

Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Марии Ульяновой, 9к3

**22 990 ₺**

Москва, ул. Марии Ульяновой, 9к3

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

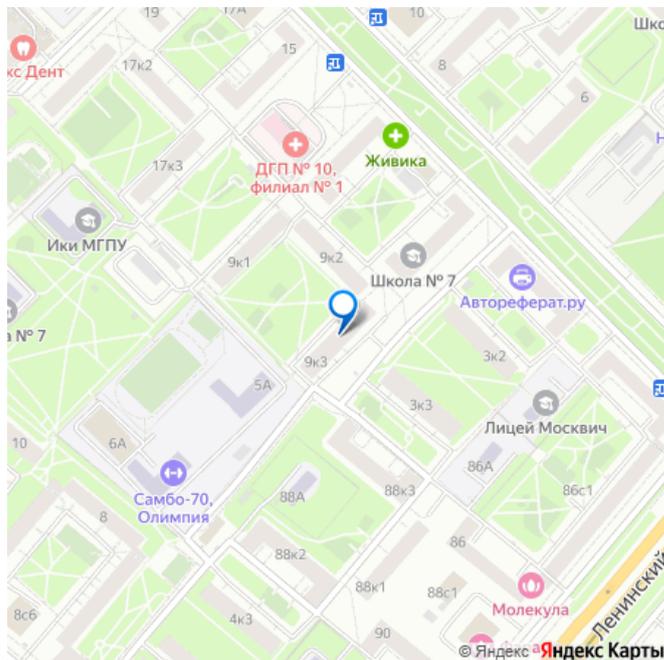
? Сдается помещение 13 м<sup>2</sup> под склад, мастерскую, цех или офис Сухое и отапливаемое помещение, которое находится в подвале жилого дома на оживленной улице, имеет свой отдельный вход и место для разгрузки. Идеально подойдет для небольшого производства ? Основные характеристики помещения: — Площадь помещений: 13 м<sup>2</sup> — Подвальный этаж — Расположение: ул. Марии Ульяновой, 9к3 — Назначение: склад/мастерскую/цех/офис Преимущества, которые вас порадуют: — Просторная площадь правильной формы для реализации всех ваших гениальных идей — Помещение находится внутри жилого дома,

<https://move.ru/objects/9290749330>

Estate Invest, Estate Invest

**89251234567**

для заметок



что обеспечит Вам стабильный поток клиентов — Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, расчетная мощность 20 кВт — Хорошая транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро Проспект Вернадского, 2 минуты до нескольких разных автобусных остановок — Теплое помещение, которое подключено к центральному отоплению — Режим доступа 24 часа, вы можете работать без каких-либо ограничений ? Пишите или звоните прямо сейчас для получения подробной информации о помещении Что находится вокруг помещения: — Магазин «ВкусВилл» (250 метров / 2 минуты ходьбы) — Магазин «Пятерочка» (350 метров / 3 минуты ходьбы) — Городская поликлиника (350 метров / 3 минуты ходьбы) — Мини-маркет фермерских продуктов (400 метров / 4 минуты ходьбы) — Аптека «Аптеки Столицы» (400 метров / 4 минуты ходьбы) Условия аренды: — Арендные каникулы — Оперативное заключение прямого договора аренды — Стоимость к/у: около 130 за м? (оплачивается отдельно) — Скидка на первые 2 месяца Хотите узнать больше подробностей и начать аренду? ? Пишите или звоните прямо сейчас и забирайте ключи уже сегодня!





