

Создано: 02.12.2025 в 19:31

Обновлено: 02.12.2025 в 20:42

<https://move.ru/objects/9287105284>

**Собственник**

**79152593816**

**Москва, улица 800-летия Москвы, 16**

**39 000 ₽**

Москва, улица 800-летия Москвы, 16

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица 800-летия Москвы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

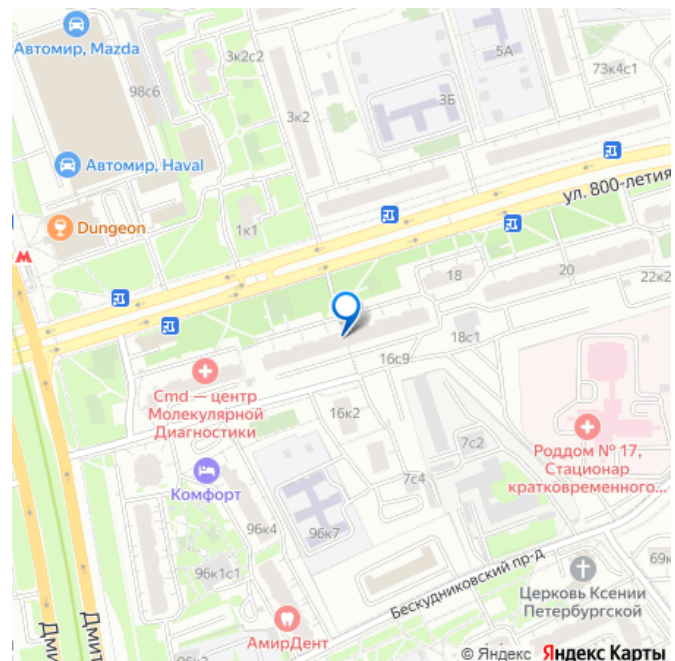
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник! Аренда помещений свободного назначения у метро Яхромская 2 минуты от метро! Предлагаем в аренду просторные помещения на первом этаже жилого дома — идеальное решение для бизнеса в активно развивающемся районе Москвы. Ключевые преимущества: прямая аренда от собственника — без комиссии; сдача как единым лотом, так и по кабинетам (от 13 до 237,4 кв. м); отдельный вход с эффектным оформлением (алюминиевые стеклянные двери); высокая транспортная доступность; развитая инфраструктура района; плотный

жилой массив и высокий трафик (автомобильный и пешеходный). Локация и транспортная доступность: 3 минуты пешком от станции метро Яхромская; 1 км до Коровинского шоссе; 1,5 км до Дмитровского шоссе; 2,4 км до СВХ; 3,4 км до МКАД.

Технические характеристики: общая площадь — 237,4 кв. м; электрическая мощность — 15 кВт; гибкая планировка — возможность адаптировать пространство под любые бизнесзадачи; первый этаж, отдельный вход.

Сроки: ремонт завершится 10 декабря — можно заезжать с 10 декабря 2025 года;

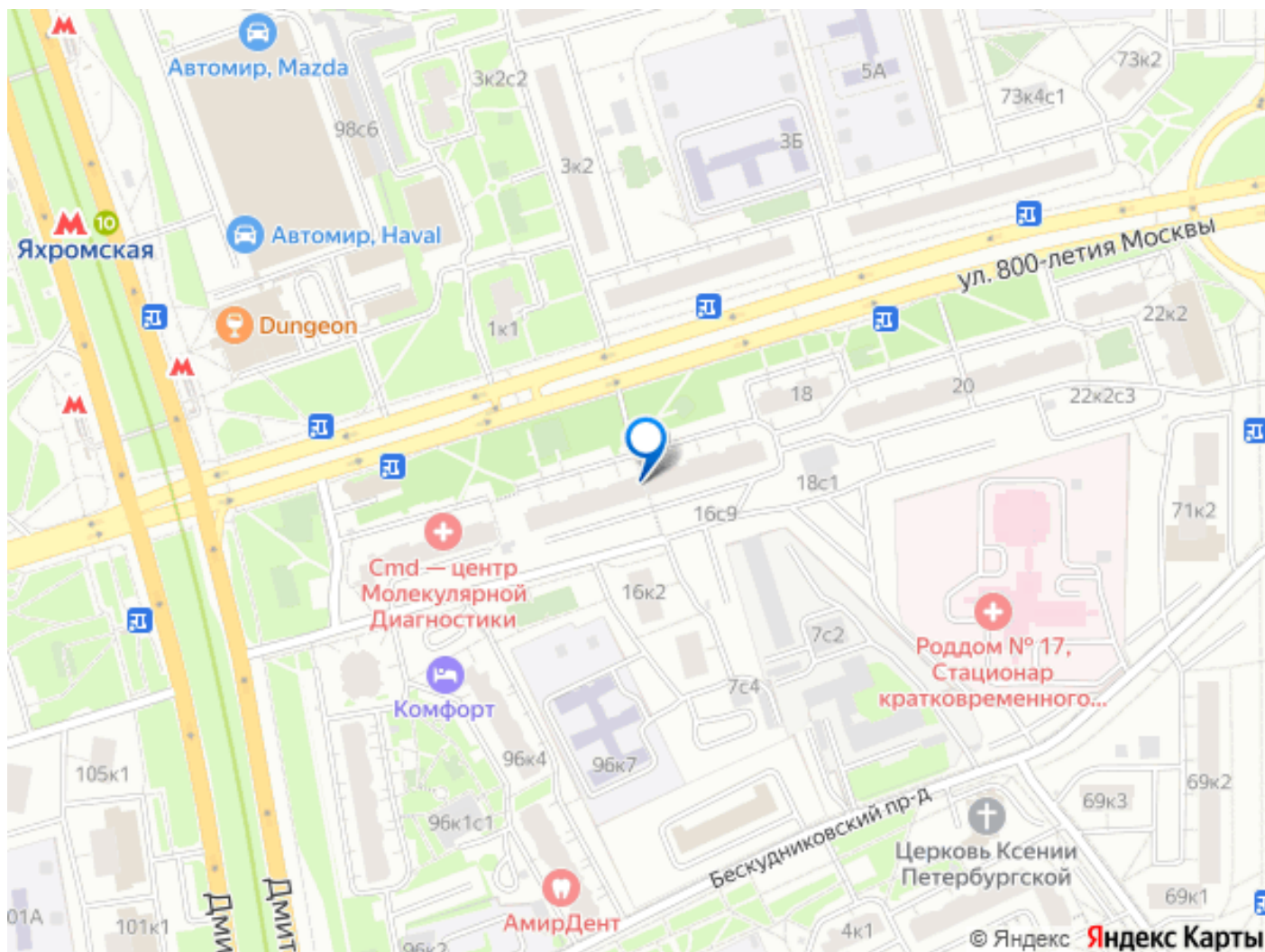
Возможные варианты использования: косметологический кабинет; медицинская клиника или лаборатория; офис; студия красоты; другие сервисы и услуги.

Стоимость: 2400 руб./кв. м при аренде единым лотом от 100 кв. м. От 3000 руб./кв. м при аренде одного кабинета. Возможен торг!

Не упустите возможность разместить свой бизнес в перспективном локационном узле с отличной проходимостью! Для просмотра помещений и обсуждения условий аренды свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России