

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 05:04

**Московская область, Раменский район,
Раменское, Вокзальная улица, За**

50 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское,
Вокзальная улица, За

Улица

[улица Вокзальная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

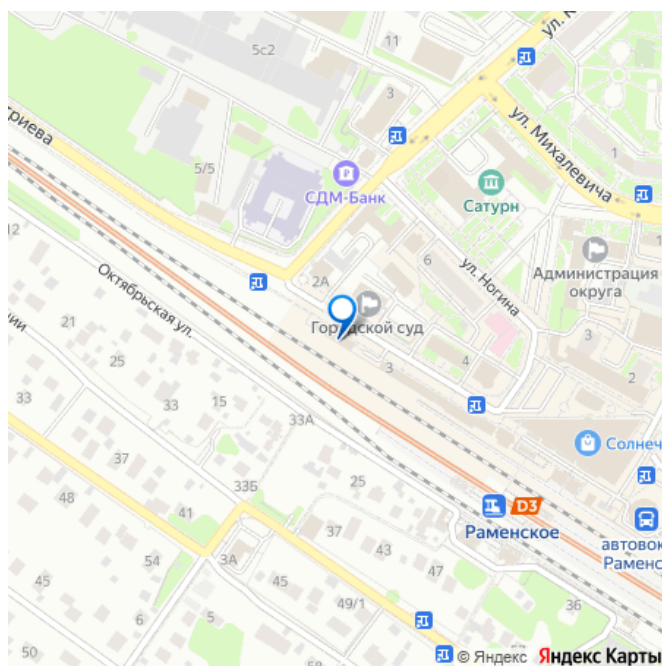
Код объекта: 1932503. Помещение под аренду в эпицентре деловой и пешеходной активности г.Раменское Ключевые преимущества: 1. Локация «А» класса: * Адрес: ул. Вокзальная, за. * ЖД станция «Раменское» (МЦД-3) - 300 м. Прямая пешая доступность для пассажиров из Москвы и области. * Автовокзал - 350 м. Постоянный поток приезжающих и уезжающих. * Окружение: Администрация, банки (3 шт.), офисные центры (4 шт.), налоговая

<https://move.ru/objects/9293435399>

**Виктория Безобразова, Владис Новый
Город**

79339418663

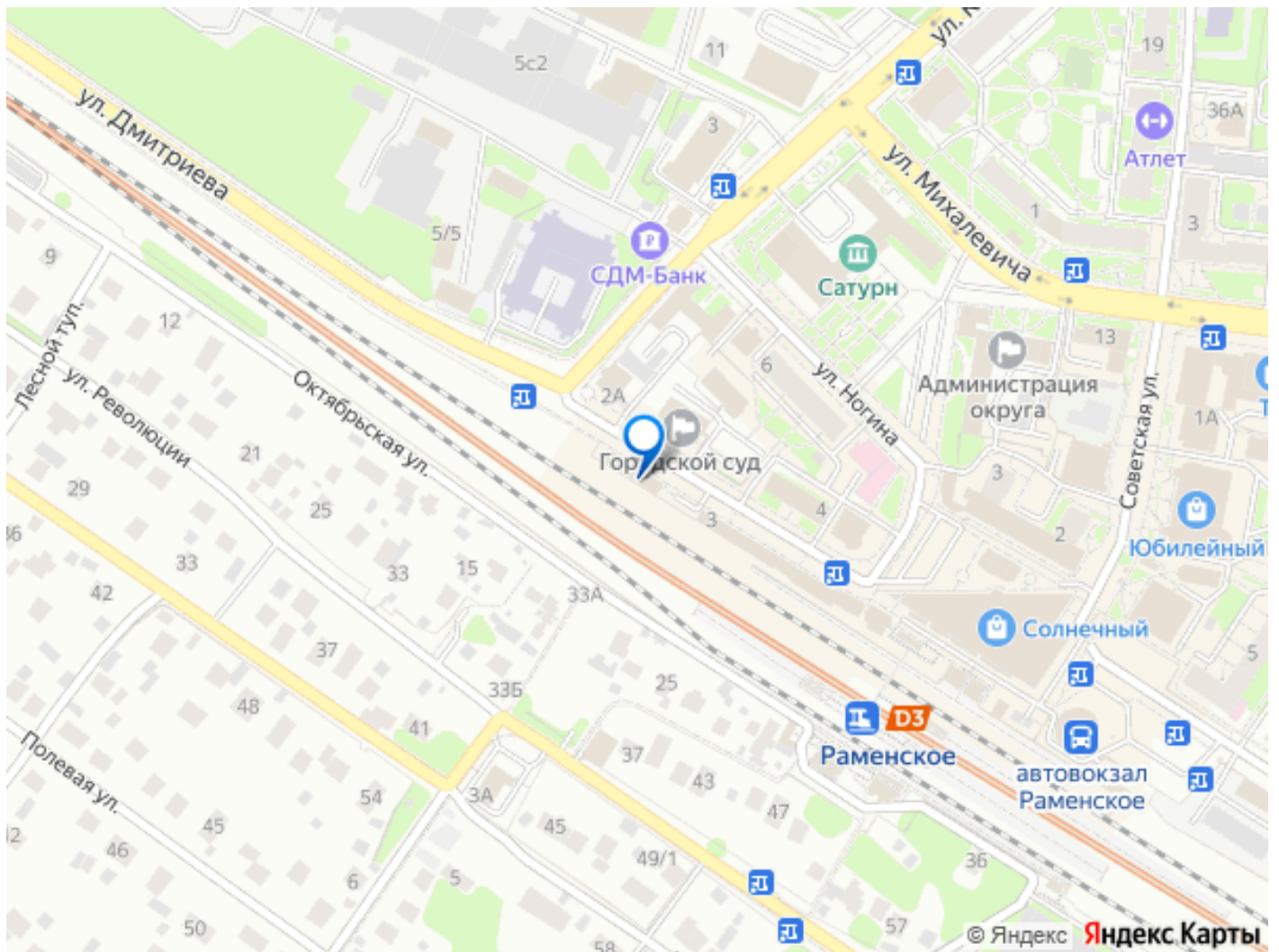
для заметок



инспекция. Ваша аудитория - деловые люди с высоким покупательским потенциалом. 2. Готовая инфраструктура для быстрого старта: * Помещение полностью организовано под формат общественного питания. * Подведены и подключены все коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, мощная вытяжка. * Находится на 2-м этаже в составе Фуд-корта (6 корнеров), что создает синергию и привлекает целенаправленных посетителей. 3. Гибкая финансовая модель: * Фиксированная ставка: 50 000 рублей/месяц. * АЛЬТЕРНАТИВА: Ставка от 10% от вашего чистого дохода (но не менее 50 000 руб.). Это снижает ваши риски на этапе запуска и делает наше партнерство максимально выгодным. 4. Перспективы и доп. возможности: * Основной сценарий: Фуд-корнер. * Перспективный сценарий: Коворкинг-центр для деловой аудитории из окружения. Бонус: Имеются технические помещения на цокольном этаже для хранения или организации дополнительных услуг. Данное предложение - это уникальная возможность занять лидирующую позицию на рынке Раменского с минимальными затратами на подготовку и максимальным трафиком с первого дня. Для получения более подробной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России