

Создано: 02.03.2025 в 13:21

Обновлено: 12.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9287720793>

Федор Пилунский, Федор Пилунский

**79863142242, 7986323  
8207**



Москва

**900 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

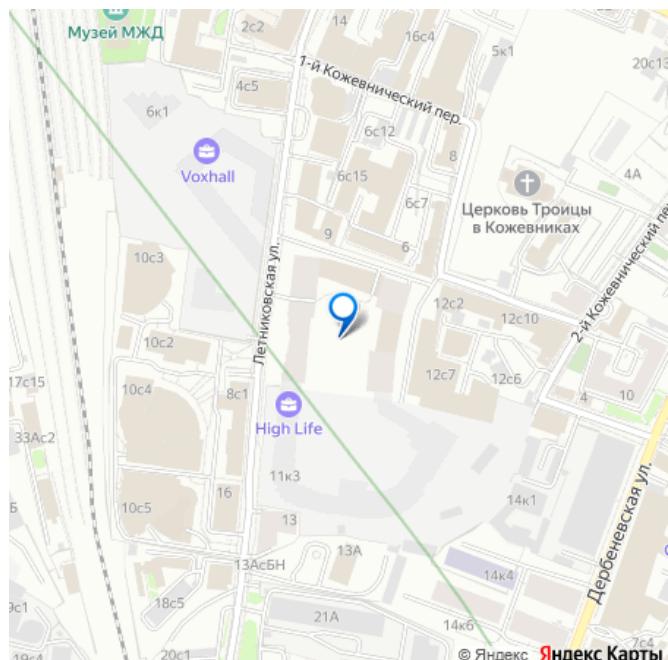
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения под стрит-ритейл в ЖК премиум класса High Life от собственника. Здание сдано в эксплуатацию. Ключи получены, все документы готовы к сделке. Характеристика помещения: \* Помещение правильной формы, без несущих конструкций внутри. Полностью свободная планировка. \* Потолки 5,1 м. \* Панорамные окна от пола до потолка, помещение очень светлое. \* Два отдельных входа с улицы и со двора. \* Место под размещение вывески. \* Помещение находится в стилобате, над ним ничего нет. \* Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством 55,5 кВт, ГВС, ХВС, канализацией. Специальными

местами для вывода и установки автономных систем кондиционирования, вентиляции и пожаротушения, согласованные с УК. Сама система устанавливается арендатором под его требования, запросы. Особенности локации: \*

Рядом с комплексом, в 2025 году, сдаются ЖК Vox Hall, БЦ Taller. Помимо этого, вблизи находится БЦ Святогор, ЖК Mitte и Level Pavелецкая. Строится ЖК Era. \* Помещение имеет отличную визуальную доступность с улицы Летниковская, расположено на оживленном трафике, с удобным доступом. \*

Метро Павелецкая в 8 минутах. \* В ЖК High Life только один въезд в подземную парковку, весь поток жильцов и гостей будет проходить через помещение. \* В первой очереди будут сдаваться всего 10 помещений под стрит-ритейл, общей площадью около 1000 м2.



