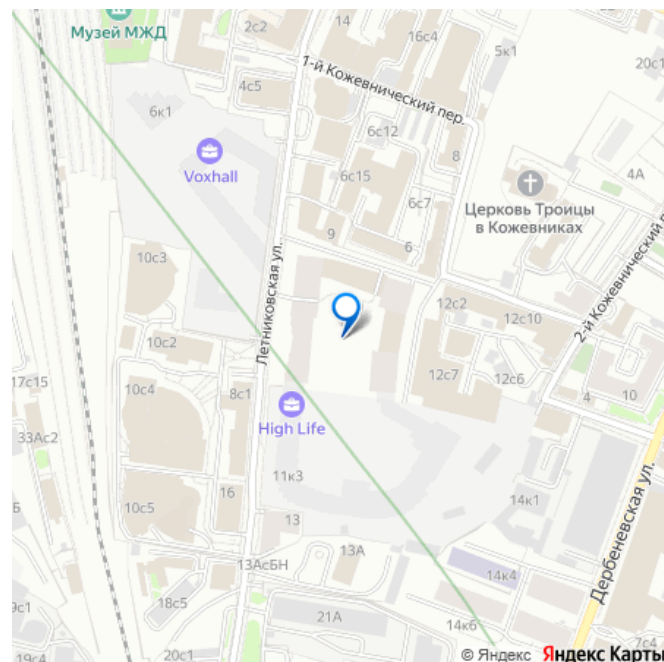
<https://move.ru/objects/9287720793>

Федор Пилунский, Федор Пилунский

79863142242,7986323

8207

для заметок



местами для вывода и установки автономных систем кондиционирования, вентиляции и пожаротушения, согласованные с УК. Сами системы устанавливает арендатор под его требования, запросы. Особенности локации: * Рядом с комплексом, в 2025 году, сдаются ЖК Vox Hall, БЦ Taller. Помимо этого, вблизи находится БЦ Святогор, ЖК Mitte и Level Павелецкая. Строится ЖК Era. * Помещение имеет отличную визуальную доступность с улицы Летниковская, расположено на оживленном трафике, с удобным доступом. * Метро Павелецкая в 8 минутах. * В ЖК High Life только один въезд в подземную парковку, весь поток жильцов и гостей будет проходить через помещение. * В первой очереди будут сдаваться всего 10 помещений под стрит-ритейл, общей площадью около 1000 м2.



