

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:06

Москва, улица Заморенова, 9С1

35 000 ₺

Москва, улица Заморенова, 9С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заморенова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение свободного назначения площадью 13,1 м2, метро Краснопресненская, 5 минут пешком от метро, по адресу: Москва, Ул. Заморенова, 9, стр. 1. Вход через подъезд по домофону, со стороны улицы. Доступ в помещение 24/7. Помещение полуподвальное. Общая площадь всего помещения 204 м2. Соседние помещения занимают арендаторы: ремонт обуви, 3 офисных помещения. В помещении: Окно. Кондиционер. Потолочное освещение. На полу ламинат. Свежий ремонт. Wi-fi интернет. Общее помещение для приема пищи с

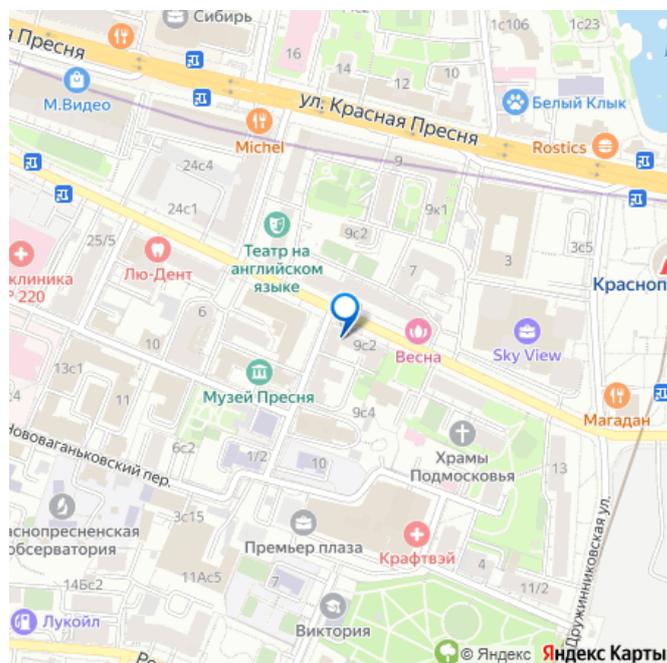
<https://move.ru/objects/9290362887>

Ирина Стародубцева, Ирина

Стародубцева

79858933281

для заметок



холодильником и микроволновой печью, чайником, с/у (туалет). Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги оплачиваются отдельно, составляет 5500 руб. в месяц (в 2025 году). В коммунальные платежи входит: кап. ремонт, ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, вывоз мусора, отопление, содержание и текущий ремонт, интернет, уборка МОП. Уборка осуществляется раз в неделю, по субботам, уборка МОП, кухни и туалета. В помещение провести мокрую точку нет возможности. Реклама на фасаде здания запрещена, так как дом входит в список объектов культурного наследия. Юр. адрес не предоставляем. Договор на 11 месяцев. Аренда помещения 35 000 руб./ месяц. Залог -35 000 руб. В стоимость входит помещение 13,1 кв.м + места общего пользования 5,06 кв.м. Комиссия 100 %



