

Москва, бульвар Скандинавский, 5к1

**37 000 ₺**

Москва, бульвар Скандинавский, 5к1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

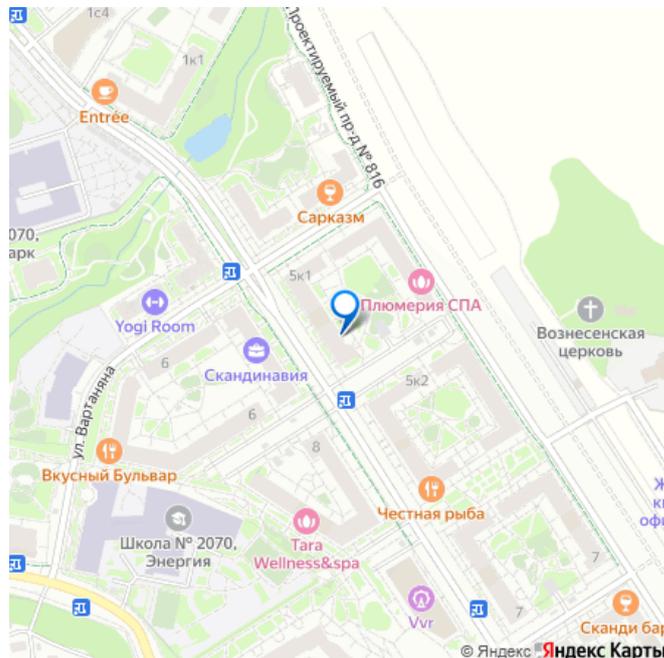
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

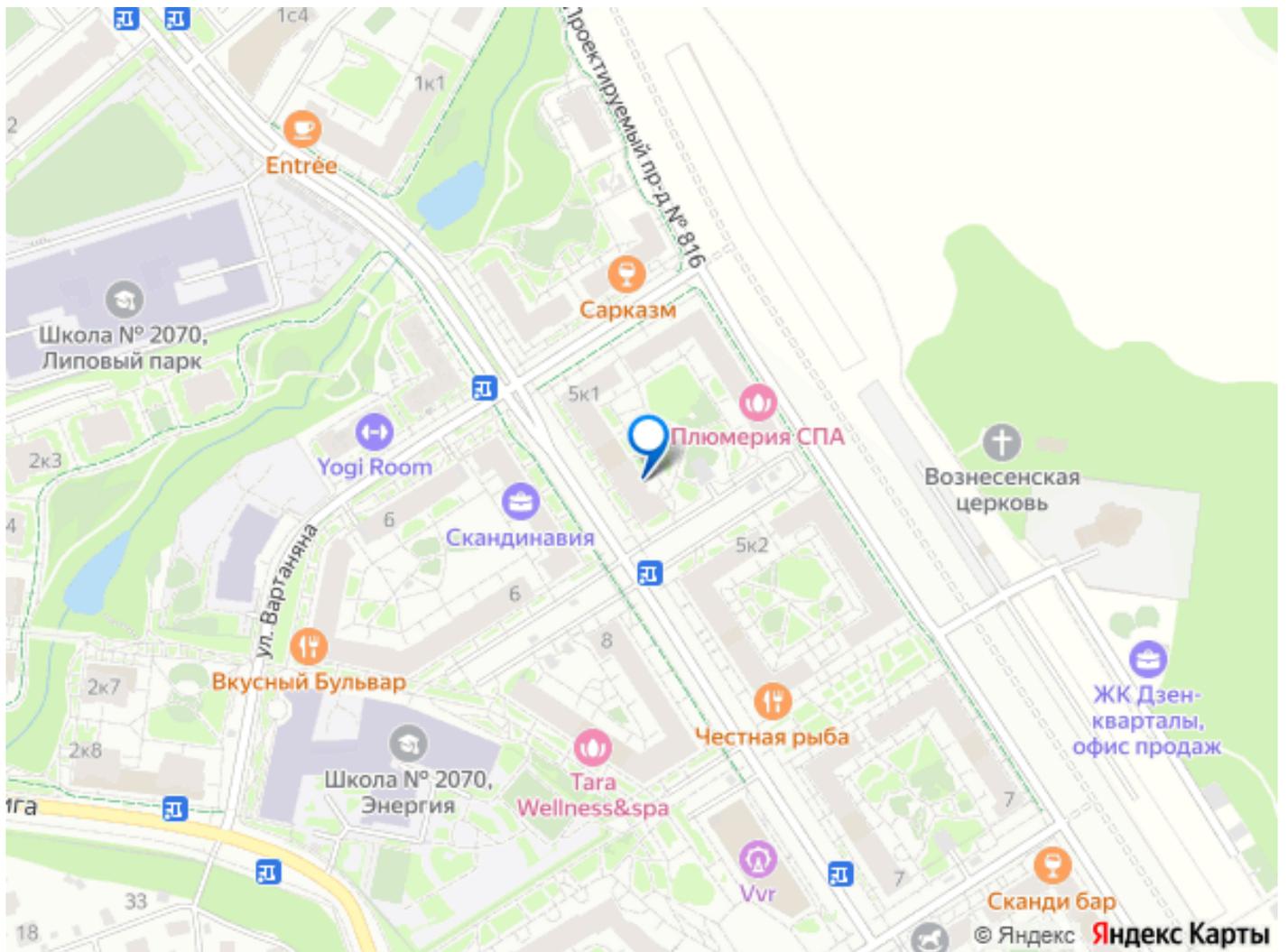
Аренда торговое помещение, с отдельным кабинетом 13 кв.м, по адресу ул. Скандинавский б-р 5к1 ,расположенное на первой линии, с окнами , кондиционером, ремонтом и с высокой проходимостью в Москве Помещение свободного назначения идеально для бьюти индустрии, маникюр, педикюр, парикмахерская, косметология, лазерная эпиляция , ресницы, брови, детские студии, но рассмотрю все сферы деятельности: хозтовары, продукты, заморозка, кондитерские изделия. сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты !Рассмотрим любые варианты, звоните!Также рассматриваем сдачу места под постаматы, кофейню, вендинг.Снимай, заезжай и зарабатывай , ведь ремонт уже

для заметок



готов! ЖК ПРЕМИУМ КЛАССАБЕЗ КОМИССИИ.  
Позвоните прямо сейчас и приходите на показ! Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street Retail или Бьюти-Коворкинг-13 м? (отдельный кабинет, кондиционер, окна, мокрая точка)-1-10 м? в коридоре под кофейню/вендинг/постамат(Если полноценная кофейня - дадим лучшие условия по всей Москве)ДАННЫЕ О ЛОКАЦИИ:- Высокий пешеходный трафик от 600 чел/час. Снять помещения в аренду на очень высоком трафике- Первая линия, дом через который идут с остановки, через который будут ходить в школу- Высокая плотность населения 15 этажей в доме, более 10 500 жителей в 500м - Очень высокие доходы населения. - Нет конкуренции для большинства видов деятельности-15 минут пешком от станций метро Новомосковская и ПотаповоТрафикообразующие соседи: Красное&Белое, Wildberries , Ozon, медицинская клиника.А внутри помещения уже ведут свою деятельность школа бровистов, мастер маникюра, парикмахер, студия пилатеса это образует отличный трафик, женской аудитории.ХАРАКТЕРИСТИКИ:- Помещение с готовым новым ремонтом -1 этаж -Витринное остекление-Кондиционер-Готовый ремонт- Место для вывески и рекламы на фасаде- Высота потолков 3.1 м-Все коммуникации центральные





Move.ru - вся недвижимость России